



Registratienummer  
106940

Ede,  
28 januari 2019

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de lage Valkseweg ten behoeve van de vervangende nieuwbouwwoning (tweekapper) binnen het bestemmingsplan 'Partiële herziening 2019, 1<sup>e</sup> ronde, Agrarisch Buitengebied Ede 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013'.

**Overwegingen:**

1. Men is voornemens de woning aan de Lage Valkseweg 123 in Lunteren te vervangen door een nieuwbouwwoning (tweekapper). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplanwijziging in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de lage Valkseweg. Voor deze verkeersweg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 80 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de vervangende nieuwbouwwoning in de zone van een weg vast te stellen tot 58 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Lage Valkseweg ter hoogte van de vervangende nieuwbouwwoning de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Lage Valkseweg ter plaatse van de vervangende nieuwbouwwoning (tweekapper) te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het toepassen van een geluidreducerend wegdek is niet wenselijk i.v.m. de in/uitritten en het zware (landbouw)verkeer. Het plaatsen van geluidsschermen langs de lage Valkseweg is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten/aansluitingen van andere wegen) niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Lage Valkseweg voor de vervangende nieuwbouwwoning (tweekapper). De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB (genoemde waarde is inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

**Ontwerpbesluit:**

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Lage Valkseweg	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel met hoogste belasting	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
<b>Rekenpunt</b>					
001	1	53	Lage Valkseweg		3
002		57			2
003	1	58			2
004		56			2

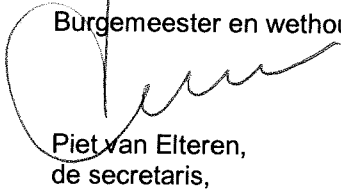
**Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:**

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.


**De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:**

Rapport E18.006 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van 'Partiële herziening 2019, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied Ede 2012 en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede 2013'.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



Piet van Elteren,  
de secretaris,



René Verhulst,  
de burgemeester.