



Zaaknummer	Afdeling	Ede,
106041	ROG/RP	18 december 2018

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Schaapsweg en railverkeer over de Valleilijn ten behoeve van de realisatie van woningen gelegen aan de Schaapsweg en de Valleilijn in Ede binnen het plangebied van het bestemmingsplan Ede, Kolkakkerbuurt.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren binnen het plangebied Kolkakkerbuurt, gelegen aan de Schaapsweg en het spoor Valleilijn in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, volgens de kaart zoals bedoeld in artikel 106b Wgh, in de geluidszone van de spoorlijn Valleilijn. Ook ligt het plangebied volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Schaapsweg. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB). Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde 55 decibel (dB), zoals vermeld in artikel 4.9 lid 1 Bgh.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 4.10 Bgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van niet geprojecteerde woningen in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB. Voor wegverkeerslawaaï zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 83 Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woningen in stedelijk gebied.
5. De geluidbelasting vanwege het spoor Valleilijn is ter plaatse van een deel van de woningen binnen het plangebied hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB. De geluidsbelasting bedraagt, zoals beschreven in rapport 'Akoestisch onderzoek Kolkakkerbuurt' met kenmerk E17.010 ten hoogste 58 dB. Ter plaatse van de gevels wordt ten gevolge van het wegverkeer de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 58 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).

6. Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil'asfalt en/of het plaatsen van geluidschermen. De Schaapsweg is een stroomweg met vrachtverkeer en diverse zijwegen, waarbij op geringe afstand van de te bouwen woningen een met verkeerslichten bewaakte spoorwegovergang is gelegen. Het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of geluidschermen stuiten op overwegende bezwaren van technische, financiële en stedenbouwkundige aard. Om de geluidbelasting vanwege het spoor (Valleilijn) te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers en het plaatsen van geluidschermen. Gezien het geringe aantal woningen waarvoor een hogere waarde noodzakelijk wordt geacht is het toepassen van raildempers en/of schermen niet wenselijk en stuiten op bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Schaapsweg en spoorlawaaï vanwege de Valleilijn. De geluidbelasting bedraagt voor de Schaapsweg ten hoogste 58 dB (inclusief 5 dB aftrek conform art. 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor de Valleilijn 58 dB waarmee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Gevel rekenpunt ¹⁾	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Wegverkeerslawaaï				
Rekenpunt 046, 047, 048 en 049	49/54/58/54	Schaapsweg	oost/oost/zuid	5
Railverkeerslawaaï				
Rekenpunt 002 en 003	58/56	Valleilijn	Zuidoost/noordoost	--

¹⁾ Achterliggende gevel, zie weergave rekenpunt figuur 1 en 4 akoestisch onderzoek.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder (akoestisch rapport, figuur 4 t/m 7).

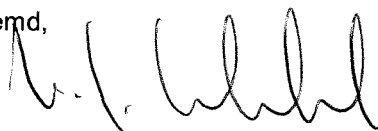
De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van Bestemmingsplan Ede, 'Kolkakkerbuurt' met kenmerk E17.010 van 7 september 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

b.a. 

Piet van Elteren
de secretaris,



René Verhulst
de burgemeester.