

Zienswijzenoverleg Ontwerpbestemmingsplan 'Ederveen, herontwikkeling Hoofdweg 218'

Datum : 12 september 2019

Tijd : 13.00 uur

Locatie : vergaderkamer A407, Bergstraat 4 te Ede

Aanwezigen:

Reclamant:

- Reclamant 1 (bewoner Jasmijnstraat)
- Reclamant 2 (bewoner Jasmijnstraat)
- Reclamant 3 (bewoner Jasmijnstraat)

Initiatiefnemer:

- Initiatiefnemer

Gemeente: wethouder P. de Pater, E. Haarman, A. Houwer, W. Scheffer

Gemeenteraad: T. Folmer (SGP), J. Helmond (Christen Unie), A. Telgen (CDA), G-J Koster (Gemeente Belang Ede), T. Harmsen (VVD), E. Steinmeier (Democratische Kiezers Ede), Y. Un (griffie)

- Wethouder De Pater opent het zienswijzenoverleg en heet een ieder van harte welkom. Hij geeft vervolgens een toelichting op het proces van het zienswijzenoverleg.
- Tijdens dit zienswijzenoverleg kan kort en krachtig de essentie van de ingebrachte zienswijze worden benadrukt. Raadsleden zijn hierbij uitgenodigd om uw zorgen en bezwaren aan te horen en eventueel vragen te stellen. Na het zienswijzenoverleg beoordeelt de gemeente de ingebrachte zienswijzen en zal het college van burgemeester en wethouders een voorstel indienen bij de gemeenteraad inzake de vaststelling van het bestemmingsplan.
- Wethouder De Pater geeft reclamanten het woord om de ingebrachte zienswijze nader toe te lichten:

1. Reclamant 1

Reclamant 1 geeft aan dat het voorliggende plan betrekking heeft op Hoofdweg 218 en niet op de Jasmijnstraat. Daarmee wordt verzocht om het plan niet aan te sluiten op de voorzieningen van de Jasmijnstraat. Nu staat er een tweekapper gepland met de inrit op de Jasmijnstraat. Naar de mening van reclamant 1 is dit met name zo gesitueerd om een ontwikkeloptimalisatie te realiseren om zoveel mogelijk woningen te realiseren op de locatie Hoofdweg 218. De bewoners van de Jasmijnstraat verzoeken de ontwikkelaar en gemeente om de tweekapper te draaien, zodat daarmee al het verkeer afgewikkeld kan worden op de Hoofdweg.

Daarnaast is reclamant 1 van mening dat de herontwikkeling van het perceel te laat is besproken met de omgeving. De bewoners hadden graag aan tafel gezeten bij de eerste ontwerpfase van het plan.

In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken over de realisatie van een vijver om het hemelwater op te vangen. Naar de mening van reclamant 1 is in eerdere stukken gesproken over de aanleg van een 'wadi'. Reclamant 1 vraagt aandacht voor de veiligheid van jonge spelende kinderen. De vijver is buiten het zicht van de bewoners van de Jasmijnstraat. Voorkomen moet worden dat kinderen in de vijver verdrinken. Naar de mening van reclamant 1 bestaan er goede alternatieven, zoals de aanleg van een wadi of het toepassen van infiltratiekratten.

Vraag van dhr. Harmsen: Welke voorzieningen doelt u op?

Antwoord van reclamant 1: de aansluiting van een tweekapper op de Jasmijnstraat.

Vraag van dhr. Telgen: Is het een optie om een hek te plaatsen rondom de vijver?

Antwoord van reclamant 1: Dat kan een optie zijn.

2. Reclamant 2

Reclamant 2 geeft aan dat hij woonachtig is op de hoek van de Jasmijnstraat. Met het voorliggende bestemmingsplan komen er twee nieuwe uitritten op de Jasmijnstraat direct tegenover zijn voordeur en het achterpad. Gelet op het smalle profiel van de Jasmijnstraat leidt dit tot gevaarlijke situaties naar de mening reclamant 2. De woningen draaien zou ervoor zorgen dat het verkeer niet via de Jasmijnstraat komt, maar zich beperkt tot de Hoofdweg.

Verder wordt aangegeven dat men bang is dat men niet twee auto's op eigen terrein zet maar 1 op eigen grond en 1 voor de deur op een openbare parkeerplaats waardoor er nog steeds niet genoeg parkeerplekken zijn.

3. Reclamant 3

Reclamant 3 geeft aan dat ze graag eerder betrokken hadden willen worden bij de planontwikkeling. Ook nu zijn de bewoners van de Jasmijnstraat bereid om te praten over alternatieve oplossingen. Voor Ederveen is het goed dat er huizen worden gebouwd, maar de aansluiting van het plangebied op de Jasmijnstraat is niet wenselijk.

De bewoners van de Jasmijnstraat vinden het prettig dat bij de verdere planuitwerking afgelopen jaar er een oplossing is gevonden om tweerichtingsverkeer mogelijk te maken vanuit de Hoofdweg naar het plangebied. Ook het afsluiten voor gemotoriseerd verkeer van de zuidelijke aansluiting op de Jasmijnstraat wordt op prijs gesteld. Als de tweekapper ten oosten van plangebied kan worden gedraaid, dan zullen er veel minder bezwaren zijn vanuit de bewoners van de Jasmijnstraat.

- Wethouder De Pater geeft het woord aan de initiatiefnemer.

Initiatiefnemer geeft aan dat de eerste ideeën over de herontwikkeling in een vroegtijdig stadium zijn besproken met de omgeving. Wellicht zijn er in de tussentijd mensen verhuisd en had daar beter op ingespeeld kunnen worden. De wateropgave is onderzocht en voldoet aan de wettelijke uitgangspunten. Met betrekking tot de parkeerdruk in de Jasmijnstraat geeft de initiatiefnemer aan dat hij een second opinion heeft uitgevoerd op het parkeeronderzoek vanuit de gemeente. Daaruit blijkt dat er in de avond nog diverse plaatsen vrij zijn. Daarnaast worden er met de planontwikkeling extra parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt een eventueel parkeerprobleem in de bestaande wijk ondervangen.

Vraag van dhr. Harmsen: In de zienswijze wordt gesproken over een 'wederdienst' voor het dorp Ederveen. Graag een toelichting hierop.

Antwoord van de initiatiefnemer: Wat wordt van mij verwacht?

Reactie van reclamant 1: Het zou netjes zijn als er iets teruggedaan kan worden voor de bewoners van de Jasmijnstraat.

- Dhr. Scheffer geeft nog een toelichting op de gemaakte keuzes in het ontwerpbestemmingsplan in relatie tot de ingebrachte punten. Met betrekking tot de waterberging in de vijver is inderdaad in eerdere concepten gesproken over de aanleg van een wadi. Vanwege de hoge waterstanden is later geconcludeerd dat de wadi in de praktijk altijd een laagje water zou hebben. Voor het goede beeld wordt daarom in het ontwerpbestemmingsplan gesproken over de aanleg van een 'vijver'. Naar aanleiding van een eerder omgevingsdialoog is bij de verdere uitwerking van het plan gekozen voor een toegangsweg vanuit de Hoofdweg voor tweerichtingsverkeer. Hiervoor is samenwerking gezocht met het aangrenzende perceel ten noorden van het plangebied. In eerste instantie was de gemeente van mening dat bewoners het op prijs zouden stellen als extra parkeercapaciteit zou worden gerealiseerd binnen het plangebied en dat deze plaatsen vanuit de Jasmijnstraat toegankelijk zouden worden. Naar aanleiding van de omgevingsdialoog op 26 juni 2019 wordt hiervan af gezien en wordt een paaltje geplaatst. De extra parkeerplaatsen worden wel aangelegd en zijn op loopafstand van de Jasmijnstraat.
- Wethouder De Pater dankt de aanwezigen en sluit het zienswijzenoverleg.