



Registratienummer

Ede,

133458

21 april 2020

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A30 ten behoeve van woningbouw binnen het bestemmingsplan Ede, Kernhem-B west, noordrand.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren in het plangebied Kernhem-B west, noordrand in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een uitwerkingsbestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de A30. Voor deze wegen geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 115, 100 en 90 km/uur voor respectievelijk lichte, middelzware en zware voertuigen. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in een buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de A30 voor de jaarringen 2020 t/m 2022 ter plaatse van de woonblokken de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de A30 ter plaatse van de nieuwe woningen te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De A30 is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt en geluidsschermen.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de A30 voor de woningen binnen de jaarringen 2020 t/m 2022. De geluidsbelasting bedraagt ter plaatse van de eerstelijnsbebouwing (jaarring 2020 en 2021) op de gevel van de eerste en tweede bouwlaag ten hoogste 53 dB (genoemde waarde is inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De derde bouwlaag wordt aangemerkt als een geluidove gevel. De eerstelijnsbebouwing binnen jaarring 2022 voldoet aan de maximale grenswaarde van 53 dB, inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh. Bij alle woningen wordt op leefniveau voldaan aan het criterium geluidove gevel/buitenruimte.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het definitieve besluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het uitwerkingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Definitief besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor de achterliggende gevels ter plaatse van de in onderstaande tabel weergegeven rekenpunten (zie voor rekenpunten akoestisch rapport E19.004.

Jaarring	deel scherf	Gevel achter rekenpunt	HW L _{den} (dB)	
Jaarring 2020	3	039 t/m 042 Bouwlaag 1-2	53	
		040 t/m 042 bouwlaag 3	Dove gevel	
		043 t/m 045 , 047 ,048, 052, 055	53	
		058, 059	52	
		049, 050, 054	51	
		051, 053, 056	49	
	4b	062 t/m 064, 068, 069, 134, 136, 137	53	
		128, 129, 131, 138	52	
		067, 130, 133	51	
		56, 070	49	
		127	50	
	5b	139, 143, 145, 146	53	
		140, 182	52	
		142, 144, 175, 176, 179, 183,	51	
		180, 181	50	
	6b	185	52	
		188,189, 191, 192	51	
		184, 195, 198, 200	50	
		187, 193, 202	49	
	Jaarring 2021	2	028 t/m 030 Bouwlaag 1-2	53
028 t/m 030 Bouwlaag 3			Dove gevel	
024, 031, 036, 038, 101, 102			53	
232, 235			52	
103, 236			51	
025, 026, 035			50	
034, 037, 234, 237			49	
4a		076	53	
		071, 125	52	
		072, 077, 078, 122, 124	51	
		073, 079, 116, 117, 119	50	
		074	49	
5a		247, 248	52	
		173, 174	51	
		150, 152, 154, 168, 169, 170	50	
		167, 249	49	
6a		203, 204, 205, 212	50	
		206, 207, 209, 210, 213	49	
Jaarring 2022		1	001 t/m 004	53
			005, 021, 022, 238, 239, 242, 245	52
	012, 013		51	
	006 t/m 009, 018, 019		50	
	010, 020		49	
	16	091, 092, 095, 096, 099, 100, 103, 104	51	
	15a	082, 085, 088, 88a	51	
		081, 114, 115	50	
	15b	107, 111	49	
		155, 156, 159, 166	49	

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. Binnen het plangebied Kernhem B-west worden alle bouwlagen aangemerkt als geluidgevoelige ruimten. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E19.004 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van bestemmingsplan Ede, Kernhem B-west, noordelijk deel.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.