

Beste Gert-Jan,

Het ziet er wat mij betreft gunstig uit. Dat is hoofdzakelijk te wijten aan de grondige opbouw van de werkplaats in de huidige situatie. Jan Luttikhuize sprak ik over de betonnen binnenmuren en de overige toegepaste materialen. De tekeningen laten dat ook zien.

Bijlage A1 en A2 tonen de huidige modellering binnen Geomilieu. In overleg met Luttikhuize ga ik uit van een 8 urige werkdag met een binnenniveau van circa 80 dB(A) en mogelijke pieken door hameren e.d. van 101 dB(A). Dat is gebruikelijk voor metaalbewerking.

Er komen op een dag een aantal vrachtwagens die veelal inpandig worden geladen of gelost maar ik houd ook rekening met heftrucktijd van een dik uur aan de oostzijde bij de roldeur. Het gehele dak straalt geluid af door daglichtstraten en er is een centrale afzuiging op de nok voor de lasdampen e.d. die 8 uur in bedrijf is.

De werkplaats valt met haar activiteiten in de huidige en toekomstige situatie onder milieucategorie 3.2 SBI 2008:251/331, loods groter dan 200 m²), conform de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering" editie 2009.

In een rustige woonwijk betekent dit dat de richtafstand tussen dit bestemmingsvlak en de woningen 100 meter bedraagt. In de directe omgeving van het initiatief bevinden zich in de huidige situatie veelal bedrijfswoningen van overwegend agrarische bedrijven. Deze woningen zijn, gelet op de aanwezigheid van bedrijfslocaties en de situering direct aan de doorgaande Lage Valkseweg (N801) gelegen in het omgevingstype gemengd gebied.

Er is daarmee sprake van een gemengd gebied gelet op de aanwezigheid van verschillende functies in het gebied, waardoor er afgeweken kan worden van de richtafstand van 100 meter, gerekend vanaf de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning, die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. In geval van omgevingstype 'gemengd gebied' wordt de afstand van 100 meter met één afstandsstap verlaagd tot 50 meter (zie de tabel richtafstanden en omgevingstype op pagina 30 van de VNG-publicatie).

De richtwaarde voor de geluidbelasting die hierbij geldt, bedraagt 50 dB(A) op de gevel van omliggende geluidgevoelige objecten als woningen. Voor het maximale geluidniveau geldt een richtwaarde die 20 dB boven de richtwaarde voor het langtijdgemiddelde niveau ligt.

Uit de voorlopige rekenresultaten blijkt dat het bedrijf in de representatieve bedrijfssituatie het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ ter plaatse van de omliggende woningen ruim kan voldoen aan de richtwaarden voor een goede ruimtelijke ordening (conform VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering'). Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt in de dagperiode maximaal 38 dB(A) op de gevel van de maatgevende oostelijk gelegen zorgcomplex aan de Lage Valkse weg 85. Het laden en lossen van vrachtwagens samen met de uitstraling van de oostgevel van het bedrijfsgebouw, bij open sectionaaldeuren, is de bron met de grootste bijdrage aan de optredende geluidbelasting in de dagperiode.

Feitelijk heerst er op de woning aan De Bart 2a een geluidbelasting van 46 dB(A) dat is ook nog geen probleem gezien het toetsingskader maar ik ga ervan uit dat dit de bedrijfswoning is waarop geen toetsing hoeft plaats te vinden. De woning aan de Hoge Valkseweg 16 (bedrijfswoning van de boerderij op oost) doet geenszins mee in de geluidbelasting omdat er fikse afscherming is door het eigen gebouw en de hoogte ervan.

Ook wordt in de dagperiode bij alle omliggende woningen, met uitzondering van De Bart 2a, voldaan aan de richtwaarden voor het maximale geluidniveau (conform VNG-uitgave 'bedrijven en milieuzonering').

Voor de maatgevende noordoostelijk gelegen woning aan de Bart 2a (bedrijfswoning) bedraagt het maximaal optredende geluidniveau (L_{Amax}) ten hoogste 76 dB(A) in de dagperiode. De mobiele bronnen (vrachtwagen dicht voorbij de gevel) is de bepalende bron voor het optredende maximale geluidniveau in de dagperiode (zie hiervoor Bijlage A1 en A2). Ook hier ga ik er weer vanuit dat deze woning buiten beschouwing gelaten kan worden . Als het anders is hoor ik het graag want dan zal er met afscherming gewerkt moeten gaan worden.

Kortom: Het lijkt allemaal mogelijk te zijn.