

STRUIKHOEVE ADVIES B.V.
T.a.v. dhr. A.M.J. Ruitenbeek
Struikweg 8
3515 AA Utrecht

Datum 16 december 2017
Kenmerk BE/2017/440/r
Uw kenmerk E-mail d.d. 13 oktober 2017
Auteur(s) ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Nieuwesteeg 3a te Ede

Aan de Nieuwesteeg 3a te Ede is een voormalig agrarisch bedrijf gesitueerd. De locatie betreft een burgerwoning en twee voormalige agrarische stallen. De initiatiefnemer is voornemens de oud agrarische stallen te saneren ten behoeve van herinrichting van het terrein. Dhr. Siebelink is voornemens om de agrarische bedrijfsbebouwing te slopen in het kader van de sloopmeterregeling. Middels de sloopmeterregeling mag het aantal gesloopte oppervlakte bebouwing onder bepaalde voorwaarden elders worden ingezet voor nieuwe bebouwing. De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Struikhoeve Advies B.V. heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie betreft het perceel aan de Nieuwesteeg 3a te Ede en bestaat uit een (voormalig) agrarische bedrijfslocatie. Op het perceel zijn de volgende opstallen gesitueerd: woonhuis en twee oud agrarische stallen. De stallen bestaan uit steense muren met golfplaten. Het perceel is geheel in gebruik ten behoeve van de functie wonen. De overige terreininrichting betreft een verharding tussen de gebouwen, gazon, siertuin. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het buitengebied ten noorden van Ede en ten westen van het buurtschap Doesburgerbuurt. De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijk gebied, woonwijken in het noordelijke deel van Veenendaal, dorpse voorzieningen, plattelands infrastructuur, agrarisch gebied en bossen.

De locatie wordt begrensd door de Nieuwesteeg (noord), weide (oost en zuid), motorbedrijf (west). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door landelijk gebied met open agrarische percelen en landbouwgrond.



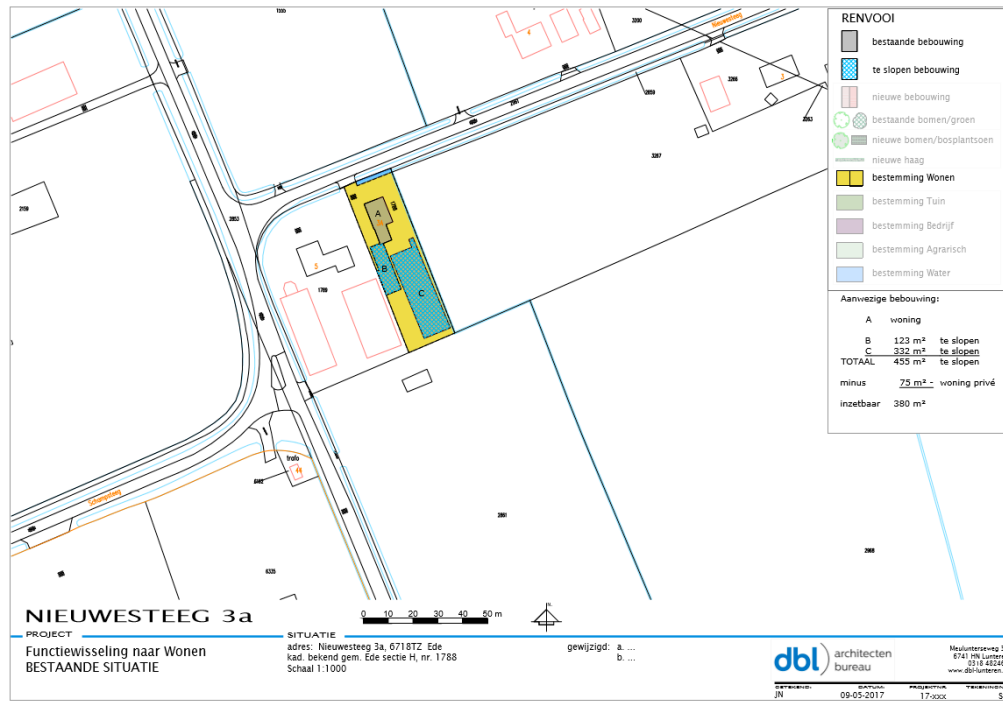
Figuur 1 De locatie (rood kader) is gelegen aan de Nieuwesteeg 3a te Ede (bron: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van een burgerwoning en twee voormalige agrarische stallen en de realisatie van herinrichting van het terrein. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- sloop agrarische stal, sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woning: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 De te slopen opstallen aan de Nieuwesteeg 3a te Ede (bron kaart: DBL Architecten)

Methodes

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenoemde ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 31 oktober 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 6/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Gelderland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Gedurende het veldbezoek zijn inheemse kruidachtige vaatplanten aangetroffen, waaronder: grote brandnetel, paardenbloem, biggenkruid en knopkruid. Ook zijn er een aantal inheemse niet-kruidachtige vaatplanten aangetroffen, waaronder: taxus, veldesdoorn, hazelaar, zomereik en amberboom. De habitatpreferentie van beschermde soorten als drijvende waterweegbree, orchissen en kruipend moerasscherm betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke structuren als extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien en schrale (blauw)graslanden. Op de planlocatie en de omgeving ervan zijn geen specifieke of essentiële standplaatsen van beschermde vaatplanten aanwezig. Het huidige gebruik van de locatie en de aangrenzende agrarische percelen resulteert in een zeer voedselrijke grond. Gelet op het ontbreken van bijzondere structuren, de verstoringintensiteit, onderhoudskwaliteit en de voedselrijkdom van het gebied in relatie tot de omvang van de beoogde ontwikkeling kan het voorkomen van en effecten op beschermde vaatplanten uitgesloten worden.

Zoogdieren

De planlocatie bestaat hoofdzakelijk uit gebouwen en verharding met een kleine aangeplante groenstructuren. De locatie is gesitueerd in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, schuil-, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De locatie bestaat uit met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden gazon, siertuin en verharding. De percelen in de directe omgeving van de locatie betreffen een open structuur van agrarische percelen als akkers, weide en boerderijen. Gelet op het gebrek aan onverstoorde natuurlijke structuren, essentiële habitatkenmerken (reliëf, bossen, oude bomen, opgaande vegetatie) en verspreidingsgegevens dient de locatie geen functie voor zoogdieren van de habitatrichtlijn of bijzondere overige soorten. Bovendien ontbreken gunstige migratieroutes van bekende populaties naar de planlocatie.

Aannemelijk betreden algemene soorten incidenteel de planlocatie. Dit betreft soorten als veldmuis, haas, konijn en vos. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich kunnen vestigen al dan niet tijdelijk kunnen ophouden.

De planlocatie is alleen geschikt voor opportunistische en algemene soorten. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. Mits enkele maatregelen worden getroffen in het kader van de Algemene zorgplicht leidt de beoogde ontwikkeling niet tot (significant) negatieve effecten voor beschermde zoogdieren.

In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van beschermde grondgebonden zoogdieren. Dit betreffen nationaal beschermde soorten welke niet vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen namelijk de eekhoorn, bunzing, hermelijn en steenmarter (waarneming.nl, 2012-2017; verspreidingsatlas NDFF, 2017). In een cirkel van 0,8 km rondom de planlocatie is één waarneming van de eekhoorn bekend. Het betreft een waarneming uit 2010. Het habitat van de eekhoorn bestaat uit loofbos, naaldbos of gemengd bos, maar ook diverse structuren in de buurt van bos. De bomenrijen rondom de planlocatie bieden potentieel geschikt leefgebied voor de soort. De aanwezigheid van de soort is echter zeer onwaarschijnlijk gezien de ligging van het plangebied ten opzichte van de A30. Eekhoorns worden vaak slachtoffer van het verkeer. Het ontbreken van verkeersslachtoffers in de periode 2012-2017 geeft aan dat de eekhoorn niet frequent aanwezig is in de zone rondom de snelweg waar het plangebied ligt. Tevens zijn er tijdens de inventarisatie geen sporen aangetroffen die duiden op de frequente aanwezigheid van de eekhoorn zoals nestplaatsen en vraatsporen betreffende afgestripte schors en aangevreten dennenkegels. De beoogde ontwikkeling leidt tot kap van enkele bomen uit de bomen- en struikenrijen rondom de planlocatie. Een dergelijke ingreep leidt niet tot negatieve effecten voor de eekhoorn mede aangezien er geen indicaties zijn van de aanwezigheid van de eekhoorn binnen het plangebied.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

De te slopen stal is nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van geschikte invliegopeningen. Voor de stal geldt dat deze per definitie ongeschikt zijn, omdat er geen sprake is van een stabiel microklimaat of goede wegkruipmogelijkheden. Daarbij geldt dat er geen geschikte ruimtes zijn in de muren of wanden. De daken van de stal zijn niet geïsoleerd.

Op enkele plaatsen bij de schuren is er sprake van kleine ruimtes tussen planken en de gevelafwerking. Deze ruimtes zijn toegankelijk voor vleermuizen en wordt soms gebruikt als rustplaats tijdens het foerageren. Met name solitaire gewone dwergvleermuizen kunnen op zeer veel plaatsen aangetroffen worden waar sprake is van kieren, spleten of andere kleine openingen. Soms maken de dieren gedurende de zomer en herfst voor een korte periode gebruik van deze locaties om te rusten. Enkele goede voorbeelden van deze locaties zijn ruimtes achter luiken, gevelbetimmering, kantpannen, hemelwaterafvoer et cetera. Dit rusten betreft korte perioden die variëren van tientallen seconden tot hoogstens enkele uren.

Een dergelijke rustlocatie, hangplaats of tijdelijke verblijfplaats is geen vaste rust- en verblijfplaats zoals bedoeld in art 3.5 Wet Natuurbescherming. Geschikte zomer-, paar-, winter-, en kraamverblijfplaatsen waar vleermuizen gedurende langere tijd zullen verblijven ontbreken op de planlocatie. De bomen op de planlocatie zijn tevens geïnspecteerd op de aanwezigheid van holtes, scheuren, loszittend schors of andere openingen die relevant kunnen zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Dergelijke openingen zijn niet aangetroffen.

De planlocatie en directe omgeving wordt mogelijk door vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. De bomen langs de Krommesteeg en het struweel op de planlocatie zijn potentieel geschikt als migratieroute en/of foerageergebied van vleermuizen. Deze structuren worden niet aangetast. Gelet op de ligging van de planlocatie en de huidige terreininrichting kan de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen niet worden uitgesloten. Tijdens de sloop dient hiermee rekening te worden gehouden.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. Voor ringslang zijn uitgestrekte extensieve graslanden en waterrijke gebieden onderdeel van het functionele leefgebied. De planlocatie is gelegen in het buitengebied van Ede en betreft een perceel met sterke invloeden van menselijke ingrepen. Op de planlocatie ontbreken natuurlijke vegetatiestructuren en oppervlaktewater. Aan de westzijde grenst een brede watergang met relatief steile oevers. In de watergang is nauwelijks watervegetatie aanwezig.

Ringslangen jagen langs het water en zonnen op open rustige plekken. Op relatief vochtige plaatsen, zoals bladhopen, mesthopen, ruimte onder mosplakkaten, vermolmd boomstobben en in opgeworpen broeihopen worden eieren gelegd. De slang overwintert op droge plaatsen in holen, compost- en bladhopen, houtstapels, onder oude boomstammen en in dichte struiken. De slang kan goed zwemmen en grote afstanden afleggen.

Door het ontbreken van flauwe, natuurvriendelijke oevers bij de aangrenzende watergang is het gebied niet optimaal voor amfibieën en andere prooidieren van de ringslang. De afwezigheid van begraasd gebied op de locatie is tevens niet bevorderlijk voor prooidieren. Voor het broedbiotoop is het van belang dat er in geruime mate broeihopen van organisch materiaal aanwezig zijn. Dergelijke hopen dienen langere tijd aanwezig te zijn voordat de ringslang de hopen ontdekt en in gebruik zal nemen.

Broeihopen zijn niet aangetroffen binnen het plangebied of op de aangrenzende percelen. Op de locatie is door het glastuinbouwbedrijf, de woningen en de caravanstalling een zeer hoge mate van verstoring aanwezig. Tevens komen soorten als bruine rat, egel en kleine marterachtigen veelvuldig voor rondom plantenkwekerijen. De combinatie van de afwezigheid van broeihopen en aanwezigheid van veelvoorkomende roofdieren maken de locatie zeer ongeschikt voor de ringslang. Geschikt overwinteringshabitat en voortplantingsbiotopen ontbreken, er is een hoge mate van verstoring door menselijke activiteit en roofdieren zijn veelvuldig te verwachten op de locatie. Derhalve kan de aanwezigheid van functioneel leefgebied en potentiële verblijfplaatsen van ringslang uitgesloten worden. Bovendien is het aannemelijk dat de barrièrevormende elementen in de directe omgeving de locatie onbereikbaar maken.

Voor overige beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad, en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke velden en dichte vegetatie. Tevens ontbreken gunstige migratieroutes van bekende populaties tot de planlocatie en vormen de sportvelden en infrastructuur uitgesproken barrières. Het voorkomen van habitatrictlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten worden niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien is de planlocatie na de ingreep wederom geschikt als leefgebied voor dergelijke soorten. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing.

Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen relevant oppervlaktewater aanwezig wat geschikt leefgebied is voor beschermde vissoorten. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

Vlinders, libellen en overige ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dagactieve insecten zijn in oktober niet zichtbaar. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) heesters en bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt t.b.v.: voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen specifieke plantensoorten aangetroffen nabij de bebouwing die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: spreeuw, merel, houtduif, vink, kauw, zwarte kraai en winterkoning. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hopen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie.

De te slopen gebouwen bestaan uit steense muren en golfplaten daken. Er is aan de onderzijde van de golfplaten geen isolatie aangebracht, waardoor er geen mogelijkheid voor huismussen bestaat om een nest te bouwen. Nestlocaties van de huismus zijn derhalve per definitie uitgesloten. Gelet op het ontbreken van openingen aan de kopgevels en het ontbreken van kant- en nokpannen alsmede het ontbreken van (scheefliggende) dakpannen bij de te slopen woning kan de aanwezigheid van geschikte invliegopeningen en in het verlengde daarvan potentiële nestlocaties van gierzwaluw uitgesloten worden.

Van soorten als buizerd, sperwer, kerkuil, steenuil en andere vogelsoorten met jaarrond beschermde onderdelen van het leefgebied en nestlocaties ontbreken potentiële nestlocaties en essentiële onderdelen van het functioneel leefgebied. Voor algemene broedvogels worden mogelijk echter gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. De schuur is mogelijk geschikt als nestlocatie voor tolerante vogels als duiven, winterkoning, spreeuw en merel. Tevens zijn de hogere vaatplanten in de tuin geschikte als nestlocatie. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 2,2km ligt het Natura2000-gebied de Hoge Veluwe (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van 1,7 km tot het Gelders Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).

De werkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Van de Natura2000-gebieden in de omgeving van het plangebied is het gebied 'De hoge Veluwe' (op 2,2km afstand) het dichtstbij gelegen gebied met kwetsbare en gevoelige habitattypen (pas.natura2000.nl).

De planlocatie is gelegen nabij stedelijk gebied tussen agrarische percelen en intensieve infrastructuur. Derhalve zal de ontwikkeling niet resulteren in een verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. Tevens gelet op de ligging van de locatie ten opzichte van Natura2000-gebieden en de tussenliggende elementen als stedelijk gebied en infrastructuur kan een permanent effect worden uitgesloten. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Gelet op de relatief beperkte omvang van de beoogde ontwikkeling en de te verwachten verlaging in permanente stikstofemissies wordt een effect niet verwacht. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Als gevolg van deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) ligt op een afstand van circa 2,2km tot het Natura2000-gebied de Hoge Veluwe (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) is gelegen op circa 1,7 km tot het Gelders Natuurnetwerk Nederland (bron: kaarten.gelderland.nl).

Conclusies

Binnen het plangebied en/of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrictlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of bijzondere overige soorten. Foeragerende en migrerende vleermuizen betreden en passeren mogelijk het plangebied. De locatie en omgeving ervan worden incidenteel betreden door algemene amfibieën en zoogdieren. Op de planlocatie zijn geschikte nestlocaties voor algemene broedvogels aanwezig. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, Wetland, Nationaal Park of Natuurnetwerk Nederland. Gelet op de aard van de werkzaamheden en de afstand tot Natura2000-gebieden is van externe werking geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	ongewervelde	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort								ja	x
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	ja	x	x	x	x	x	
Geschikt habitat overige soort	x	ja		x	x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming									
	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aerius				
Natura2000	2,2km		geen		n.v.t.				
Natuurnetwerk Nederland	1,7km		geen		n.v.t.				

Uitvoerbaarheid

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De sloop van twee oud agrarische stallen ten behoeve van een woning aan de Nieuwesteeg 3a te Ede is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts, geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Ondanks dat er geen effecten in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Literatuur

Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München

Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden

Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.

Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

kaarten.gelderland.nl

natura2000.eea.europa.nl

pas.natura2000.nl

synbiosys.alterra.nl

www.arcgis.com

www.bij12.nl

www.ravon.nl

www.vleermuisprotocol.nl

www.vlinderstichting.nl

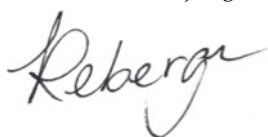
www.waarneming.nl

www.wilde-planten.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Nieuwesteeg 3a te Ede. Op de locatie is een burgerwoning en twee oud agrarische stallen gesitueerd.



Figuur 2 Het voornemen is om beide stallen te saneren ten behoeve van de herinrichting van het terrein.



Figuur 3 Een van de oude agrarische stallen



Figuur 4 De beide te slopen agrarische stallen