

Gemeente Ede
t.a.v. het college van B&W
Postbus 9022
6710 HK EDE

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

Uw kenmerk :
Ons kenmerk : GJN/Soet/1599
Inzake : Harderwijkerweg 27 te Harskamp
Betreft : Verzoek wijzigen bestemmingsplan

Barneveld, 14 februari 2017

Geacht college,

Op 1 september 2016 hebben wij van u een beoordeling van het principeverzoek ontvangen voor de veehouderij aan de Harderwijkerweg 27 te Harskamp. De beoordeling is bij u bekend onder zaaknummer 47171. In deze beoordeling wordt onder andere gesteld dat alleen onder zeer strikte voorwaarden kan worden meegewerkt aan het verzoek. De uitbreiding mag niet ten koste gaan van een goed woon- en leefklimaat voor de omgeving. Ten aanzien van het aspect woon- en leefklimaat is vooroverleg gevoerd met de heer Landeweerd van de Omgevingsdienst de Vallei. Mede aan de hand van dit overleg zijn maatregelen voorgesteld. De maatregelen en de effecten van de maatregelen worden nader onderbouwd in deze brief.

Situatie

Cliënt is voornemens de vleeskalverhouderij uit te breiden en daartoe een nieuwe vleeskalverenstal te realiseren. De uitbreiding van het bedrijf maakt het mogelijk om een volwaardig gezinsinkomen te genereren. Daarnaast is het voor cliënt van belang om bedrijfseconomisch gezond te opereren. De gewenste uitbreiding resulteert in een duurzaam en levensvatbaar bedrijf.

Op het bedrijf worden nu 1.024 stuks vleeskalveren gehouden in twee stallen. In de meest zuidelijk gelegen stal worden 670 stuks vleeskalveren gehouden achter een chemische luchtwasser. De stal aan de westzijde van het perceel biedt ruimte aan 350 stuks vleeskalveren. In de nieuwe situatie wordt in verband met welzijnsmaten het aantal dieren in deze stal teruggebracht naar 300 stuks vleeskalveren. In de nieuwe stal kunnen ook 300 stuks vleeskalveren gehouden worden. In totaal heeft cliënt in de gewenste situatie gelegenheid voor het houden van 1.272 vleeskalveren. Dit aantal is conform de verleende NBW vergunning.



Onderbouwing

Op bedrijfsniveau worden er aanvullende maatregelen toegepast om de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten te reduceren. Op de bestaande stal (aangeduid met de letter D) wordt het bestaande asbest dak vervangen voor asbestvrije golfplaten. Gelijktijdig met het vervangen van het dak wordt een centraal emissiepunt op deze stal geplaatst. Het emissiepunt komt dan te liggen op een groots mogelijke afstand van de omliggende woningen. Op onderstaande luchtfoto heb ik de emissie punten in de beoogde situatie weergegeven met groene cirkels.



Figuur 1 positie emissiepunten

De maatregelen per stal worden in onderstaande brief verder toegelicht. Vervolgens wordt de geurbelasting in de beoogde situatie berekend met behulp van een V-stacks rekenmodel. De resultaten van deze berekening zijn opgenomen in de bijlage bij deze brief.

Stal F (aantal vleeskalveren 672)

De stal is voorzien van een chemische luchtwasser. Het emissiepunt is weergegeven met een groene cirkel op bovenstaande tekening. Het huisvestingsysteem en het ventilatiesysteem wijzigen niet ten opzichte van de vergunde situatie.

Stal D (laatste afdeling aantal vleeskalveren 100)

Op de laatste afdeling van stal D is al een centraal emissiepunt geplaatst. Dit deel van de stal is voorzien van mechanische ventilatie op het midden van de afdeling. Het emissiepunt is aangegeven met de groene cirkel.





VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Stal D (afdeling 1 en 2 aantal vleeskalveren 200)

De eerste 2 afdelingen zijn nog voorzien van asbest daken. Cliënt is voornemens om de 'twee kapjes' te slopen en hiervoor in de plaats wordt één dak op de stal geplaatst. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid om het emissiepunt van stal D te verplaatsen richting de noordzijde.

Stal G (aantal vleeskalveren 300)

Stal G is de nieuw te bouwen stal. Deze stal wordt vanzelfsprekend uitgevoerd met lengteventilatie. De positie van de ventilatoren is weergegeven met de groene cirkel.

Conclusie

Aan de hand van bovenstaande uitgangpunten heb ik de V-stacks berekening uitgevoerd. Uit de resultaten van de berekening blijkt dat de uitbreiding ook mogelijk is bij luchtsnelheden niet groter dan 5 m/sec. De berekening is opgenomen in de bijlage bij deze mail. Uit de berekening blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in combinatie met redelijke luchtsnelheden van het ventilatiesysteem. Ik vertrouw er op dat hiermee medewerking kan worden verleend aan het verzoek voor het vergoten van het bouwperceel.

Afsluiting

Wij zijn van mening dat in de beoogde situatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij een 'normaal' ventilatiesysteem. Wij verzoeken u daarom, namens de heer J. Soetendaal, om het bestemmingsplan te wijzigen om de beoogde uitbreiding van de bebouwing mogelijk te maken.

Graag ontvangen wij een schriftelijke bevestiging van de ontvangst van deze brief. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN BV

G.J. Nap

Bijlage:

- V-stacks geurberekening





VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Naam van het bedrijf: Soetendaal, Harderwijkerweg 27 voorgrondbel.

Berekende ruwheid: 0,29 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal D 3	179 292	461 626	5,3	3,6	0,85	4,90	3 560
2	Stal F	179 308	461 586	6,0	4,2	2,60	3,52	16 733
3	Stal nieuw	179 268	461 654	6,0	4,3	1,50	4,72	10 680
4	Stal D 1 en 2	179 292	461 647	6,0	4,2	0,50	4,00	7 120

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Harderwijkerweg 22	179 405	461 656	14,0	13,4
6	Harderwijkerweg 20	179 417	461 636	14,0	12,5
7	Harderwijkerweg 25	179 401	461 561	14,0	13,8
8	Harderwijkerweg 18	179 447	461 606	14,0	10,1
9	Dorpstraat 168	179 847	460 839	3,0	0,4
10	Dorpstraat 221a/b	179 831	460 815	3,0	0,4

