



NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

‘Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede’

13 oktober 2020

NL.IMRO.0228.BP2020AGBG0001-0301

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en aanvulling van teksten in de plantoelichting, planregels en verbeeldingen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Voor de adressen Bennekomsekade 6 te Bennekom en Mijllerweg 28 te Lunteren is op de verbeelding de aanduidingszone 'Overige zone - voorwaardelijke verplichting - 1' opgenomen. Hiermee wordt de koppeling gelegd met de in de regels beschreven voorwaarde omtrent de BUS-melding die voor deze percelen gedaan moet worden.

Regels

- In artikel 4.2.1 onder e is het vetgedrukt in onderstaande zin toegevoegd. Dit om er voor te zorgen dat de zin netjes wordt afgerond:

“Voor de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing op het perceel genoemd in kolom A van onderstaande tabel geldt als voorwaarde dat de bebouwing op de sloopkaart(en) voor de locatie(s) zoals aangegeven in kolom B (toegevoegd als bijlage(n) 1 bij deze planregels) volledig moet zijn gesloopt, voordat een omgevingsvergunning voor volledig moet zijn gesloopt, voordat een omgevingsvergunning **voor de nieuw te bouwen bedrijfsbebouwing kan worden afgegeven:**”

- De staat van bedrijfsactiviteiten is bijgevoegd. Deze was per abuis niet opgenomen.

Toelichting

Paragraaf 7.2 is aangevuld. Hierin is opgenomen dat er zienswijzen tegen het plan zijn ingediend en wordt verwezen naar de 'Nota zienswijzen' ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening 2020, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede'. Tevens wordt aandacht geschonken aan het feit dat er enkele ambtshalve aanpassingen zijn doorgevoerd. Hierbij wordt verwezen naar deze nota.