

STRUIKHOEVE ADVIES BV  
T.a.v. dhr. A.M.J. Ruitenbeek  
Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

Datum 16 januari 2019  
Kenmerk BE/2018/621/r  
Uw kenmerk Email d.d. 21 november 2018  
Auteur(s) K.J. Rebergen  
Projectleider C.J. Blom

**BLOM ECOLOGIE B.V.**  
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46  
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904  
BTW 856882999B01  
IBAN NL21RABO0314240683

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Beekhoekweg 14 te Lunteren

Aan de Beekhoekweg 14 te Lunteren is een vrijstaande woning, een schuur en een drietal loodsen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens de loodsen te saneren ten behoeve van een nieuwbouw woning. Het huidige bestemmingsplan 'agrarisch' voorziet niet in de beoogde ontwikkelingen en dient derhalve te worden gewijzigd naar wonen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting om onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijke effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn de mogelijk effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op de instandhoudingsdoelen van beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Struikhoeve Advies BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### *Onderzoeksdoel*

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

## Planlocatie

De planlocatie bevindt zich aan de Beekhoefweg 14 te Lunteren. Het perceel betreft een vrijstaande woning, een schuur en een drietal loodsen. De vrijstaande woning is opgetrokken uit gemetselde steense muren en een zadeldak met dakpannen. Tevens is er een dakgoot aanwezig en bevinden er zich een aantal hoge open stootvoegen in de muren. De schuur is opgetrokken uit gemetselde steense muren en de loodsen uit gemetselde betonmuren. Zowel de schuur als de loodsen beschikken over een damwanddak. Van een aantal van de loodsen zijn de daken geïsoleerd met isolatieplaten.

Ten noorden van de planlocatie zijn agrarische percelen gelegen. Ten oosten en zuiden is de Beekhoefweg gesitueerd en ten westen is het perceel aan de Beekhoefweg 16 gelegen. De directe omgeving wordt gekenmerkt door vrijstaande woningen, agrarische bedrijven en hun bijbehorende percelen, weides, de Nederwoudse Beek en infrastructuur. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan de Beekhoefweg 14 te Lunteren (bron: [www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)).

## Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van schuur en de realisatie van nieuwbouw. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop schuur en loodsen: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- verwijderen terreininrichting: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- bouwrijp maken terrein: grondverzet, aanleg riool en nutsvoorzieningen;
- realisatie bedrijfshal: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

## Methode

### Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 28 november 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 12° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

### **Wet natuurbescherming**

Per 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Bevoegdheden zijn met deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

### *Algemene zorgplicht*

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

### *Soortenbescherming*

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

### *Gebiedsbescherming*

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn.

Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en bij negatieve effecten op alle soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid kan door bepaalde provincies vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Gelderland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn *</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing *</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel *</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

\* Deze soorten zijn per 1 januari 2019 niet meer vrijgesteld.

## **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

### *Vaatplanten*

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De planlocatie en de directe omgeving hiervan is grotendeels verhard waardoor geschikte groeiplaatsen voor de meeste vaatplanten ontbreken. Aangetroffen soorten betreffen (niet limitatief): witte klaver, gewone ereprijs, paardenbloem, zachte ooievaarsbek en kleine brandnetel. Tijdens het veldbezoek zijn op de bestaande panden binnen het plangebied geen beschermde muurplanten aangetroffen.

Gezien de afwezigheid van potentiële groeiplaatsen voor beschermde en zeldzame flora worden beschermde en zeldzame soorten niet binnen het plangebied verwacht. De habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten bestaat met name uit specifieke en bijzondere kenmerken zoals voedselarme biotopen en specifieke hydrologische situaties. Dergelijke kenmerken zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Tevens zijn er geen begeleidende plantengemeenschappen aangetroffen waarin beschermde vaatplanten vaak waargenomen worden. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van beschermde soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten zijn uitgesloten.

### *Grondgebonden zoogdieren*

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: ree, haas, egel, das, rode eekhoorn, wezel, edelhert en vos (waarneming.nl; 2012-2018, verspreidingsatlas NDFD, 2018). Voor das, rode eekhoorn en wezel (\*vanaf 1 januari 2019) geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Dassen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen, hieronder vallen (grote) hoofdburchten, bijburchten en vluchtpijpen. Het stapelvoedsel van dassen bestaat uit regenwormen, maar daarnaast staan vruchten, noten, granen en ook ongewervelden op het menu. Op de planlocatie bevinden er zich geen dassenburchten door het ontbreken van houtwallen. Tevens ontbreekt het functioneel leefgebied van de das, gezien de mate van verharding en dagelijkse menselijk verstoring. Door het saneren van de schuur en de 3 loodsen zal derhalve geen functioneel leefgebied van de das verloren gaan.

Op en rondom de planlocatie zijn geen (nest)bomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aanwezig. Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de potentie voor rode eekhoorn is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort gedurende het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn.

Wezels zoeken dekking op, bijvoorbeeld bij heggen, houtstapels of bosschages. Daarbij bewonen ze vaak oude holen van konijnen, ratten en muizen die vaak bekleed worden met haren of veren van prooidieren. De aanwezigheid van wezels is af te leiden uit uitwerpselen en pootafdrukken. Prooiresten worden af en toe bij de ingang van de schuilplaats achtergelaten. Dergelijke sporen zijn niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Door de afwezigheid van structuurrijke groenelementen en potentieel geschikte verblijfplaatsen heeft de planlocatie geen functie voor de wezel. Soorten die mogelijk aanwezig zijn op de planlocatie betreffen enkel algemene soorten zoals diverse muisachtigen, haas en ree.

Dergelijke soorten vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*, pag. 3) of buiten de bescherming van Wet natuurbescherming. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op beschermde, grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater, spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al. 1997; Dietz et al. 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis (verspreidingsatlas NDFF, 2018). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd.

De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. In slechts één van de loodsen zijn open stootvoegen waargenomen. De open stootvoegen staan in verbinding met een spouwmuur. Deze openingen bevinden zich op een hoogte van tot ca 2 m. Aldus het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017) is dit een zeer ongeschikte hoogte voor een vleermuisverblijfplaats. Vleermuizen zijn op dergelijke hoogte kwetsbaar voor predatoren zoals huiskatten en vogels zoals eksters en uilen. Tevens zijn de overige 2 loodsen op een afstand van ca. 2 m. gelegen, waardoor een aanvliegroute marginaal is. Daarbij zijn bijna alle stootvoegen visueel geïnspecteerd op mogelijk gebruik door vleermuizen. Er zijn geen sporen waargenomen dat deze openingen daadwerkelijk gebruikt wordt door vleermuizen. In vrijwel alle openingen zijn spinnenwebben waargenomen. Tevens ontbreken er typische vleermuisssporen als faeces onder de openingen. Door al het vorengenoemde kunnen vaste rust- en verblijfplaatsen ten aanzien van gebouwbewonende vleermuizen uitgesloten worden.



*Figuur 2* In een van de te saneren loodsen zijn een aantal open stootvoegen waargenomen.



*Figuur 3 Een aantal van de stootvoegen zijn afgedicht met pur (waar zich tevens een oud wespenest bevindt) en vrijwel alle overige stootvoegen bevatten spinnenwebben en er ontbreken duidelijke sporen als vleermuisfaeces onder en rondom de stootvoegen.*

Hoewel het uitgesloten is dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageer- of migratieroute. Voornamelijk rondom de vrijstaande woning kan er gezien aan aanwezigheid van een aantal vaatplanten en struiken een beperkt foerageergebied aanwezig zijn. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

#### *Reptielen en amfibieën*

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde reptielen en amfibieën en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: kleine watersalamander, gewone pad en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009). Voor alle vorengenoemde soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Gezien de mate van verharding en het ontbreken van natuurlijke structuren kan de aanwezigheid van reptielen uitgesloten worden. Tevens ontbreken er ten aanzien van beschermde amfibieën zowel aquatisch (waterlichamen) als geschikt terrestrisch leefgebied. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

#### *Vissen*

In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen bevindt zich geen oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

#### *Insecten en ongewervelden*

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde waargenomen. Tevens zijn geen mierenhopen waargenomen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie en in de directe omgeving zijn geen typische elementen waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van kwetsbare en zeldzame soorten. Op de locatie en in de directe omgeving is vrijwel geen sprake van natuurlijke vegetatiestructuren. Voor beschermde insecten geldt dat op basis van landelijke verspreiding, habitatpreferentie en het ontbreken van specifieke kenmerken (zure vennetjes, dood hout, oude bossen, essentiële waardplanten) het voorkomen kan worden uitgesloten op de planlocatie.

#### *Vogels*

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: grauwe gans, nijlgans, vink, huismus en sperwer.

#### *Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)*

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hollen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Gezien de volledige verharding, is er geen sprake van functioneel leefgebied van uilen- en of roofvogelsoorten (behoudens de sperwer). De bebouwing biedt geen openingen waar uilensoorten gebruik van kunnen maken. Tevens zijn er in de bebouwing geen sporen, als braakballen, krijtsporen en nestmateriaal waargenomen, van uilensoorten waargenomen. Negatieve effecten ten aanzien van uilensoorten kunnen derhalve uitgesloten worden. Tijdens het veldbezoek is een jagende sperwer waargenomen. Deze soort jaagt vaak op kleine zangvogels als huismus. Tevens is er een groepje huismussen waargenomen. Slechts de vrijstaande woning heeft potentie voor een geschikte locatie voor huismusnestlocaties. In de meeste loodsën ontbreken isolatieplaten en in de loods waar isolatieplaten aanwezig zijn, zijn de openingen gedicht met purschuim. Ten aanzien van huismus zijn essentiële habitatkenmerken als drink/badwater, voldoende foerageermogelijkheden, groenblijvende hagen en droge zandige plekken aanwezig. Het is zeer aannemelijk dat de huismus nestlocaties zich in de vrijstaande woning bevinden. Deze vrijstaande woning zal in de beoogde ontwikkeling behouden blijven, waardoor een van de voedselbronnen van de sperwer behouden zal blijven.



*Figuur 4 De openingen in het dak van de loods met de isolatieplaten tegen de binnenkant van het dak aan, zijn gedicht met purschuim (op slechts enkele na). In de andere loodsën ontbreken isolatieplaten, waardoor deze minder geschikt worden.*

De gierzwaluw leeft evenals als de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens in gevels en onder (pannen)daken. De vrijstaande woning en de loodsen zouden in theorie geschikt kunnen zijn voor gierzwaluw door de aanwezigheid van kantpannen of een damwand welke naar de binnenkant van het dak leiden.

Echter, gezien de aanwezigheid van een kunststof overstek bij de vrijstaande woning en de loodsen én het feit dat de daken van de woning en loodsen vrij laag gelegen zijn (hiermee zouden slechts de nokken gezien de invlieghoogte geschikt zijn), kan er worden uitgesloten dat er in de bebouwing op het perceel gierzwaluw nestlocaties aanwezig zijn.

*Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)*

Op de planlocatie en in de directe omgeving zijn struikgewassen en bomen aanwezig waar algemene broedvogels gebruik van kunnen maken. Tevens kan de bebouwing gebruikt worden om nesten in of op te maken. Tijdens het veldbezoek is er een nest van de witte kwikstaart waargenomen (zie figuur 5). Dit nest bevond zich aan de buiten, onder de dakrand.

Om verstoring tijdens de beoogde ontwikkeling te voorkomen, dienen de werkzaamheden plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten dienen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

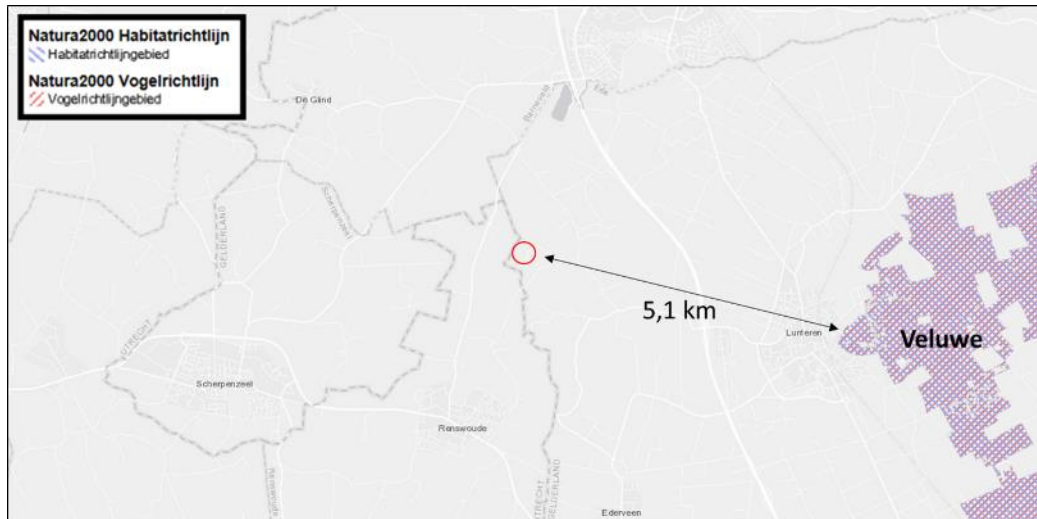


*Figuur 5 Het waargenomen witte kwikstaart nest onder de dakrand van een van de loodsen. Dit nest is tijdens het broedseizoen beschermd.*

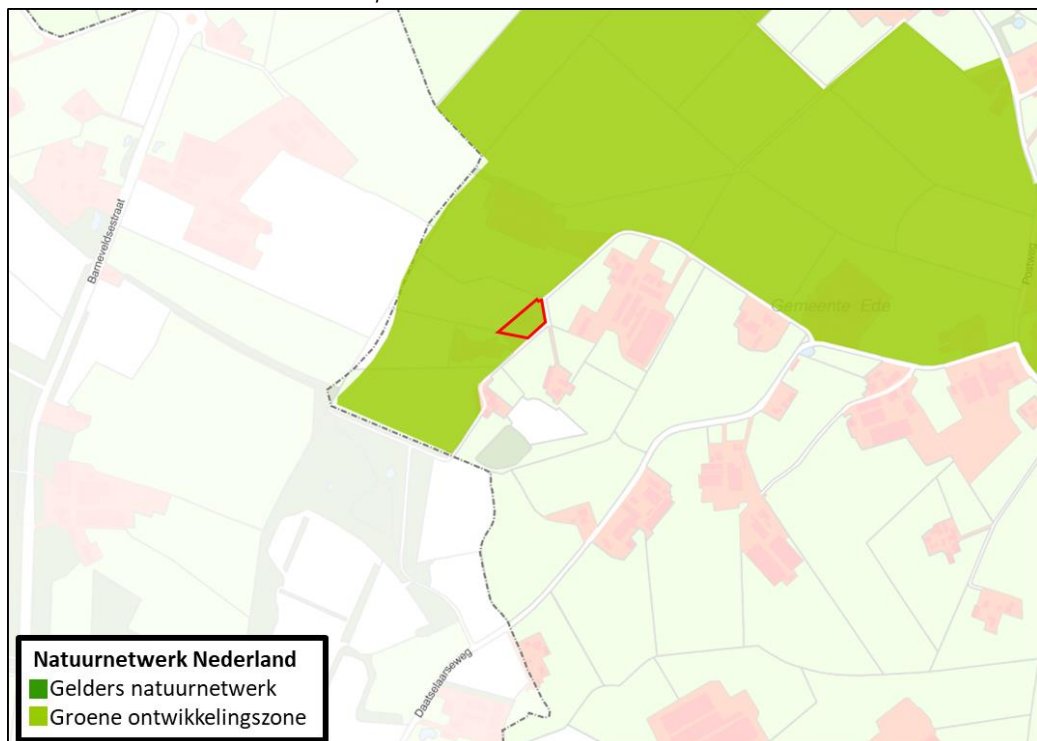
#### *Gebiedsbescherming*

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van ca. 5,1 km is het Natura2000-gebied Veluwe (figuur 6) gelegen. De planlocatie is gelegen in een Groene ontwikkelingszone, welke deelt uitmaakt van het Gelders natuurnetwerk figuur 7).



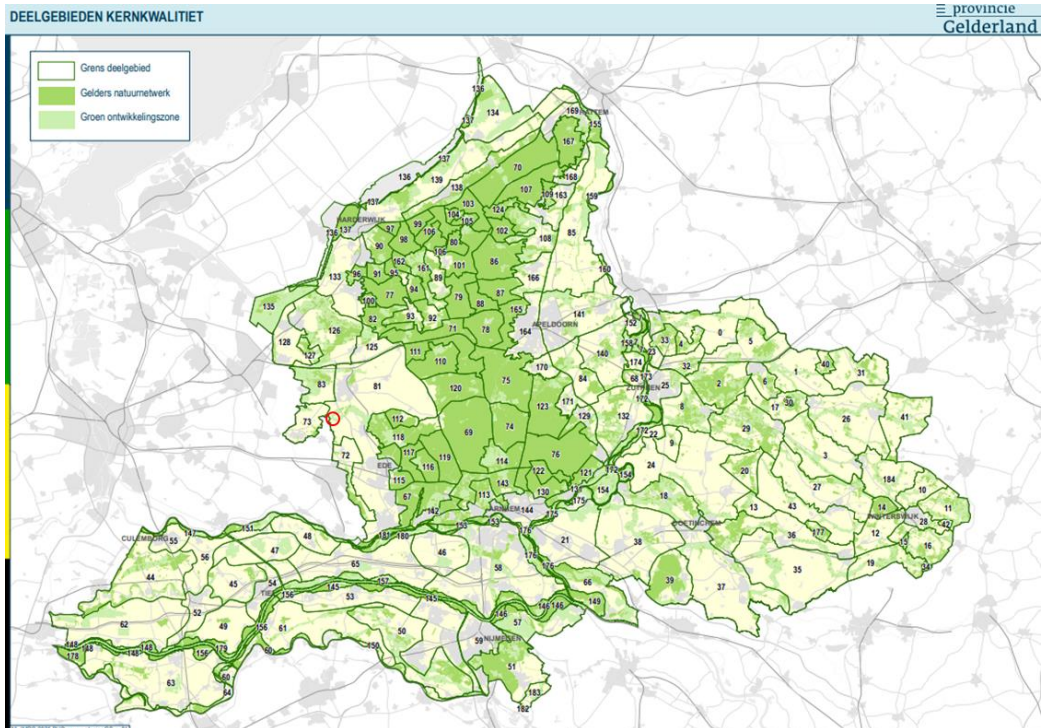


Figuur 6 Het plangebied (rood kader) maakt geen deel uit van een beschermd landschapstype. De planlocatie ligt op ca. 5,1 km afstand van het Natura2000-gebied de Veluwe (bron: [www.natura2000.eea.europa.eu](http://www.natura2000.eea.europa.eu)).



Figuur 7 Het plangebied (rood kader) ligt in een Groene ontwikkelingszone, welke deel uitmaakt van het Gelders natuurnetwerk (bron: [www.kaarten.gelderland.nl](http://www.kaarten.gelderland.nl)).

De planlocatie maakt deel uit van een Groene ontwikkelingszone. In Gelderland zijn er verschillende deelgebieden bekend, welke eigen kernkwaliteiten bevatten (zie figuur 8 en 9).



Figuur 8 Het plangebied (rood kader) ligt in het deelgebied 81 (Gelderse Vallei) van Provincie Gelderland (bron: 051a\_kernkwaliteiten\_ggn\_en\_go\_factsheets.pdf).

ALGEMEEN	Nr.	81
Gebiednaam		Gelderse Vallei
Kernkwaliteiten deelgebied natuur en landschap		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Samenhang in bossen, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bebouwd dekzand- en kampenlandschap</li> <li>• deels onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe</li> <li>• verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse Beek voor o.a. das, amfibieën en reptielen, vissen</li> <li>• leefgebied das</li> <li>• waardevolle engens tussen de dorpen en steden en het bos: Lunterse Eng, Doesburger Buurt en Wageningse Eng</li> <li>• plaatselijk natte elementen en kwel</li> <li>• cultuurhistorische waarden van o.m. oude originningen en boerderijen</li> <li>• abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir</li> <li>• plaatselijk nog rust, ruimte, donkerte</li> <li>• ecosysteemdiensten: recreatie, rust, drinkwater</li> </ul>
aardkundige waarden		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Koolwikerzand - Harskamperzand - Otterlose Zand; Laagte op Koolwijkse Veld; Westleng; Sluwal van Lunteren - Wageningen; Dekzandruggen Ede - Wageningen - De Kraats; Veengebied in de zuidelijke Gelderse Vallei</li> </ul>
waardevol open gebied of verpakveling		+
patroen		+
natte landsituatie		+
ontwikkelingsdoelen natuur en landschap GNN (omvorming, natuurontwikkeling)		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ontwikkeling ecologische verbinding Esvelder Beek - Barneveldse Beek: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omliggende landschap</li> <li>• ontwikkeling ecologische verbinding Lunterse Beek: singels, graslanden, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken</li> <li>• vermindering barrièrewerking A30, N310, N304, N224, N781, N225, N800, N801, N802 en N805</li> <li>• ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden</li> <li>• ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën</li> <li>• ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen</li> <li>• ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden</li> </ul>
ontwikkelingsdoelen natuur en landschap Groene Ontwikkelingszone		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ontwikkeling ecologische verbinding Esvelder Beek - Barneveldse Beek: singels, graslanden, plas-drasbermen en moeraszones, aansluitend op het omliggende landschap</li> <li>• ontwikkeling ecologische verbinding Lunterse Beek: singels, graslanden, poelen, plas-drasbermen en moeraszones, in het bijzonder langs de beken</li> <li>• vermindering barrièrewerking A1, A12 en A30, N310, N304, N224, N781, N225, N800, N801, N802 en N805</li> <li>• ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden</li> <li>• ontwikkeling biotopen voor reptielen en amfibieën</li> <li>• ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen</li> <li>• ontwikkeling van het kleinschalig landschap langs de voet van de Veluwe; houtsingels, beken en (schrale) graslanden</li> </ul>
ecologische verbindingen met evz-model		<ul style="list-style-type: none"> <li>26. Barneveldse beek: kamsalamander</li> <li>27. Lunterse Beek: (Veluwe - Urechtse Heuvelrug); das, kamsalamander</li> </ul>

Figuur 9 De kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei (deelgebied 81) (bron: 051a\_kernkwaliteiten\_ggn\_en\_go\_factsheets.pdf).

Er dient derhalve een inrichtingsplan opgesteld te worden welke de kernkwaliteiten van de Gelderse Vallei zullen waarborgen. De beoogde ontwikkeling betreft het saneren van een schuur en drietal loodsen de realisatie van een nieuwbouw woning. De werkzaamheden kunnen gedurende de ontwikkeling leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie veelal onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft.

In de beoogde ontwikkeling is er sprake van een nieuwbouwwoning. De nieuwbouwwoning dient gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor deze zeer energiezuinig zal zijn. De ontwikkeling resulteert derhalve niet in een significant verhoogde stikstofdepositie. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrictlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerius, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

#### *Houtopstanden*

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbepantingen, (2) bepantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige bepantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande bepantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per bepantingseenheid, zijnde een aaneengesloten bepanting die niet wordt doorsneden door onbepante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Er zijn geen kap- en rooiwerkzaamheden voorzien op de planlocatie. Derhalve is er geen sprake van een melding- en/of vergunningsplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

#### **Conclusies**

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft echter aannemelijk geen essentiële functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De bebouwing is ongeschikt voor nestlocaties van huismus en gierwaluw en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Gezien de aanwezigheid van bijna volledige verharding, kan uitgesloten worden dat het een functioneel leefgebied van uilen- en/of roofvogelsoorten betreft. De planlocatie en het omliggende terrein heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland.

Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

<b>Legenda</b> - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+/-	-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
<b>Gebiedsbescherming</b>	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura 2000	5,1 km		geen		n.v.t.			
Gelders natuurnetwerk	0 km		geen		n.v.t.			
<b>Houtopstanden</b>	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		nee		n.v.t.			

#### *Uitvoerbaarheid*

De werkzaamheden leiden niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) van foeragerende vleermuizen (tijdens schemerperiode) en algemene amfibieën, zoogdieren en broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit). Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

#### *Conclusie*

Het saneren van een schuur en een drietal loodsen en de realisatie van een nieuwbouwwoning aan de Beekhoefweg 14 te Lunteren is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

### **Te treffen maatregelen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle eventuele aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

### **Literatuur**

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München.
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon) (redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

### *Geraadpleegde websites*

[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)  
[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)  
[www.natura2000.eea.europa.eu](http://www.natura2000.eea.europa.eu)  
[www.kaarten.gelderland.nl](http://www.kaarten.gelderland.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.wilde-planten.nl](http://www.wilde-planten.nl)  
[www.zoogdierenvereniging.nl](http://www.zoogdierenvereniging.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rebergen', with a large, sweeping flourish underneath.

Blom Ecologie B.V.,  
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.  
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Beekhoefweg 14 te Lunteren. Het perceel betreft een vrijstaande woning (welke behouden blijft), een schuur en een drietal loodsen.*



*Figuur 2 De schuur en drietal loodsen zullen gesaneerd worden in de beoogde ontwikkeling.*



*Figuur 3 De loodsen zijn opgetrokken uit gemetselde steense/beton muren en damwanddaken. Op de foto zijn 2 van de 3 loodsen zichtbaar.*



*Figuur 4 De derde loods zal tevens gesaneerd worden.*