



**Aanwezige bebouwing nr 22:**

- A woning
- B1 200 m<sup>2</sup> bijgebouw

**Aanwezige bebouwing nr 22a:**

- H1 woning
- H2 uitbreiding woning tot 660m<sup>3</sup>
- J 34 m<sup>2</sup> vergunningsvrij  
max 75m<sup>2</sup> aan vergunde bijgebouwen

**Nieuw woongebouw:**

- X woongebouw 880m<sup>3</sup>  
2 wooneenheden
- Y 2x bijgebouw 50m<sup>2</sup>  
opp. bestem.vlak 1500m<sup>2</sup>

**RENVOOI**

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

**Benodigde sloopmeters:**

- 200m<sup>2</sup> bij nr 22:  
factor 2 x 50m<sup>2</sup> (>150m<sup>2</sup>) = 100m<sup>2</sup>

- Woongebouw:  
\* 2x woonrecht (300m<sup>2</sup>) = 600m<sup>2</sup>  
\* 1,5m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> inhoud  
1,5m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup> x 880m<sup>3</sup> = 1320m<sup>2</sup> +

**totaal benodigd:** 2020m<sup>2</sup>  
**aanwezig:** 1834m<sup>2</sup> -  
**aan te kopen:** 186m<sup>2</sup>

**PLANTLIJST**

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	340 st
h2	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	160 st
h3	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	50 st
h4	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	200 st
h5	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	80 st
B	Betula pendula	groep	berk	16 - 18	2x 3 st
C	Corylus avellana	vrij	hazelaar	80-100	5 st
F	Fagus sylvatica	ca. 7 m <sup>1</sup>	beuk	16 - 18	6 st
Q	Quercus robur	ca. 9 m <sup>1</sup>	zomereik	16 - 18	4 st
vak1 + vak2 houtsingel					
	Crataegus monogyna 20 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	30 st
	Acer Campestre 20 %	1,5x1,5	veldsdoorn	80-100	30 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	30 st
	Viburnum Opulus 25%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	37 st
	Alnus glutinosa 15 %	1,5x1,5	zwarte els	12-14	23 st
T	takkenril	-	tbv kleine fauna en steenuil	-	-
EW	extensief onderhouden gras	-	tbv flora en kleine fauna	-	-
STK	steenuilkast (2x boom)	-	tbv flora en kleine fauna	-	2 st

**MEULUNTERSEWEG 22-22A**

**PROJECT**  
**Functiewisseling naar Wonen**  
**NIEUWE SITUATIE**

**SITUATIE**  
 adres: Meulunterseweg 22, 6741HN Lunteren  
 kad. bekend gem: Lunteren sectie: H nr: 2405

gewijzigd: a. 08-08-2019  
 b. 27-11-2019  
 c. ...



Meulunterseweg 34  
 6741 HN Lunteren  
 0318 482462  
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	18-09-2018	18-237	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden