



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Agrarisch

bestemming Tuin

bestemming Verkeer

bestemming Wonen

Aanwezige bebouwing nr 118-120:
A woning
B 9 m²
C 160 m² bestaande schuur
bijgebouw: goothoogte 3m, bouwhoogte 7m

Nieuwe bebouwing:
D woning (2^1 kap)
E woning (2^1 kap)
F woning (vrijstaand)
G woning (vrijstaand)
woning: goothoogte 3m, bouwhoogte 10m
bijgebouw: goothoogte 3m, bouwhoogte 5m

Parkeerplaatsen:
Parkeernorm bij woningen: 2,2pp/woning,
Vereist aantal pp: 4 x 2,2 = 8,8pp
gerealiseerd: 5 pp op eigen terrein
4 pp openbaar
3 pp bij Hoofdweg nr 118-120

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	500 st
h2	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	90 st
h3	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	130 st
h4	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	140 st
h5	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	140 st
h6	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	140 st
A	Acer pseudoplatanus	solitair	esdoorn	16 - 18	1 st
F	Fagus sylvatica	solitair	beuk	16 - 18	1 st
J	Juglans negra	solitair	walnoot	16 - 18	1 st
S	Salix alba	ca. 5m ¹	wilg (knot)	16 - 18	10 st
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	2 st
vak1	opp. vak 183m ²	30% open	opp. beplant 128m ²		60 st
	Crataegus monogyna 25 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	15 st
	Ilex aquifolium 20%	1,5x1,5	hulst	80-100	15 st
	Corylus avellana 25 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	15 st
	Viburnum Opulus 25%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	15 st

PROJECT

Landschappelijke inpassingsplan
Hoofdweg 118-120 Ederveen

SITUATIE

adres: Hoofdweg 118-120, 6744WN Ederveen
kad. bekend gem. Ede sectie H, nr. 2364, 3064
Schaal 1:1000

gewijzigd:

a. 02-03-2018
b. 12-03-2018
c. 11-04-2018
d. ...

dbl

architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:
JN

DATUM:
01-02-2018

PROJEKTNR
12-009

TEKENINGNR
S-1