



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Ede, World Food Center, Deelgebied C'

Juli 2020

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, World Food Center, Deelgebied C' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft een ambtshalve wijziging.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Op de verbeelding is voor het meest zuidelijke pand (pand 4) deels een maximaal toegestane bouwhoogte van 14 meter opgenomen. Bij nadere beschouwing is gebleken dat het vlak waarbinnen deze bouwhoogte is toegestaan, te beperkt is. De scheidslijn is ongeveer 10 meter westelijker gelegd, zodat er op de bovenste verdieping een grotere oppervlakte aan bedrijfsvloeroppervlakte mogelijk is. Deze wijziging heeft geen significante ruimtelijke impact.

In onderstaande afbeelding is de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan (fig. 1) weergegeven, en vervolgens de verbeelding van het vast te stellen plan (fig 2.). De wijziging is omcirkeld aangegeven op de figuur 2.

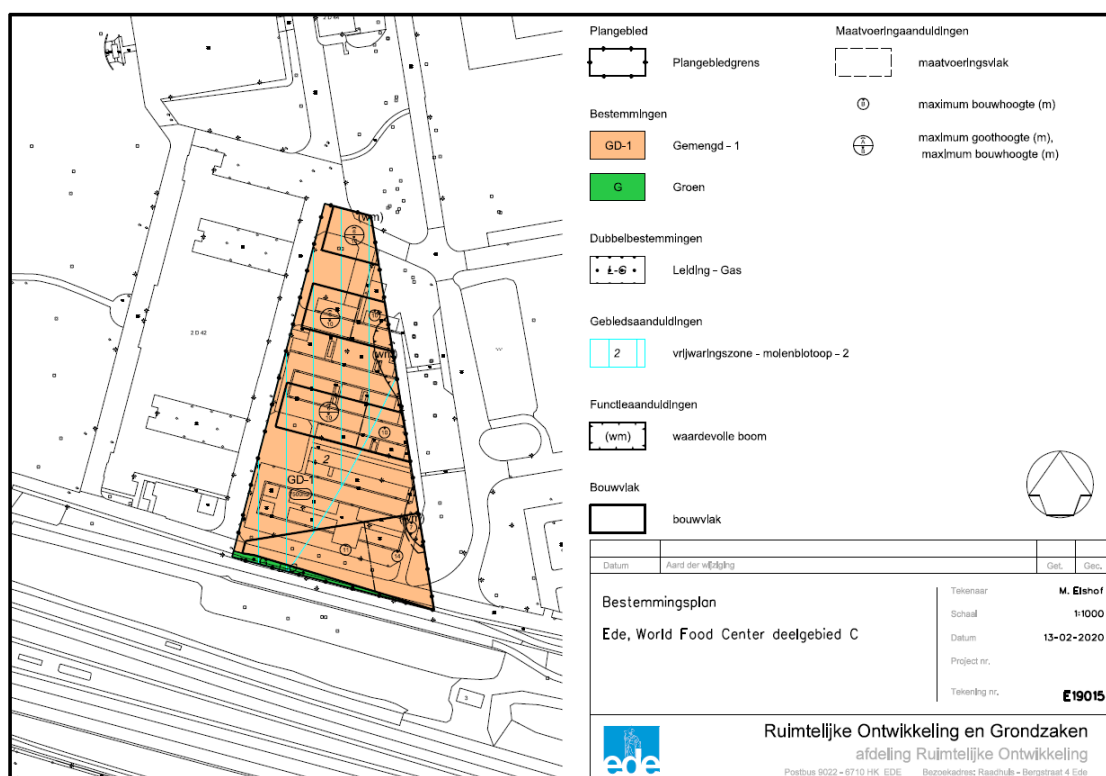


Fig 1. Ontwerpbestemmingsplan

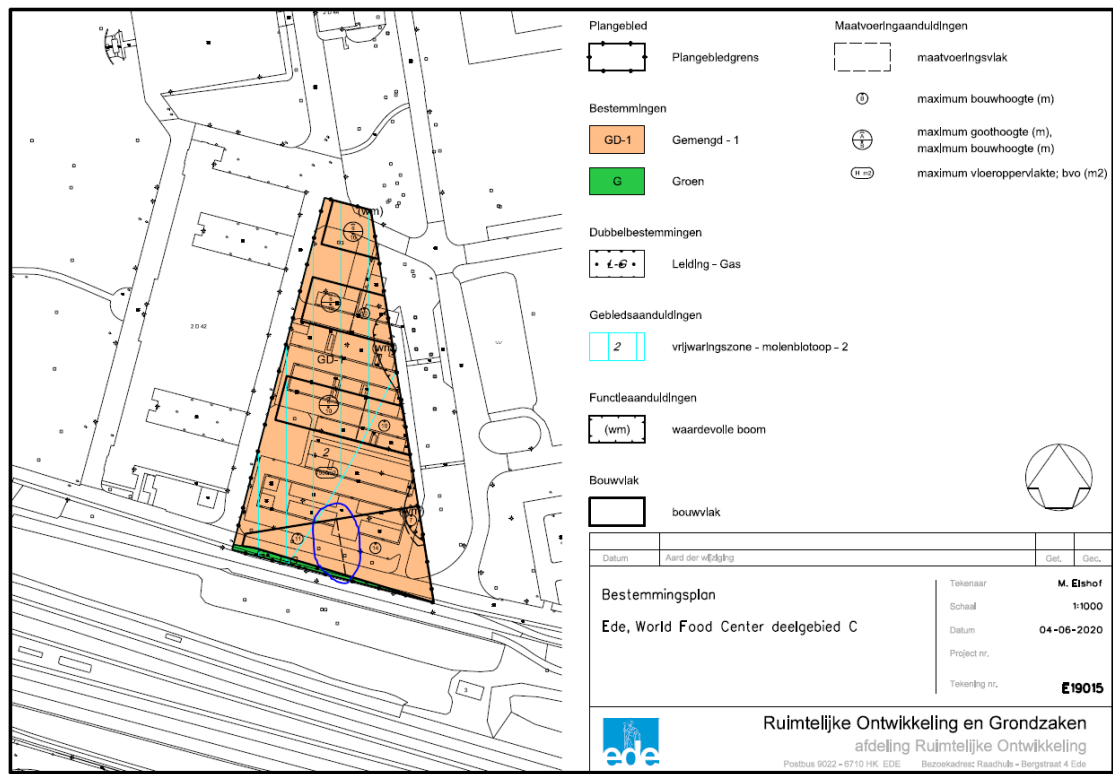


Fig 2. Vast te stellen plan. De blauw omcirkelde hoogtelijn is ongeveer 10 meter westelijker komen te liggen. Het gebouwdeel aan de rechterzijde van deze hoogtelijn mag 14 meter hoog worden; het gebouwdeel aan de linkerzijde 11 meter.