



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan 'Otterlo, Beekdalseweg 2'

13 mei 2020

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Otterlo, Beekdalseweg 2' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

1. Aan de verbeelding zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van de voorliggende versie.

Regels

1. Artikel 5.2.3: De toegestane goothoogte voor een bedrijfswoning is gewijzigd van 4 meter naar 6 meter, zodoende dat dit gelijkgetrokken is met de maximaal toegestane goothoogte voor de groepsaccommodatie die in hetzelfde gebouw is toegestaan.
2. Artikel 3.6.3 lid d: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.
3. Artikel 4.4.3 lid c: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.
4. Artikel 5.6.3 lid d: Er is een uitzonderingsregel opgenomen voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het landschappelijke inpassingsplan. Zodoende dat er geen omgevingsvergunning aangevraagd hoeft te worden voor deze werkzaamheden.

Toelichting

1. Paragraaf 1.3: Het landschappelijk inpassingsplan is aangepast (landschappelijk inpassingsplan d.d. 29 oktober 2019) waarbij de poel en het wandelpad 10 meter in oostelijke richting is geschoven. Dit is ecologisch gezien beter voor de poel in verband met schaduwwerking en bladval.
2. Paragraaf 3.4: Er is een tekstuele wijziging doorgevoerd onder de kopjes gebiedsbescherming en soortenbescherming. Er wordt nu verwezen naar de verleende (ontwerp)vergunning en ontheffing door de Provincie Gelderland.
3. De toelichting is daarnaast op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen. Wat betreft stikstof is er inhoudelijk niks veranderd, maar is het stikstofrapport gewijzigd. De nieuwste versie is in het bestemmingsplan als bijlage opgenomen (rapport 15 april 2020).