



Zakelijke beschrijving van de inhoud van de Grondexploitatie overeenkomst Kolkakkerbuurt te Ede

Voor ter visie legging zoals genoemd in artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening

Op 18 december 2018 is de Grondexploitatie overeenkomst Kolkakkerbuurt te Ede tot stand gekomen. In deze overeenkomst hebben de gemeente Ede en Stichting Woonstede, statutair gevestigd te Ede, afspraken vastgelegd over de kosten van de grondexploitatie van de herontwikkeling van de Kolkakkerbuurt. Het betreft het gebied dat aan de noordkant wordt begrenst door de woningen aan de Kolkakkerweg, aan de westkant door de Klaprooslaan, aan de oostkant door de Schaapsweg en in het zuiden door de Verlengde Maanderweg.

De grondexploitatieovereenkomst heeft betrekking op;

- het opstellen van het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan, zodat de herontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt;
- de aanleg en vernieuwing van openbare voorzieningen door de gemeente;
- de vergoeding door Stichting Woonstede van kosten van de grondexploitatie, zoals genoemd in artikel 6.13 lid 1 onder c, 2e van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- de verkoop en levering, door Stichting Woonstede aan de gemeente, van grond voor de aanleg van openbare voorzieningen;
- de verkoop en levering, door de gemeente aan Stichting Woonstede, van grond bestemd voor woondoeleinden.