



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

| | |
|---------------|---|
| A | bedrijfswoning nr. 3a inhoud max. 660m ³ woning + 75m ² privé |
| B | |
| C | bedrijfswoning nr. 3 inhoud max. 660m ³ + 75 m ² privé |
| D | 238 m ² bedrijfsbebouwing |
| E | 546 m ² |
| | <u>90 m²</u> + bedrijfsbebouwing, nader te plaatsen |
| totaal | 874 m² |

**bestemming Bedrijf,
landbouwmechanisatie**

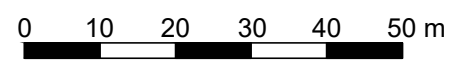
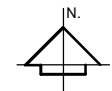
PLANTLIJST

| CODE | SOORTNAAM | PL.AFST | | MAAT | AANTAL |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|------------|--------|
| h1 | Fagus sylvatica | 4/m ¹ | beuk (haag) | 80-100 | 100 st |
| h2 | Fagus sylvatica | 4/m ¹ | beuk (haag) | 80-100 | 100 st |
| A | Alnus glutinosa | 10 m ¹ | zwarte els (knot) | veer 1,25m | 16 st |
| Q | Quercus robur | 6 / 8 m ¹ | zomereik (eikengarde) | 16 - 18 | 23 st |
| vak 1 | Heesterplantsoen | | | | 300 st |
| | Crataegus monogyna 25 % | 1,5x1,5m ¹ | meidoorn | 80-100 | 75 st |
| | Acer Campestre 25 % | 1,5x1,5m ¹ | veldesdoorn | 80-100 | 75 st |
| | Corylus avellana 25 % | 1,5x1,5m ¹ | hazelaar | 80-100 | 75 st |
| | Rosa canina 15% | 1,5x1,5m ¹ | hondsroos | 80-100 | 45 st |
| | Alnus glutinosa 10 % | 1,5x1,5m ¹ | zwarte els | veer 1,25m | 30 st |
| K | Steenuilkast in boom, tussen 2 - 5 mtr. hoog tpv horizontale tak | | tbv steenuilpopulatie | | 1 st. |

NEDERWOUDESEWEG 3-3a

PROJECT
 Functiewisseling naar Bedrijf
 met 2 bedrijfswoningen
 NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Nederwoudseweg 3-3a, 6741MA Lunteren
 Kad. bekend gem. Lunteren sectie F, nr. 2918



Struikhoeve ^{m²} sloopmeters.nl
 0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

gewijzigd: a. 10-07-2018 f. 22-11-2019
 b. 30-01-2019 g. 19-12-2019
 c. 11-04-2019 h. 19-03-2020
 d. 29-04-2019
 e. 27-09-2019

dbl architecten bureau
 Meulunterseweg 34
 6741 HN Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

| | | | |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|
| GETEKEND: JN | DATUM: 31-05-2018 | PROJEKTNR 18-212 | TEKENINGNR S-2 |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden