



Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Resort De Wije Werelt

projectnummer 463368.100
definitief revisie 02
4 februari 2022

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.- beoordeling

Resort De Wije Werelt

projectnummer 463368.100

definitief revisie 02
4 februari 2022

Auteurs

S. Hammink
C. Westerveld

Opdrachtgever

Resort De Wije Werelt B.V.
Arnhemseweg 100 102
6731 BV Otterlo

Gecontroleerd:



datum	beschrijving	vrijgave
4 februari 2022	definitief	J. Fuite



Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.4	Leeswijzer en bronnen	4
2	Plaats en kenmerken van de activiteit	5
2.1	Energie en emissie	6
3	Kenmerken van het potentiële effect	7
3.1	Bodem	7
3.2	Archeologie	7
3.3	Cultuurhistorie	8
3.4	Landschap	11
3.5	Water	12
3.6	Verkeer	13
3.7	Lucht	14
3.8	Geluid	15
3.9	Natuur	16
3.10	Licht	24
3.11	Externe veiligheid	25
3.12	Effectkenmerken	26
4	Conclusie	28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Arnhemseweg 100-102 te Otterlo is recreatiepark Resort de Wije Werelt gevestigd. Het park is globaal gelegen in de overgang tussen het dorp Otterlo aan de Noordzijde en het Otterlose buurtbos aan de zuidzijde en de Mosselseweg aan de oostzijde. Aan de westzijde grenst het Resort aan de Arnhemseweg, Vijverlaan en recreatiepark De Zanding. Het Resort De Wije Werelt (hierna: De Wije Werelt) vormt onderdeel van Europarcs B.V. en is één van de 17 parken die het bedrijf in eigendom heeft en beheert. In 2018 heeft Europarcs De Wije Werelt aangekocht.

De Wije Werelt, met een oppervlakte van circa 11,5 ha, kent nu 164 kampeerplaatsen, 34 verhuuraccommodaties met een hoge belevingswaarde en 115 vaste standplaatsen voor sta- en tourcaravans.



Figuur 1.1: Ligging plangebied met bestaand terrein en gewenste uitbreiding van terrein

De Wije Werelt heeft de ambitie om te komen tot een beperkte uitbreiding aan de voorzijde richting Arnhemseweg en op de noordelijke gronden. Naast een uitbreiding, wordt ook gewerkt aan het bestaande park. Het gaat hierbij een differentiatie in accommodaties en beleving per deelgebieden/velden, het plaatsen van nieuwe accommodaties op grotere kavels en het treffen van duurzaamheidsmaatregelen. De uitbreiding omvat circa 5 ha.

Voor de plannen in een herziening van het bestemmingsplan nodig. Enerzijds, omdat het geldend planologisch regime verouderd en slecht werkzaam is voor een gezond en dynamisch recreatief bedrijf, anderzijds omdat voor de delen waarop de uitbreiding wordt gerealiseerd de bestemmingen moeten worden gewijzigd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Volgens het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) dient voor activiteiten van onderdeel D te worden bepaald, of er ten gevolge van de voorgenomen activiteit sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Afhankelijk van waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

In relatie met voorliggende ontwikkeling is categorie D 10 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang:

“De aanleg, wijziging of uitbreiding van skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen, jachthavens, vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken”.

Er is hier sprake van vormvrije m.e.r.-beoordeling, omdat de drempelwaarden van deze categorie D 10 uit het Besluit milieueffectrapportage niet worden overschreden. De voorgenomen wijziging heeft namelijk géén betrekking op:

- 1°. 250.000 bezoekers of meer per jaar,
- 2°. een oppervlakte van 25 hectare of meer,
- 3°. 100 ligplaatsen of meer of
- 4°. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De op te stellen aanmeldingsnotitie ten behoeve van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gaat in op de mogelijke negatieve gevolgen voor het milieu. Met deze informatie kan het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Wet milieubeheer en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Volgens artikel 7.16 Wet milieubeheer deelt de initiatiefnemer het voornemen mee aan het bevoegd gezag.

Bij deze mededeling dient in ieder geval de volgende informatie te worden verstrekt:

- a. een beschrijving van de activiteit met in het bijzonder:
 - 1) een beschrijving van de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en voor zover relevant van sloopwerken;
 - 2) een beschrijving van de locatie van de activiteit, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn;
- b. een beschrijving van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben;
- c. een beschrijving, voor zover er informatie over deze gevolgen beschikbaar is, van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben ten gevolge van

Hierbij dient ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om waarschijnlijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden of te voorkomen.

Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag, of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die zij voor het milieu kan hebben een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 7.17 Wet milieubeheer). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn

Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in de Wet milieubeheer, artikel 7.16) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats

1. Kenmerken van de plannen

Bij de kenmerken van de plannen moet in het bijzonder in overweging worden genomen

- a) de omvang en het ontwerp van het gehele plan;
- b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d) de productie van afvalstoffen;
- e) verontreiniging en hinder;
- f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het plan in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling)

2. Plaats van de plannen

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de plannen van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

- a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
- b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
- c) c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
 - ii. kustgebieden en het mariene milieu;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. natuurreservaten en -parken;

- v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
- vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het plan, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
- vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
- viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van plannen moeten, in samenhang met de onderpunten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het plan op de in artikel 3, lid 1, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

- a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b) de aard van het effect;
- c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e) de waarschijnlijkheid van het effect;
- f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen;
- h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer en bronnen

Het vervolg van het rapport is als volgt opgebouwd:

- hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, de wijze van aanleg);
- hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit;
- hoofdstuk 4: conclusie.

Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Deze stukken zijn als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

2 Plaats en kenmerken van de activiteit

Aan de Arnhemseweg 100-102 te Otterlo is recreatiepark Resort de Wije Werelt gevestigd. Het park is globaal gelegen in de overgang tussen het dorp Otterlo aan de noordzijde, het Otterlose buurtbos aan de zuidzijde en de Mosselseweg aan de oostzijde. De westzijde grenst het Resort aan de Arnhemseweg, Vijverlaan en recreatiepark De Zanding

Met het plan wordt beoogd het resort een kwaliteitsimpuls te geven door o.a. de aanplant van nieuwe bos- en landschapselementen en het bieden van hoogwaardige recreatieve voorzieningen, die aanvullend werken op het bestaande recreatieve verblijfsaanbod van De Wije Werelt. In de bestaande planologische situatie zijn 360 jaarplaatsen/kampeerplaatsen en 18 recreatiewoningen mogelijk.

In de nieuwe situatie neemt het aantal kampeerplaatsen af naar maximaal 160 en het aantal recreatiewoningen toe tot maximaal 229. Ook worden er 5 groepsaccommodaties mogelijk gemaakt. Dit leidt in totaal tot maximaal 394 recreatieve nachtverblijven. De kwaliteitsimpuls voor de Wije Werelt is uitgewerkt in een Masterplan (maart 2021). De visiekaart (figuur 2.2) van het Masterplan vormt de leidraad voor de ontwikkeling.



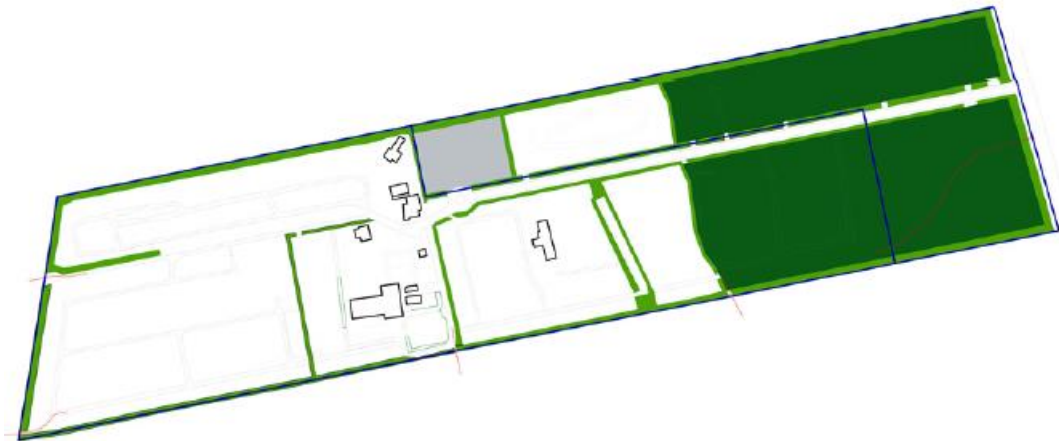
Figuur 2.2: Visiekaart met deelgebieden plangebied

Er is sprake van vier deelgebieden:

1. Bosrijk: recreatieverblijven die in clusters in het (deels nieuwe) bos worden gepositioneerd. Het merendeel van de recreatieverblijven zal op maaiveldniveau geplaatst worden, sommige zullen in/onder de grond komen en sommige boven de grond op palen.
2. Loorijk: momenteel in gebruik voor kampeermiddelen en in de toekomst naast kampeermiddelen mogelijk in gebruik als overloop voor het plaatsen van chalets en andere recreatieverblijven.

3. Centrumgebied: het centrum van de Wije Werelt, met de algemene voorzieningen, behoudt een deels agrarisch, deel landgoedachtig karakter. De centrumvoorzieningen bestaan uit één bouwlaag voorzien van plat of (licht) hellende kap.
4. Oordrijk: in de huidige situatie veelal jaarplaatsen. De te realiseren recreatieverblijven in Oordrijk zijn gelegen aan gezamenlijke open velden en zijn niet omsloten met bos. Een groot deel van de recreatieverblijven bestaan uit één bouwlaag voorzien van plat of hellende kap. De incidenteel aanwezige grotere massa zal bestaan uit twee lagen voorzien van plat of (licht) hellende kap.

De vier deelgebieden zijn gelegen in een groen casco / landschappelijk raamwerk, dat zorgt voor de landschappelijke inpassing van het totale resort.



Figuur 2.3: Groen casco / landschappelijk raamwerk

2.1 Energie en emissie

Voor de aanleg- en bouwwerkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. De aanlegwerkzaamheden leveren, conform regelgeving, emissies op ten aanzien van geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan. Tijdens de werkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Een nadere beschrijving van de energie en emissie is te raadplegen in hoofdstuk 3.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling heeft mogelijk invloed op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de mogelijke milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beschreven. Voor de planinformatie zijn reeds uitgevoerde onderzoeken en de aangeleverde stukken geraadpleegd. Waar nodig is de informatie aangevuld.

3.1 Bodem

Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de bodem van Ede in het algemeen van een goede milieuhygiënische kwaliteit is. Daarnaast kent de gemeente Ede een vrijstellingsregeling voor bodemonderzoek. Dit houdt in dat het college van burgemeester en wethouders vrijstelling kan verlenen van de bodemonderzoeksplicht, omdat al bruikbare recente gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit. Vrijstelling kan ook worden verleend indien uit historisch onderzoek is gebleken dat het terrein onverdacht is voor bodemverontreinigingen. In de bouwverordening en de nota Bodembeheer is deze vrijstellingsregeling opgenomen voor de toetsing van bouwvergunningen en voor de toetsing van ruimtelijke plannen, zoals bestemmingswijzigingen.

De aanvraag betreft de uitbreiding van Resort De Wije Werelt. De uitbreiding vindt plaats op grond die momenteel is bestemd als agrarisch en als bos. Omdat bij de geplande wijziging een gevoelige functie mogelijk wordt gemaakt, waarbij grondverzet zal plaatsvinden, is het uitvoeren van bodemonderzoek in principe nodig. De terreinen waar de uitbreiding gaat plaatsvinden zijn voor zover bekend niet gebruikt voor activiteiten die bodemverontreinigingen kunnen veroorzaken. Om deze reden wordt vrijstelling verleend voor het uitvoeren van bodemonderzoek. De actueel geldende bodemkwaliteitskaart wordt als voldoende representatief beschouwd voor het grondverzet.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema bodem.

3.2 Archeologie

In 2018 is de erfgoednota 'Erfgoed maakt Ede! Erfgoedbeleid gemeente Ede 2018' door de gemeenteraad vastgesteld. In deze nota is het integrale erfgoedbeleid van de gemeente vastgelegd, waar archeologie een onderdeel van uit maakt. In de erfgoednota zijn de wettelijke kaders uit de Erfgoedwet uit 2016 verwerkt. Wat betreft archeologie zijn de wettelijke kaders in de Erfgoedwet niet wezenlijk veranderd. Het gemeentelijk archeologiebeleid zoals vastgesteld in de archeologienota uit 2012 'Archeologie in Evenwicht, Archeologienota gemeente Ede 2012-2015' blijft daarom van kracht.

Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige plangebied is gebruikt gemaakt van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede. In en in de directe omgeving (straal 250 meter) van het onderhavige bestemmingsplangebied bevinden zich geen archeologische monumenten, waardevolle archeologische terreinen en vindplaatsen. Op het terrein is in het najaar van 2017 een archeologisch verkennend booronderzoek uitgevoerd op het

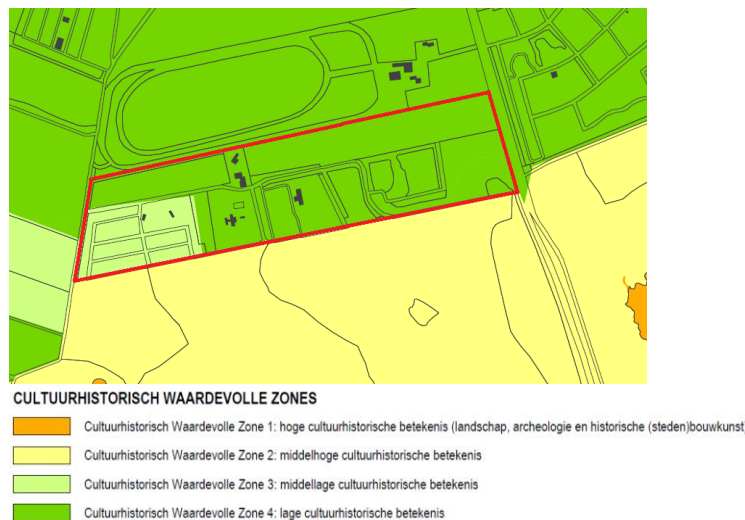
uitbreidingsdeel. Daaruit is gebleken dat het grootste deel van het terrein verstoord is, ofwel door verstuing, ofwel door vroegere grondwerkzaamheden. Op basis daarvan wordt de middelhoge verwachting die in het oostelijke deel van het plangebied geldt, bijgesteld tot een lage verwachting.

Conclusie

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een directe mogelijkheid tot uitbreiding van het bestaande recreatiepark. Op basis van de resultaten van de in het plangebied uitgevoerde archeologische onderzoeken is de kans klein dat tijdens de beoogde werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema archeologie.

3.3 Cultuurhistorie

Cultureel erfgoed omvat sporen, objecten en patronen/structuren die, zichtbaar of niet zichtbaar, onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling. Het omvat zowel het archeologisch, historisch-(steden)-bouwkundig als het historisch-landschappelijk erfgoed. In deze paragraaf staat een beschrijving van de aanwezige cultuurhistorische waarden. De archeologische waarde is reeds beschreven in paragraaf 3.2. Paragraaf 3.4 gaat nader in op het aspect landschap.



Figuur 3.1: Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van de cultuurhistorische waardenkaart.

De cultuurhistorische waardenkaart is de basis voor de cultuurhistorische inbreng bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Het plangebied valt grotendeels binnen Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 4 van de Cultuurhistorische Waardenkaart. Voor dit gebiedstype geldt de volgende beleidsstrategie:

“Als onderdeel van de historische leefomgeving heeft het gebied op dit moment weinig waarde. Het historische karakter is grotendeels verstoord. Er is geen sprake van uitgesproken

cultuurhistorische waarde of zeldzaamheid. Ontwikkelingen bieden een kans om de kwaliteit te verbeteren of cultuurhistorische waarden te (re)construeren. Daarbij is aandacht voor de historische kenmerken van het gebied gewenst.”

De zuidwestelijke hoek valt grotendeels binnen Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 3 van de Cultuurhistorische Waardenkaart. Voor dit gebiedstype geldt de volgende beleidsstrategie:

“Het aanwezige erfgoed is een weerslag van de plaatselijke historische ontwikkeling en als zodanig onderdeel van het cultuurlandschap van Ede. Het gebied draagt bij aan de lokale identiteit, maar de samenhang is op onderdelen vertroebeld. Ontwikkelingen bieden een kans om de kwaliteit te verbeteren. Bij deze transformatie dient een basiszorgvuldigheid te worden betracht, met aandacht voor de historische kenmerken van het gebied.”

Ten behoeve van het formuleren van cultuurhistorische randvoorwaarden, uitgangspunten en aanbevelingen geven we hieronder een bondige historisch-ruimtelijke analyse.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het Pampeld, een gebied rondom Otterlo dat tot het midden van de jaren 20 van de twintigste eeuw grotendeels in gebruik was als heideveld. Aan de zuidzijde van het dorp kwamen verschillende wegen en heidepaden trechtervormig samen. Dit convergerende wegenpatroon is nog te herkennen in de ligging van het Mosselsepad en de Arnhemseweg.

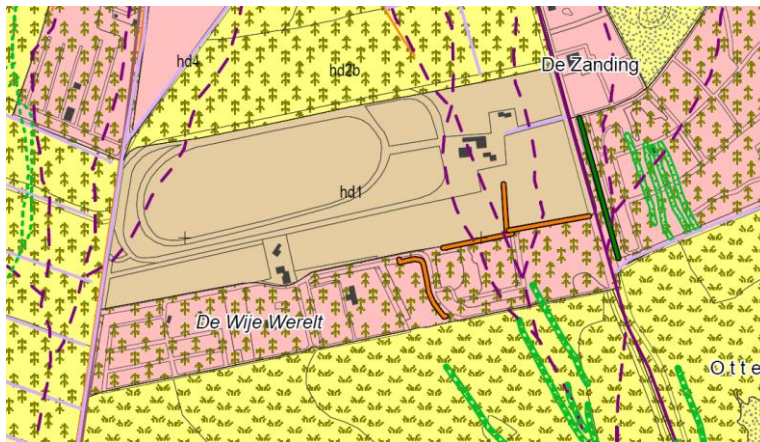
De gronden binnen het plangebied werden omstreeks 1930 in cultuur gebracht als akkerland. In het kader van deze heideontginning werd de nog bestaande boerderij Arnhemseweg 98 gesticht. In de jaren veertig werd een eerste gebouw gerealiseerd op het adres Arnhemseweg 100, die blijkens het bouwarchief van de gemeente Ede in 1948 werd veranderd tot woning. Aan het einde van de jaren vijftig werd de basis gelegd voor het huidige recreatiepark. In 1959 werd een conferentieoord ‘De Wijde Wereld’ geopend met een dagverblijf en twee slaapzalen. In de jaren zestig vond een geleidelijke uitbreiding plaats, onder meer door toevoeging van een dagverblijf, logiesgebouw, stafbungalow, paviljoen en veertien slaapgebouwtjes. Eind jaren zeventig werd een kinderzwembad aangelegd en midden jaren tachtig twee zwembaden. Op het terrein van het huidige recreatiepark is een deel van de genoemde bebouwing nog aanwezig.

De percelen waarop de uitbreiding van het recreatieterrein is voorzien, behoorden oorspronkelijk bij de boerderij Arnhemseweg 98 en waren vanaf de jaren 30 van de vorige eeuw in gebruik als akkerland. Later zijn de gronden omgevormd tot weiland en vervolgens omstreeks 2007 ingericht als paardenveldjes. In 2014 zijn de paardenveldjes verwijderd en is het perceel omgevormd tot een open veld dat aan de noordzijde wordt afgebakend door een beplantingsstructuur.

Cultuurhistorische waarden

Landschapstype

Blijkens de deelkaart ‘Cultuurlandschap en historische landschapselementen’ van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede valt het noordelijk gedeelte van het plangebied binnen het landschapstype jonge droge heideontginning (hd1). Het zuidelijk gedeelte van het huidige recreatieterrein wordt gerekend tot jong bossen op voormalige droge heide (hd2b). Kenmerkend voor het landschapsbeeld van de jonge droge heideontginningen is de landschappelijke openheid, die contrasteert met de beslotenheid van het aangrenzende bosgebied.



Figuur 3.2: Fragment deelkaart 'Cultuurlandschap en landschapselementen' van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede

Historisch-ruimtelijke structuren

Uit de deelkaart 'Cultuurlandschap en historische landschapselementen' van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede blijkt dat in en rondom het plangebied verschillende cultuurhistorisch waardevolle structuren voorkomen. Het gaat daarbij onder meer om de Arnhemseweg (historische weg aangelegd voor 1832 - donker paarse lijn), de Mosselseweg ((weg aangelegd tussen 1832 en 1940 - licht paarse lijn). Op het terrein liggen enkele recent aangelegde wallen (oranje lijnen). In de zuidoosthoek blijken nog enigszins restanten van karrensporen herkenbaar in het landschappelijk reliëf (groene lijnen).

Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten en karakteristieke panden

De bebouwing binnen en in de omgeving van het plangebied heeft geen beschermde status als rijksmonument of gemeentelijk monument. Evenmin staat de bebouwing op de lijst van potentiële karakteristieke panden.

Effecten van het plan op de aanwezige cultuurhistorische waarden

De transformatie van het bestaande recreatiepark en de beoogde nieuwe uitbreiding van het recreatiepark hebben geen significante gevolgen hebben voor historisch-ruimtelijke structuren. Bovendien komen binnen het plangebied geen objecten voor die beschermd zijn als rijksmonument, gemeentelijk monument of karakteristiek pand.

Gelet op de beleidsstrategie die behoort bij Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 3 en 4 van de Cultuurhistorische Waardenkaart vormt het uitgangspunt voor onderhavig planvoornemen dat aandacht voor de historische kenmerken van het gebied bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen gewenst is. Geconstateerd wordt dat de ontwikkelingsgeschiedenis van de plek weinig aanknopingspunten biedt voor de (re)constructie van cultuurhistorische waarden. Wel heeft de ontwikkeling van het oostelijk gedeelte van het terrein tot bos-verblijfsrecreatie tot gevolg dat de landschappelijke karakteristiek minder afleesbaar wordt, doordat de gronden die onderdeel uitmaken van de jonge droge heideontginning uit de jaren 30 van de vorige eeuw in de toekomst een organische inrichting krijgen en worden bebost. Gelet op de lage integrale waarde wordt deze nieuwe ruimtelijke ontwikkeling vanuit cultuurhistorisch perspectief evenwel toelaatbaar geacht.

Conclusie

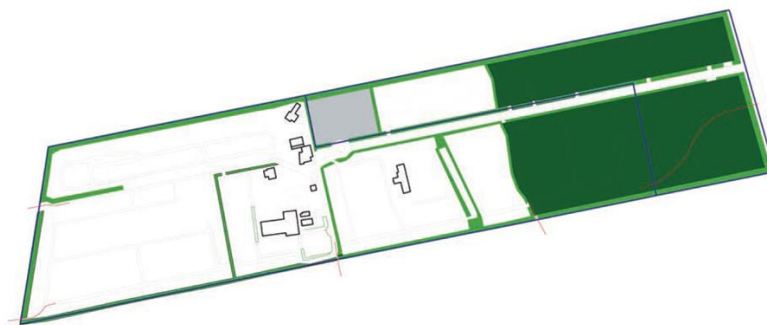
Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema cultuurhistorie.

3.4 Landschap

Situatie plangebied

Landschap en groenstructuur

Op de onderstaande kaart is de hoofdgroenstructuur (casco) van Resort De Wije Werelt aangegeven. Het gaat om bestaande en nieuwe bossen, houtsingels en vrijstaande bomen. De belangrijkste landschappelijke verbindingen zijn de noord-zuid en oost-westsingels langs de rand van het terrein. Het zijn deels bestaande en deels te verbeteren houtsingels bestaande uit inheemse struiken en bomen.



Figuur 3.3: Groen casco / landschappelijk raamwerk

Meer bos, bomen en singels

De uitbreiding van het park gaat gepaard met de aanleg van bos. Een groot deel van het nu open gebied wordt ingeplant met bosbomen als zomereik, beuk, grove den en berk. De bomen mogen uitgroeien tot een volwassen bosopstand. De bosaanplant in de uitbreiding omvat houtsingels, zoomvegetaties en grazige begroeiingen. Daarnaast is plaats voor natuuraccommodaties. Bijzonder is dat op korte termijn het bos al wordt geplant en pas in een later stadium komen de recreatievoorzieningen. Dit geeft de bomen een voorsprong.

Ook buiten de uitbreiding neemt de hoeveelheid bomen toe. Open plekken worden ingeplant en recreatievelden worden voorzien van bomen en boomgroepen met inheemse soorten in een mix van bosbouwsoorten. Daarmee wordt aangesloten bij het karakteristieke Veluwe beeld van eiken, beuken en naaldhout.

De hoeveelheid singels op het park nemen sterk toe. Het inrichtingsplan voorziet in circa 1 hectare houtsingels en hakhoutwallen. Deze singels vormen een groene verbinding waarlangs dieren zich kunnen verplaatsen. Inheemse soorten en vaak besrijke struiken bepalen het beeld. De singels variëren al naar gelang hun plek in breedte. Bomen krijgen daarin een plek evenals een natuurlijke ondergroei.

Hoofdstructuur en themavelden

Het terrein is opgebouwd uit een groenstructuur met daarin meerdere velden voorzien van thema's. De gekozen thema's per veld worden verder uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan en

kennen ieder een eigen invulling, sfeer en beleving die ondersteund door beplantingskeuze, materialisering en kleurstelling.

Biodiversiteit

Het inrichtingsplan voorziet over het gehele park in meer natuurlijke begroeiingen en meer inheemse beplantingen. Daar hoort een beheer bij van minder snoeien, minder schoffelen en harken en minder maaien. De recreatieve nachtverblijven krijgen natuurlijke bosachtige tuinen. Houtsnippen en halfverhardingen bepalen het beeld, blad en dood hout mogen blijven liggen.

De biodiversiteit wordt ook geborgd door extra voorzieningen te plaatsen. Het inrichtingsplan voorziet o.a. in nestkasten voor Boerenwaluw en Bosuil, vlinderhabitats (zoomvegetaties) langs houtsingels en in het nieuwe bosgedeelte en houtstobben en takkenrillen t.b.v. kleine zoogdieren. Verder is er een schuilgelegenheid voor amfibieën en reptielen.

Vanuit landschappelijk oogpunt is er sprake van een positieve ontwikkeling, mits de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd en in stand blijft. In het bestemmingsplan zal een planregel worden verbonden dat de bouwwerken pas ten behoeve van het project mogen worden gebruikt, nadat de landschappelijke inpassing is gerealiseerd en in stand wordt gehouden. Dit wordt ook wel een voorwaardelijke verplichting genoemd.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema Landschap

3.5 Water

Het gemeentelijke beleid qua water staat beschreven in het Gemeentelijk Rioleringsplan 2018 - 2022, Verbindend water. Dit plan is een gezamenlijk product van Gemeente Ede en Waterschap Vallei & Veluwe. De belangrijkste gidsprincipes voor de omgang met water, die in het Gemeentelijk rioleringsplan worden beschreven zijn:

- we streven naar een duurzame en gezonde stad;
- we blijven gebruikt water hygiënisch verantwoord verwerken;
- we houden schoon water schoon;
- we hanteren de trits 'vasthouden, bergen en dan pas afvoeren van regenwater';
- we gebruiken regenwater waar het valt;
- we benutten de inrichting van de openbare ruimte;
- we gebruiken water om de herkenbaarheid van woonmilieus te versterken.

In het Bouwbesluit 2012 is in artikel 6.18 aangegeven dat de perceeleigenaar de eerste verantwoordelijkheid heeft voor de opvang van hemelwater. Afkoppeling van daken gebeurt bij voorkeur via zichtbare afvoer en infiltratie en wel om de volgende reden:

- foutieve afkoppeling zichtbaar (voorkoming bodemvervuiling)
- bewustwording burger
- verbeteren kwaliteit leefomgeving

Op grond van artikel 10.33 Wet milieubeheer hebben Gemeenten de zorgplicht ten aanzien van de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater, dat vrijkomt bij de binnen het

grondgebied van de gemeente gelegen percelen. Percelen die, gerekend vanaf de kadastrale perceelsgrens, op 40 meter van de gemeentelijke riolering liggen zijn verplicht aan te sluiten. Percelen die op een grotere afstand liggen moeten een individuele zuiveringsvoorziening (IBA) aanleggen, die voldoet aan de wettelijke eisen vastgelegd in het Besluit lozing afvalwater huishoudens en de bijbehorende Regeling lozing afvalwater huishoudens. Op basis van doelmatigheid kan hier in bepaalde gevallen van afgeweken worden.

In het kader van het bestemmingsplan is een waterparagraaf opgesteld. De belangrijkste milieuaspecten die hieruit volgen zijn de volgende:

- uitgangspunt is infiltratie van al het hemelwater rechtstreeks in de bodem. In de bestaande situatie watert het hemelwater nog af op het rioolstelsel.
- het hemelwater dat op de daken van accommodaties valt zal worden geïnfiltreerd in de bodem. Dit betekent dat er geen uitlopende materialen worden toegepast op het dakoppervlak, dakgoot of regenpijp. Het hemelwater dat valt op de infra zal afstromen richting de berm. Verhardingsmaterialen voor wegen en paden worden ook uitgevoerd in niet uitlopende bouwstoffen.
- op het terrein is rond de gebouwen en de verhardingen voldoende onverharde ruimte aanwezig om hemelwater verspreid over het plangebied te laten infiltreren, zodat geen wateroverlast ontstaat en de natuurlijke voeding van het grondwater verspreid over het gebied wordt hersteld.
- vuilwater wordt afgevoerd via een persleiding naar het gemeentelijk riool. De capaciteit van dat riool staat reeds onder druk. Omdat de toename aan vuilwaterbelasting niet direct op de drukriolering kan worden aangesloten, worden de twee bestaande pompputten vervangen door een nieuwe pompput met voldoende capaciteit om het vuilwater tijdelijk te bergen en het vuilwater naar het vuilwaterriool te brengen als de capaciteit niet onder druk staat. De nieuwe pompput zal in overleg met de gemeente op een plek worden gerealiseerd die goed bereikbaar is bij storing en voor reiniging en onderhoud.
- Op het terrein worden waterelementen met een natuurlijk karakter aangelegd in de vorm van heidepartijen met een zuur ven. Deze waterelementen liggen boven de grondwaterstand en worden door beleming of een andere vorm van afdichting geïsoleerd van de omgeving. Voeding vindt plaats door afstromend en afgekoppeld regenwater. Uit de natuurtoets volgt dat hierdoor een interessante biotoop kan ontstaan.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema Water.

3.6 Verkeer

Aanleg

De aanlegwerkzaamheden hebben geen gevolgen voor de overige infrastructuur in het gebied. Wel kan er tijdens de uitvoering mogelijk beperkt hinder ondervonden worden door een toename van verkeersintensiteiten in de nabijheid van het plangebied. Naar verwachting kan het bestaande wegennetwerk de tijdelijke toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase goed verwerken. In het kader van de voorbereiding van de uitvoeringsactiviteiten zal in overleg met de wegbeheerders worden nagegaan of/welke specifieke verkeersmaatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld in de vorm van bebording).

Gebruik

Zoals in het bestemmingsplan beschreven leidt het nieuwe bestemmingsplan tot een toename aan verkeer met gemiddeld 232 vervoersbewegingen per etmaal.

Verkeersafwikkeling

Op de Arnhemseweg is de verkeersintensiteit 5.186 mvt/etmaal per dag in 2030 (Bron: NSL-monitoring.nl/viewer). Dat betekent met een correctiefactor van 1,0% autonome groei, dat in het peiljaar 2031 (10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan) sprake is van 5.238 mvt/etmaal.

In totaal neemt door de planontwikkeling het aantal vervoersbewegingen toe met 232. Dat is een toename in 2031 met circa 4,43 procent ten opzichte van de autonome groei. Het effect op de verkeersafwikkeling is daarmee marginaal. De N310 (Arnhemseweg) kan worden beschouwd als een weg met een stroomfunctie (buiten bebouwde kom, 80 km per uur) en kent een capaciteit van circa 10.000 – 12.000 mvt / etmaal. De weg heeft derhalve voldoende capaciteit voor een goede verkeersafwikkeling.

Verkeersveiligheid

De ontsluiting vanaf het Resort De Wije Werelt vindt plaats via één ontsluiting op de Arnhemseweg. Aan weerszijde van de ontsluiting op Arnhemseweg ligt langs de Arnhemseweg een strook groen / watergang van circa 4 meter breed.

Het zicht op de Arnhemseweg in noordelijke richting is in de huidige situatie onbelemmerd. Bij de aanplant van nieuw bos op de gronden van het resort wordt rekening gehouden met het zicht op de Arnhemseweg. Langs de watergang aan de zuidkant van de ontsluitingsweg staan bomen zonder onderbegroeiing. Er is voldoende opstelruimte voor gasten en bezoekers van het resort voor een goed zicht in noordelijke en zuidelijke richting op de Arnhemseweg, mede gezien de positie van de bomen en het ontbreken van onderbegroeiing.

Parkeren

Op het eigen terrein is voldoende ruimte aanwezig voor het realiseren van de benodigde parkeerplaatsen. Hierdoor ontstaat er geen onevenredige toename van de parkeerdruk op de openbare ruimte.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema verkeer.

3.7 Lucht

Aanleg

Het in te zetten materieel bij de ontwikkeling heeft een tijdelijke emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Gezien het feit dat de werkzaamheden plaatsvinden in een beperkt gebied en het tijdelijke karakter van de aanlegwerkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht.

Gebruik

De effecten op luchtkwaliteit zijn beoordeeld met de zogenaamde NIBM-tool. De in het bestemmingsplan bepaalde verkeersgeneratie van het plan (zie ook paragraaf 3.6) is toegepast in de NIBM-tool, zie tabel 3.1. Hieruit volgt dat geen nader onderzoek nodig is.

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	232
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,25
PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 3.1: Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het plan op de luchtkwaliteit

Uit de tabel blijkt dat de grenswaarden niet worden overschreden en er dus geen belemmeringen zijn voor dit aspect.

Conclusie

Op basis van bovenstaande gegevens kan worden geconcludeerd dat het voornemen niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema lucht.

3.8 Geluid

Aanleg

Voor de uitbreiding en herontwikkeling vinden een aantal werkzaamheden plaats. De werkzaamheden vinden overdag plaats. Deze werkzaamheden en het hierbij in te zetten materieel veroorzaken een bepaalde geluidsbelasting op de omgeving. De effecten vanwege de geluidshinder treden alleen op tijdens de aanleg. Voor dergelijke activiteiten is veelal de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) van toepassing. Gezien de tijdelijk aard en beperkte omvang van de werkzaamheden wordt geen hinder verwacht of zullen specifieke afschermende maatregelen de hinder zo veel mogelijk beperken

Gebruik

Op deze locatie wordt geen geluidsgevoelige bestemming toegevoegd, omdat een recreatiewoning niet is aan te merken als geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidshinder. In het kader van een goede ruimtelijke ordening komt echter aan de recreatiewoningen een zekere mate van bescherming tegen geluidhinder toe. Om die reden is de geluidsbelasting over de Arnhemseweg berekend.

Uit de berekening blijkt dat de beoogde recreatiewoningen ten hoogste een geluidsbelasting ondervinden van 53 dB en bij de meeste recreatiewoningen de geluidsbelasting lager zal zijn dan 48 dB. Binnen de geluidscontour van 53 t/m 58 dB zijn op basis van dit bestemmingsplan geen recreatiewoningen toegestaan. De hoogste geluidsbelasting van 53 dB komt overeen met de maximale ontheffingswaarde voor nieuwe woningen in buitenstedelijk gebied in de zone van een bestaande weg. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat de recreatiewoningen voldoende zijn beschermd tegen geluidhinder van wegverkeer.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema geluid

3.9 Natuur

Er dient rekening worden te gehouden met beschermde plant- en diersoorten en met beschermde gebieden. Er dient onderzocht te worden of de geplande ingrepen effect hebben op onder de Wet natuurbescherming beschermde soorten of beschermde gebieden. Ontwikkelingen mogen niet zonder meer plaatsvinden indien deze negatieve gevolgen hebben op beschermde natuurgebieden en/of flora en fauna. Naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling zijn er natuuronderzoeken uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Het gehele Resort ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden, het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en Groene Ontwikkelingszone (GO) maar grenst hier wel aan. Het aangrenzende bosgebied ten zuiden van het Resort behoort tot Natura 2000-gebied Veluwe en is tevens onderdeel van het GNN.

Natura 2000

Gevoeligheid

De mogelijk storende factoren met betrekking tot de Veluwe zijn in beeld gebracht op basis van de activiteiten woningbouw, weg(verkeer) en landrecreatie. De relevante effecten zoals aangegeven in de tabel zijn hieronder uitgewerkt.

Storende factor		Bij woningbouw/verkeer landrecreatie
1	Oppervlakteverlies	X
2	Versnippering	X
3	Verzuring door stikstof uit de lucht	X
4	Vermesting door stikstof uit de lucht	X
5	Verzoeting	
6	Verziltting	
7	Verontreiniging	X
8	Verdroging	X
9	Vernatting	
10	Verandering stroomsnelheid	
11	Verandering overstromingsfrequentie	
12	Verandering dynamiek substraat	
13	Verstoring door geluid	X
14	Verstoring door licht	X
15	Verstoring door trilling	X
16	Optische verstoring	X
17	Verstoring door mechanische effecten	X
18	Verandering in populatiedynamiek	X
19	Bewuste verandering soortensamenstelling	

1. Oppervlakteverlies:

De uitbreiding van het recreatieterrein speelt zich af buiten het Natura 2000-gebied. Oppervlakteverlies is, ook indirect, daarom niet aan de orde.

2. Versnippering

De uitbreiding van het recreatieterrein speelt zich af buiten het Natura 2000-gebied. Versnippering is, ook indirect, daarom niet aan de orde.

3/4. Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht.

Voor de uitbreiding van het aantal recreatie-eenheden en de toename van het wegverkeer is een AERIUS-berekening gemaakt om het effect van stikstofdepositie op kwetsbare habitats te bepalen. Uit de berekening blijkt, dat het toekomstige gebruik geen toename van stikstofdepositie veroorzaakt. Een effect is daarmee uitgesloten.

7. Verontreiniging

Met de verstoring factor verontreiniging bedoelt men de belasting van het Natura 2000-gebied door vervuilde stoffen die normaal gesproken hoogstens in zeer lage concentraties voorkomen zoals zware metalen, PAK's, geneesmiddelen en radio-actieve stoffen. De uitstoot van dergelijke stoffen is uitgesloten op basis van het toekomstige gebruik van het terrein en de omgeving.

8/9. Verdroging/Vernatting

Het plangebied bevindt zich in een inrijingsgebied met een lage grondwaterstand. Voor

de aanleg van het terrein zijn geen hydrologische of bodem-technische aanpassingen voorzien, met uitzondering van de zure vennen. Deze bevinden zich boven de grondwaterstand, worden gevoed door afstromend en afgekoppeld regenwater en zijn dermate beperkt van omvang dat ze niet van invloed zijn op de hydrologie van het gebied.

13. Verstoring door geluid

Tijdens de aanlegfase zal tijdelijk een verhoogde activiteit optreden van grondverzet en bouwwerkzaamheden. De recreatie-eenheden worden vooraf geassembleerd of zelf geheel prefab aangevoerd waardoor zware bouwactiviteiten die met veel geluid gepaard gaan zoals heien zijn uit te sluiten. Ook grondwerk blijft achterwege. De recreatieverblijven worden op het maaiveld geplaatst. Naar verwachting is het geluidsniveau van de werkzaamheden vergelijkbaar met de normale onderhoudswerkzaamheden op het terrein en van andere activiteiten in de omgeving, zoals wegverkeer. Het verplaatsen van de toegangsweg naar het midden van het kampeerterrein heeft de geluidsbelasting eveneens vermindert. Er is daardoor geen aanleiding om te veronderstellen dat het geluidsniveau in de aanleg- en de gebruiksfase zal toenemen ten opzichte van het huidige niveau.

14. Verstoring door licht

Tijdens de aanlegfase kan afhankelijk van het seizoen verlichting in de ochtend en avond worden toegepast. Het plangebied ligt op minimaal 150 meter van het Natura 2000-gebied en wordt daarvan afgeschermd door het bestaande park met bebouwing en begroeiing. Er is een inrichtingsplan opgesteld die voorziet in verdere afscherming van het Natura 2000-gebied en het plaatsen van een beperkte verlichting met lage en/of afgeschermd armaturen. Daarbij bestaat de voorgenomen uitbreiding uit natuuraccommodaties met een laag voorzieningenniveau. Verstoring door verlichting langs paden of bij andere voorzieningen is beperkt. Door het verplaatsen van de toegangsweg naar het midden van het kampeerterrein is de verstoring door autolampen eveneens afgenomen. Bij de aanleg blijft verlichting geheel achterwege. De werkzaamheden vinden plaats tijdens daglichturen. Een toename van lichtuitstraling naar het Natura 2000-gebied in de aanleg- of gebruiksfase is door deze combinatie aan maatregelen niet aan de orde.

15. Verstoring door trilling

Tijdens de aanlegfase zijn alleen lichte bouwactiviteiten voorzien. De recreatie-eenheden worden niet onderheid zodat verstoring door trillingen is uit te sluiten.

16. Optische verstoring

Er kan vanuit worden gegaan dat de toename van het aantal bezoekers op het recreatieterrein leidt tot een grotere recreatiedruk in de omgeving. Alle aangewezen vogelsoorten zijn gevoelig voor optische verstoring, met name Wespandief die een groot voedselterritorium heeft en in theorie het gehele gebied gebruikt waaronder bospaden die in recreatief gebruik zijn. Omdat ervan uitgegaan moet worden dat de recreatiedruk in de omgeving toeneemt als gevolg van de uitbreiding kan een negatief effect door optische verstoring niet op voorhand worden uitgesloten. Dit wordt verderop nader besproken.

17. Verstoring door mechanische effecten

Onder verstoring door mechanische effecten kan in dit verband betreding door recreanten worden verstaan. Veel vegetaties zijn gevoelig voor betreding en verder kan vertrapping van nesten optreden. Het is de vraag of een grotere recreatiedruk leidt tot een toename in

verstoring door mechanische effecten omdat de recreatie in de omgeving gereguleerd is. Recreanten mogen zich alleen in aangewezen gebieden buiten de paden begeven, terwijl kwetsbare gebieden hiervan zijn uitgesloten. Ook hier is een negatief effect op voorhand niet uit te sluiten en wordt hieronder ook nader besproken.

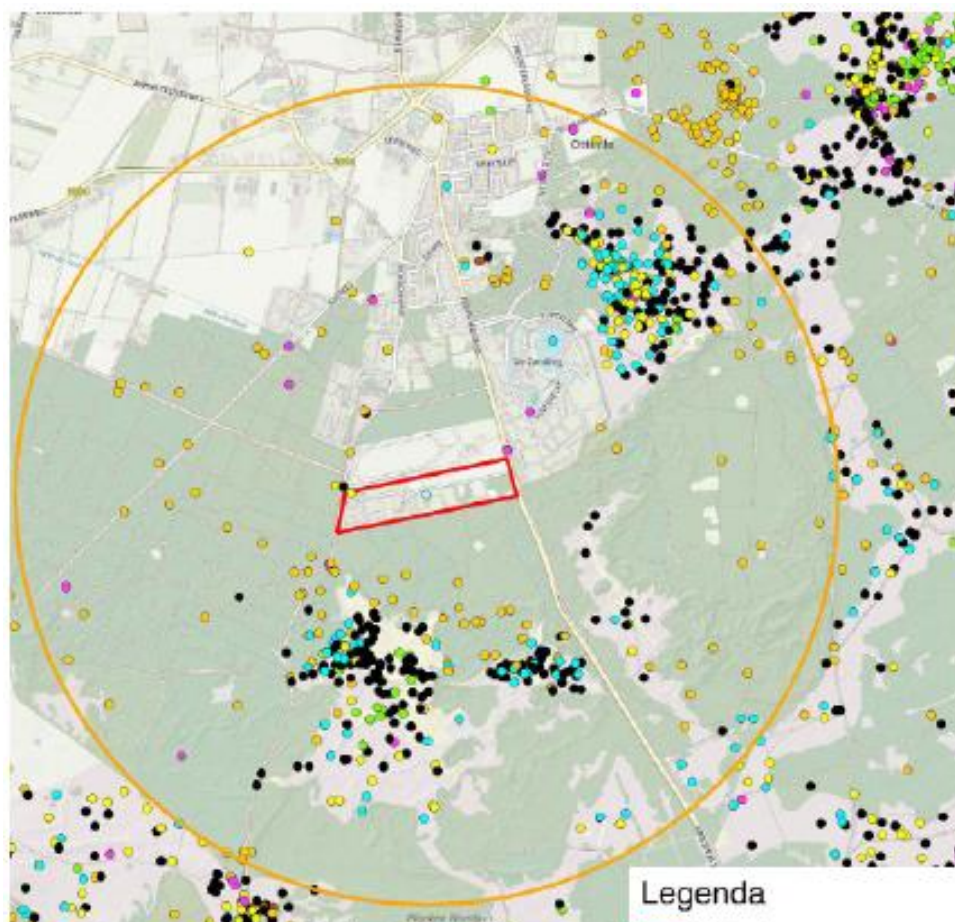
18. Verandering in populatiedynamiek

Een direct effect van de uitbreiding van het recreatieterrein op de populatiedynamiek van soorten door significante sterfte is uit te sluiten. De fysieke uitbreiding vindt buiten het leefgebied plaats en op de gebruikelijke recreatieve activiteiten zoals wandelen en fietsen vindt slechts een geringe toename plaats, die zich niet buiten de reeds vastgestelde recreatieroutes afspeelt. Wijzigingen -ook indirect- in de populatiedynamiek treden niet op.

Nadere beschouwing optische en mechanische effecten

De uitbreiding van het recreatieterrein leidt tot een verhoging van de gemiddelde bezetting (toename van anderhalf procent). Het is niet zo dat de extra toename geheel toe te schrijven is als verstorend op het aangrenzende natuurgebied. De recreanten worden gestimuleerd om op het kampeerterrein te blijven en voorziet daarin doordat de kwaliteit en de capaciteit van de faciliteiten hoog is (o.a. indoorspeeltuin, zwembad, kinderboerderij, speelvelden en horeca). Daarnaast raden ze bezoekers aan andere recreatieobjecten in de regio te bezoeken (Arnhem, Apenheul Burgers Zoo, Nationaal Park De Hoge Veluwe, Veluwe dorpjes en restaurants) en de natuur via de fiets- en wandelroutes van Natuurmonumenten te ontdekken. In geen geval stimuleert of suggereert EuroParcs om zelf de 'vrije natuur' op te zoeken. Op de website van Resort De Wije Werelt is dit te zien. Deze trend, waarbij de omringende natuur en landschap als kader voor een recreatief verblijf dient, maar niet het doel zelf is, is ook bij overige EuroParcs-terreinen gaande. Toch zal een deel van de extra bezoekers er mogelijk erop uit willen trekken en het Natura 2000-gebied Veluwe loopt tegen de grens aan van maximale belasting. Uit onderzoek is gebleken dat de gemiddelde actieradius van een wandelaar twee kilometer bedraagt. In figuur 3.4 is te zien dat het leefgebied van Zwarte specht en Wespandief binnen dit bereik liggen en ook verschillende zandverstuivingen en heideterreinen die het leefgebied vormen voor de aangewezen vogelsoorten van open habitats.

Wanneer de verstoringafstanden van de verschillende soorten worden meegenomen is de oppervlakte in theorie verstoord gebied groter. Op het totale aantal recreanten in het gebied is de toename zeer gering, maar het is bekend dat vogelsoorten van met name de open habitats in de huidige situatie onder druk staan door optische verstoring. Daarbij nodigen de open zandterreinen uit om van het pad af te gaan. De habitats die hier voorkomen inclusief de kenmerkende soorten zijn daarnaast ook gevoelig voor betreding (mechanische verstoring). De drie betrokken habitats (Zandverstuivingen, Stuifzandheiden en Heischrale graslanden) verkeren in een zeer ongunstige staat van instandhouding. In het geval van De Wije Werelt is het aantal extra wandelaars dusdanig gering dat effect ten opzichte van de huidige hoeveelheid recreanten vrijwel verwaarloosbaar is.



Afb 5.8: Zone van gemiddeld recreatief gebruik van twee kilometer t.o.v. de kwalificerende soorten uit het Natura 2000-gebied Veluwe. Het gaat om waarnemingen van de afgelopen 10 jaar.

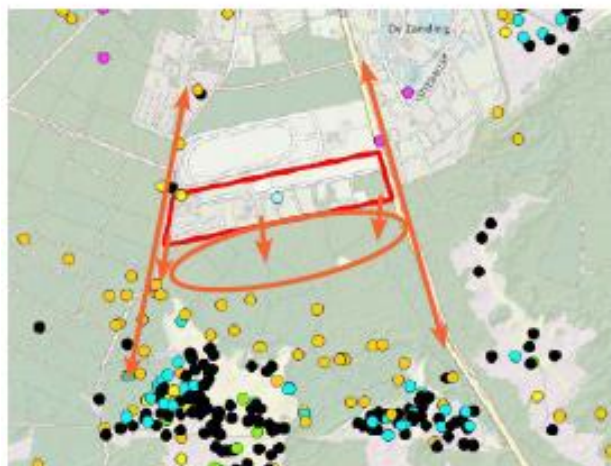
Legenda

Projectgrens

Gem. bereik wandelaars

Vogelsoorten

- Boomleeuwerik
- Draaihals
- Duinpieper
- Grauwe Klauwier
- Nachtzwaluw
- Roodborsttapuit
- Tapuit
- Wespandief
- Zwarte Specht



Afb 5.9 Zone met recreatief bosgebruik in het aangrenzende bosgebied binnen Natura 2000-gebied Veluwe (oranje cirkel) en de belangrijkste fietswandelroutes in het gebied (oranje pijlen)

Bij optische verstoring speelt een aantal aspecten een rol die een voorspelling van de gevolgen bemoeilijkt. Er treedt een mate van gewinning op, zeker als er sprake is van een voorspelbaarheid van de verstoring. Er treedt een natuurlijke correctie op: een afname van de broedichtheid wordt deels gecompenseerd door een toename van het broedsucces. Over het algemeen kan gesteld worden dat de gevolgen van een toename merkbaar worden als er een drempelwaarde wordt overschreden. Er kan ook sprake zijn van een geleidelijke achteruitgang, waarbij de meest kritische soorten als eerste uit het gebied verdwijnen. Dit is zeer moeilijk te kwantificeren. Wespandief en Zwarte specht leven in oude bossen (>40 jaar) van tenminste enkele honderden hectaren. Leefgebied voor deze soorten is in de directe omgeving aanwezig, maar tijdens het veldbezoek zijn in het aangrenzende bosgebied geen nesten of andere aanwijzingen voor hun aanwezigheid waargenomen. De kaart van afbeelding 5.9 hierboven laat zien dat in het aangrenzende bosgebied aan de zuidzijde de Zwarte Specht en Wespandief ontbreken. Dit is niet verwonderlijk; het aangrenzende bosgebied is gezoneerd voor recreatief gebruik en is voorzien van een dicht net van wandelroutes en voorzien van een speelbos. De recreatiedruk en de mate van verstoring is nu al groot, zodat deze beschermde soorten de randen en bosopstanden eerder vermijden dan opzoeken. Voor de Wespandief geldt dat er geen gevolgen zijn voor de nestlocaties en dat het foerageergebied nauwelijks wordt verstoord. Ondanks de matig ongunstige staat van instandhouding zal deze soort zich naar verwachting in het gebied kunnen handhaven, doordat er veel foerageergebied overblijft. De Zwarte specht zal in de huidige situatie in het gebied niet tot weinig foerageren. Effecten op deze soort zijn daarom niet te verwachten.

Aanvullende maatregelen

De voorgenomen uitbreiding van Resort De Wijde Wereld leidt niet tot een effect op het aangrenzende Natura 2000-gebied Veluwe. De effecten doen zich mogelijk voor op drie habitats (Zandverstuivingen, Stuiwanden en Heidegraslanden en de daaraan gebonden soorten als Boomleeuwerik) en twee broedvogelsoorten Wespandief en Zwarte specht, maar deze effecten zijn erg beperkt, doordat het om een zeer geringe hoeveelheid extra recreanten gaat en vrijwel nihil, doordat de De Wijde Wereld extra mitigerende maatregelen neemt.

Deze maatregelen omvatten een combinatie van interne en externe maatregelen die in samenspraak met gemeente en de eigenaar van omliggend terrein (in dit geval Natuurmonumenten) uitgevoerd worden.

1. Behoud en verbetering van de inrichting van het speelbos (het zogenaamde Oerr-bos) in samenwerking met Natuurmonumenten. Dit ligt aan de zuidzijde van het kampeerterrein met een directe verbinding met De Wijde Wereld. Het Oerr-bos wil kinderen in contact brengen met de natuur en de meer kwetsbare terreinen vrijwaren van verstorend recreatief gedrag. Het speelbos draagt daardoor bij aan de gewenste zonering.
2. Verbeteren fietspaden in samenwerking met de gemeente Ede. Deze hoofdroute voor de fietsgangers bevinden zich aan de westzijde (fietsroute Otterlo - Mossel - Ginkel) en aan de oostzijde (richting Nationaal Park De Hoge Veluwe). Bezoekers zullen geneigd zijn deze routes te volgen, temeer daar de bebording van hoog niveau is.
3. Verbeteren wandelpaden. De Wijde Wereld is startpunt van drie wandelroutes die door de terreinbeherende eigenaren zijn uitgezet in het aangrenzende bosgebied aan de zuidzijde. Deze paden reguleren de bezoekers en leiden hen buiten de kwetsbare zones. De bebording

en de begaanbaarheid is goed, zodat recreanten geneigd zijn het pad te gebruiken (en niet af te wijken of te 'verdwalen').

4. Het verplaatsen van de toegangsweg en de bijbehorende openbare parkeerplaats nabij het aangrenzende bosgebied, naar het midden van het kampeerterrein. Dit vermindert de directe invloedssfeer, met name van autoverkeer. Het gaat hier om circa twintig parkeerplaatsen die gepositioneerd worden aan de noordoostzijde van De Wije Werelt en daar gunstiger t.o.v. het natuurgebied liggen. Dit vermindert de verstoring.
5. Aanleg van een 'ommetje' op het eigen terrein, waarbij bezoekers via een struinp pad de nieuwe terreinindeling kunnen ontdekken. Het gaat om 'Veluwe'-beleving op eigen terrein met kleinschalige zand- en heideterreintjes, natuurlijke begroeiingen en klim-/speelbosjes
6. Het recent ontwikkelde 'klompenpad' leidt bezoekers over het kampeerterrein en vermijdt daarmee het aangrenzende bosgebied. Dit vangt een deel van de extra recreanten op.
7. Vergroten nachtelijke rust en donkerte: Voor vermindering van de verlichting zijn er verschillende mogelijkheden, zoals het gebruik van aangepaste armaturen om uitstraling van licht richting naastgelegen natuurgebieden te voorkomen. Uiteraard is ook de plaatsing van belang, evenals het minimaliseren van het aantal lichtbronnen zowel op het terrein van De Wije Werelt als daarbuiten. Een donkere (onverlichte) omgeving weerhoudt de bezoekers ervan om 's avonds (wanneer het verstoringseffect het hoogst is) op pad te gaan.

De toename van recreatie en daarmee het negatief effect op de Natura 2000-doelstellingen zal in combinatie met deze maatregelen niet optreden. De extra recreanten die het voornemen met zich meebrengt zijn beperkt in aantal en worden daarbij gecompenseerd door de bovengenoemde interne en externe maatregelen die nodig zijn om de bezoekers op eigen terrein 'vast te houden' of via recreatieroutes/voorzieningen te 'reguleren'.

Voor de uitbreiding van het aantal recreatie-eenheden en de toename van het wegverkeer is een Aerius-berekening gemaakt (met AERIUS 2021) om het effect van stikstofdepositie op kwetsbare habitats te bepalen. Uit de berekening is gebleken dat het toekomstige gebruik geen toename van stikstofdepositie veroorzaakt van meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Een effect is daarmee uitgesloten.

Omdat er sprake is van intern salderen is er 21 mei 2019 een vergunning aangevraagd bij de provincie Gelderland. Op 20 januari 2021 heeft de Raad van State een belangrijke uitspraak gedaan in het stikstofdossier. In de uitspraak over de Logtsebaan (ECLI:NL:RVS:2021:69) geeft de Raad van State aan dat intern salderen¹ sinds de wetswijziging van 1 januari 2020² vergunningvrij is.

De provincie heeft aangegeven dat de vergunningaanvraag kan worden ingetrokken. Resort De Wije Werelt heeft gekozen om de aanvraag niet in te trekken. De provincie zal de aanvraag daarom beoordelen en overgaan tot een positieve weigering.

¹ Bij intern salderen gaat het erom dat het aangevraagde project (of de wijziging daarvan) niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie.

² Op 1 januari 2020 is de Speedwet Aanpak Stikstof in werking getreden

Gelders Natuurnetwerk

Er liggen drie deelgebieden in omgeving: Deelgebied 119 - Planken Wambuis in het zuiden, deelgebied 68 - Hooge Veluwe in het oosten en deelgebied 118 Driesprong - Lunteren in het westen, ieder met eigen kernkwaliteiten, waarden en ontwikkelingsdoelen.

De voorgenomen ingreep en gebruik is afgewogen tegen de doelstellingen van deze gebieden. Daaruit wordt geconcludeerd dat het planvoornemen op de kernkwaliteiten, waarden en ontwikkelingsdoelen geen effect heeft. De huidige structuren blijven in stand, evenals het grootste deel van de bosopstand. De nieuwste inrichtingsplannen voorzien zelf in een toename van het areaal bos en behoud/aanleg van diverse natuur- en landschapselementen, zoals de singel op foto 5.15. Op termijn betekent de inrichting zelf een licht positief effect, want verliezen in oppervlakte aan akker compenseert De Wijde Werelt door de aanleg van meer variatie, met plekken voor heide en zandverstuiving, ruigteplekken en zoom-/mantelvegetaties. De recreatieverblijven krijgen een natuurlijk karakter en een beperkte invloed op hun omgeving. Dit naar voorbeeld van de kampeervelden in de noordwesthoek van het terrein (zie foto 5.13). Ze worden omzoomd door bos en gebiedseigen vegetatie. Daardoor treedt er geen, of in ieder geval een verwaarloosbaar, extern effect op. Dit geldt eveneens voor de toename van licht/geluid en de toename van de recreatiedruk. Deze kunnen wél tot een effect buiten het plangebied leiden, maar de te nemen maatregelen, zoals hierboven beschreven, mitigeren het effect. De kern kwaliteit 'rust, ruimte', donkerte' komen daarmee niet onder druk te staan. In dit kader is vooral de omvorming van voormalige toegangsweg tot bosstrook en het laten vervallen van de openbare parkeerplaats in het bosgebied een gunstige bijdrage. Het nieuwe inrichtingsplan is hier al op aangepast.

Soortenbescherming

De nieuwe inrichting en de bijbehorende ingrepen leiden niet tot effecten op beschermde soorten. Als voorwaarde voor deze conclusie geldt dat de hieronder vermelde maatregelen uit het inrichtingsplan worden nageleefd.

Soortgroep	Aanwezig	Effect	Advies
Flora - beschermde soorten	niet	geen	geen
Zoogdieren - vrijgestelde soorten	wel	tijdens inrichting	algemene zorgplicht
Zoogdieren - vleermuizen verblijfplaatsen	niet	geen	geen
Zoogdieren - vleermuizen vliegroutes	mogelijk	geen	geen ¹
Zoogdieren - gebouwbewonend	nvt	nvt	nvt
Zoogdieren - grond-/boombewonend	wel	marginiaal	geen
Vogels - algemene broedvogels	wel	geen ²	periode van uitvoer ²
Vogels - jaarrond beschermde nesten	niet	geen	geen
Amfibieën/reptielen - vrijgestelde soorten	wel	geen	algemene zorgplicht
Amfibieën/reptielen - overige soorten	niet	geen	geen
Vissen - beschermde soorten	niet	geen	geen
Overige soortgroepen - overige soorten	niet	geen	geen

¹ = mits geen versturende verlichting wordt toegepast,

² = mits de uitvoer inrichtingswerkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden.

Figuur 3.4: Quickscan Voortoets de Wijde Werelt (Ruimte voor Advies, 2018)

Broedseizoen

Van belang is derhalve dat werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden. Deze maatregel wordt door Resort De Wijde Wereld getroffen bij de uitvoering van de werkzaamheden.

Lichtverstoring

Daarnaast mag het plan niet leiden tot lichtverstoring op (mogelijke) vliegroutes van vleermuizen. Bij de inrichting van het terrein is rekening gehouden met het voorkomen van lichthinder. Voor een verminderde verlichting hanteert het park verschillende mogelijkheden, zoals het gebruik van aangepaste armaturen om uitstraling van licht richting naastgelegen natuurgebieden te voorkomen. Uiteraard is ook de plaatsing van belang, evenals het minimaliseren van het aantal lichtbronnen zowel op het terrein van De Wijde Wereld als daarbuiten. Een donkere (onverlichte) omgeving weerhoudt de bezoekers ervan om 's avonds (wanneer het verstoringseffect het hoogst is) een ommetje te lopen. Paden worden alleen met voetlicht beschenen. Na middernacht gaat de lichtbelasting verder omlaag tot alleen de noodzakelijke voorzieningen.

Zorgplicht

De ingreep vindt plaats in een natuurlijk habitat en er dient rekening te worden gehouden met de dynamische aspecten van de natuur. Daarbij geldt de zorgplicht, die inhoudt dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid voorkomen moeten worden. Om die reden dient een werkprotocol opgesteld te worden. Het protocol geeft richtlijnen voor de periode van uitvoer, de wijze en locatie van uitvoer, de voor- en nabereidingen van het werk en regelt het toezicht.

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema natuur, aangezien de voorgestelde maatregelen opgevolgd worden.

3.10 Licht

Er zijn drie soorten effecten van kunstmatige verlichting:

- hinder voor de mens;
- hinder/verstoring voor de natuur;
- horizonvervuiling.

Aanlegfase

Uitgangspunt is dat de aanlegwerkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Het gaat hierbij om een kans op tijdelijke lichthinder veroorzaakt door het in te zetten materieel bij de ontwikkeling. Eventuele lichthinder is naar verwachting niet aan de orde mede gezien het feit dat het gaat om een bestaand recreatiepark, waardoor de locatie van zichzelf al in redelijke mate verlicht is.

Gebruiksfase

Hinder voor de mens

Hinder bij mensen ontstaat wanneer men zich niet kan onttrekken aan het aanwezige kunstlicht, terwijl er wel behoefte aan is. Bijvoorbeeld om te kunnen rusten of slapen.

Er is geen sprake van verlichting op het Resort die hinder kan veroorzaken voor omwonenden in de omgeving. Bovendien is er sprake van slechts één omwonende aan de noordkant, waar een woning op meer dan 100 meter van het plangebied staat. Gezien de afstand en de aard van de verlichting op het resort is lichthinder niet aannemelijk.

Hinder voor natuur

Nachtelijk kunstmatige verlichting kan het gedrag van dieren (negatief) beïnvloeden. Naast mogelijke aanpassingen van de levenscyclus aan de kunstmatige verlichting, kan er sprake zijn van desoriëntatie, afstoting of aantrekking. Deze effecten kunnen leiden tot uitputting en sterfte. Ook kan kunstmatige verlichting als een barrière werken bij migrerende dieren. De verschillende negatieve effecten van kunstmatige verlichting hebben niet alleen een individueel effect.

Maatregelen die worden genomen zijn beschreven in paragraaf 3.9.

Horizonvervuiling

Bij horizonvervuiling gaat het om de zichtbaarheid van licht op langere afstand. Bijvoorbeeld het zichtbaar zijn van een open stal of een verlicht sportveld in een open landschap. Het gaat hierbij om grotere afstanden. Het plangebied ligt in een bosrijke omgeving en ten zuiden van de kern Otterlo. Er is daarom geen sprake van horizonvervuiling.

Conclusie

Er is geen sprake van belangrijke nadelige milieugevolgen ten aanzien van het aspect licht.

3.11 Externe veiligheid

De voorgenomen ontwikkeling betreft verblijfsrecreatie. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk die risico's op het gebied van externe veiligheid kunnen opleveren voor bestaande functies.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen is bepaald dat een kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen, een kwetsbaar object is. Aangezien meer dan 50 personen gedurende meerdere aangesloten dagen binnen het plangebied verblijven, moet het recreatieterrein, waaronder de recreatiewoningen, worden beschouwd als een kwetsbaar object. Om in beeld te brengen of er in het plangebied of in de nabijheid daarvan risicobronnen aanwezig zijn, is de landelijke signaleringskaart EV geraadpleegd.

Binnen het plangebied liggen twee bovengrondse propaantanks voor het recreatieterrein. Voor deze propaantanks geldt een plaatsgebonden risicocontour van 15 meter voor objecten buiten het recreatieterrein en 7,5 meter voor objecten binnen het recreatieterrein. Binnen deze 7,5 meter zullen binnen het plangebied geen nieuwe (kwetsbare en beperk kwetsbare) objecten worden mogelijk gemaakt. Verder zijn binnen 50 meter van de propaangastanks geen zeer kwetsbare objecten waar minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten kunnen verblijven toegestaan. Binnen het invloedsgebied van 50 meter is het aannemelijk dat met de beoogde bestemming het aantal personen beperkt zal blijven en het groepsrisico om die reden relatief klein is. Door de beperkte omvang van het groepsrisico is deze te verantwoorden en hoeven verder geen aanvullende maatregelen te worden afgewogen.

De plaatsgebonden risicocontour van de propaangastank van recreatiepark De Zanding valt voor een zeer klein gedeelte over het plangebied, maar binnen het plangebied niet over bestemmingen waar mensen kunnen verblijven. Verder zijn er binnen het invloedsgebied van de propaangastank wel recreatieverblijven toegestaan, maar gaat dit om een extensief gebruik, waardoor slechts een beperkt aantal personen zal verblijven binnen het invloedsgebied. De omvang van het groepsrisico blijft daardoor zeer beperkt. Hierdoor is het groepsrisico dat samenhangt met de propaangastank van recreatiepark De Zanding te verantwoorden en hoeven verder geen aanvullende maatregelen te worden afgewogen

Conclusie

Er kan worden geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema externe veiligheid.

3.12 Effectkenmerken

Orde van grootte en het ruimtelijk bereik van het effect (geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)

- Orde van grootte van het effect: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.
- Bereik van het effect: lokaal tot zeer lokaal.
- Getroffen bevolking: niet van toepassing, belangrijke nadelige effecten worden niet voorzien.

Aard van het effect

- Aard van de effecten: zie paragraaf 3.1 t/m 3.11.

Grensoverschrijdende karakter van het effect

- Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.

Intensiteit en de complexiteit van het effect

- De effecten zijn beperkt qua intensiteit en complexiteit (geen vervolgeffecten of indirecte effecten verwacht).

Waarschijnlijkheid van het effect

- (Beperkte) emissies geluid, lucht en licht zijn zeker.
- Waarschijnlijkheid van effecten door calamiteiten is zeer gering.

Verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

- Verwachte aanvang: realisatie chalets vanaf circa begin 2022.
- Duur en periode indicatief: herinrichting en gebruik van het gebied is voor onbepaalde tijd.
- Frequentie: deze beoordeling betreft de aanleg/inrichting én het gebruik van het gebied.
- Er is geen sprake van onomkeerbare effecten.

Cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde plannen

Er zijn geen andere plannen of ontwikkelingen in de omgeving bekend die zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten, door bijvoorbeeld een toename van het verkeer. Omdat de verwachte

effecten beperkt van omvang zijn, zal ook voor andere aspecten de cumulatie met effecten van andere ontwikkelingen niet tot aanmerkelijke effecten leiden.

Mogelijkheid om de effecten doeltreffende te verminderen

Per onderdeel worden de effecten van het plan zo summier mogelijk gehouden. Zoals gesteld worden een aantal maatregelen genomen gevolge ecologie. Er hoeven verder geen maatregelen genomen voor de mitigatie van (mogelijke) effecten.

4 Conclusie

Op grond van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu zoals bedoeld in artikel 7.16 en 7.17 Wet milieubeheer en is het maken van een milieueffectrapport voor de besluitvorming over het plan niet nodig. Deze beoordeling ligt formeel bij het bevoegd gezag

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Zutphenseweg 31D
7418 AH DEVENTER
Postbus 321
7400 AH DEVENTER
T. 06 22 99 03 12
E. stephan.hammink@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.