



Zaaknummer
106041

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede
31 januari 2019

De raad van de gemeente Ede:

gelezen de toelichting tot onttrekking van Patrimoniumweg en de Brinkweg te Ede (beide gedeeltelijk) aan de openbaarheid d.d. 30 januari 2018;

besluit

de Patrimoniumweg en de Brinkweg te Ede (beide gedeeltelijk) conform artikel 9 van de Wegenwet te onttrekken aan de openbaarheid onder de voorwaarden dat het gelijktijdig vastgestelde bestemmingsplan 'Ede, Kolkakkerbuurt' onherroepelijk wordt, hetgeen de planologische basis biedt voor de herinrichting van de Kolkakkerbuurt en de daarmee samenhangende onttrekking van de hiervoor genoemde wegdelen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter.

Toelichting onttrekking Patrimoniumweg en de Brinkweg te Ede (beide gedeeltelijk) aan openbaarheid

Datum : 30 januari 2018

1. Inleiding

De onttrekking van de Patrimoniumweg en de Brinkweg (beide gedeeltelijk) hebben een directe relatie met de herstructurering en gedeeltelijke renovatie van de Kolkakkerbuurt te Ede. De Kolkakkerbuurt is het eerste tuindorp van Ede en is rond 1920 gebouwd. Vanwege de staat van onderhoud van de woningen heeft Woonstede (eigenaar van het gebied) samen met de bewoners een stedenbouwkundig plan opgesteld. In dit plan heeft Woonstede rekening gehouden met de verschillende woonwensen van de huidige bewoners. In het stedenbouwkundige plan wordt een woningbouwprogramma gerealiseerd dat toekomstbestendig en betaalbaar is.

Woonstede heeft in het proces breed draagvlak gezocht voor de plannen van de toekomstige Kolkakkerbuurt. In een open planproces heeft Woonstede de bewoners, omwonenden en gemeente Ede betrokken. Gedurende het planvormingsproces zijn meerdere bijeenkomsten georganiseerd waarin invloed op de vernieuwing van de buurt is uitgeoefend.

In het stedenbouwkundige plan is er voor gekozen om een gedeelte van de Patrimoniumweg en de Brinkweg te saneren. Deze wegen vormen in de huidige situatie een verbinding tussen de Kolkakkerweg en de Verlengde Maanderweg. In het stedenbouwkundige plan komt een vervangende aansluiting op de Verlengde Maanderweg iets ten westen van de huidige route (verlengde van Den Brink).

Het onttrekkingsbesluit wordt conform de Wro coördinatieregeling gelijktijdig in procedure gebracht met het bestemmingsplan 'Ede, Kolkakkerbuurt' (NL.IMRO.0228.BP2017MAAW0001-0203), vanwege de directe samenhang met de planologische uitvoerbaarheid. De gemeenteraad heeft hiertoe besloten op 14 december 2017.

2. Noodzaak tot onttrekking

Voor de Kolkakkerbuurt is een stedenbouwkundig plan gemaakt voor de herstructurering van de wijk. Dit is gebeurd in nauwe samenwerking met de bewoners in opdracht van Woonstede door INBO opgesteld.

Uitgangspunt is daarbij dat het tuinstadkarakter en de bestaande kwaliteiten van de wijk worden behouden. Het handhaven van het bestaande stratenpatroon met daarlangs kleinschalige bebouwing in korte rijtjes is daarvoor in het algemeen het uitgangspunt. Om de Kolkakkerbuurt een nieuw gezicht te geven, door ook representatieve openbare ruimte toe te voegen aan de wijk, is aan de Verlengde Maanderweg een nieuw driehoekig parkje gesitueerd, waar ook speelgelegenheid kan komen. Dit wordt een beeldbepalende openbare ruimte in de nieuwe wijk.

Deze toevoeging van openbare ruimte kan alleen door een herstructurering van het omliggende stratenpatroon. Het is daarbij van belang dat het parkje door levendige straatgevels wordt omringd. Dit leidt ertoe dat de delen van de Patrimoniumweg en de Brinkweg aan de openbaarheid worden onttrokken als straat en wordt vervangen door een toegangsweg naar het achterterrein waar het parkeren grotendeels is gesitueerd. Een deel van de Patrimoniumweg wordt in de nieuwe situatie een voetpad.

Daarnaast is van belang dat met de herstructurering extra parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Dit heeft tot gevolg dat er in de wijk een behoorlijk aantal extra parkeerplaatsen moeten worden voorzien. De ruimte die daarvoor bestaat langs de bestaande straten is beperkt. Deze extra benodigde plekken zijn daarom in het plan met name in het hart van de bouwblokken gesitueerd, waar door de bestaande zeer diepe kavels voldoende maat voor is. Ook dit heeft invloed gehad op de keuze om de Patrimoniumweg en de Brinkweg (beide gedeeltelijk) om te vormen van openbare straat naar toegangsweg van een parkeerkoffer en het bouwblok hier tot een gesloten bouwblok met een iets andere maat om te vormen.

3. Procedure en bevoegdheid

- Ingevolge artikel 9, eerste lid, van de Wegenwet kan een weg aan het openbaar verkeer worden onttrokken bij een besluit van de raad van de gemeente, waarin de weg is gelegen.
- Ingevolge artikel 11, eerste lid, heeft iedere belanghebbende bij een weg het recht aan de raad van de gemeente, waarin de weg is gelegen ten opzichte van die weg toepassing van artikel 9 te verzoeken.
- Zoals de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State heeft overwogen (o.a. de uitspraak van 30 mei 2007 in zaaknummer 200608465/1) is de in artikel 9, eerste lid, van de Wegenwet neergelegde bevoegdheid van discretionaire aard. Aan het bevoegd gezag komt daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toe.
- Op basis van geldende jurisprudentie zal een goede belangenafweging gemaakt moeten worden waarbij in elk geval sprake moet zijn van een dringende reden om tot onttrekking te besluiten en moet het algemeen belang zich hiertegen niet verzetten. Daarbij moeten de belangen van derden niet te veel worden geschaad.
- Op basis van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kunnen besluiten die leiden tot gemeentelijk ruimtelijk beleid gecoördineerd worden voorbereid. De gemeenteraad zal afzonderlijk moeten besluiten om toepassing te geven aan dit artikel.
- De gemeenteraad heeft op 14 december 2017 besloten tot toepassing van de Wro coördinatieregeling, inzake de vaststelling van het bestemmingsplan 'Ede, Kolkakkerbuurt' en het onderhavige onttrekkingsbesluit. Hiertoe is besloten omdat beide aspecten wettelijk een andere procedurele doorlooptijd hebben en gelijkschakeling gewenst is vanwege de onlosmakelijke samenhang.
- Op de Wro coördinatieregeling is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing met enkele aanvullingen opgenomen in artikel 3.31, lid 3 Wro. Dat betekent dat de ontwerp besluiten gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage worden gelegd.
- Conform artikel 8.3 Wro worden de gecoördineerd genomen besluiten voor beroep aangemerkt als één besluit. Door de coördinatie van het bestemmingsplan en het onttrekkingsbesluit zal na vaststelling door de gemeenteraad direct beroep aangetekend kunnen worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Hiermee wordt het proces beter gestroomlijnd en blijft een goede rechtsbescherming bij de hoogste bestuursrechter gewaarborgd.

4. Beschrijving van de situatie

In de bestaande situatie is de Patrimoniumweg een verbinding tussen de Kolkakkerweg en de Verlengde Maanderweg. In onderstaande afbeelding is de bestaande situatie weergegeven.



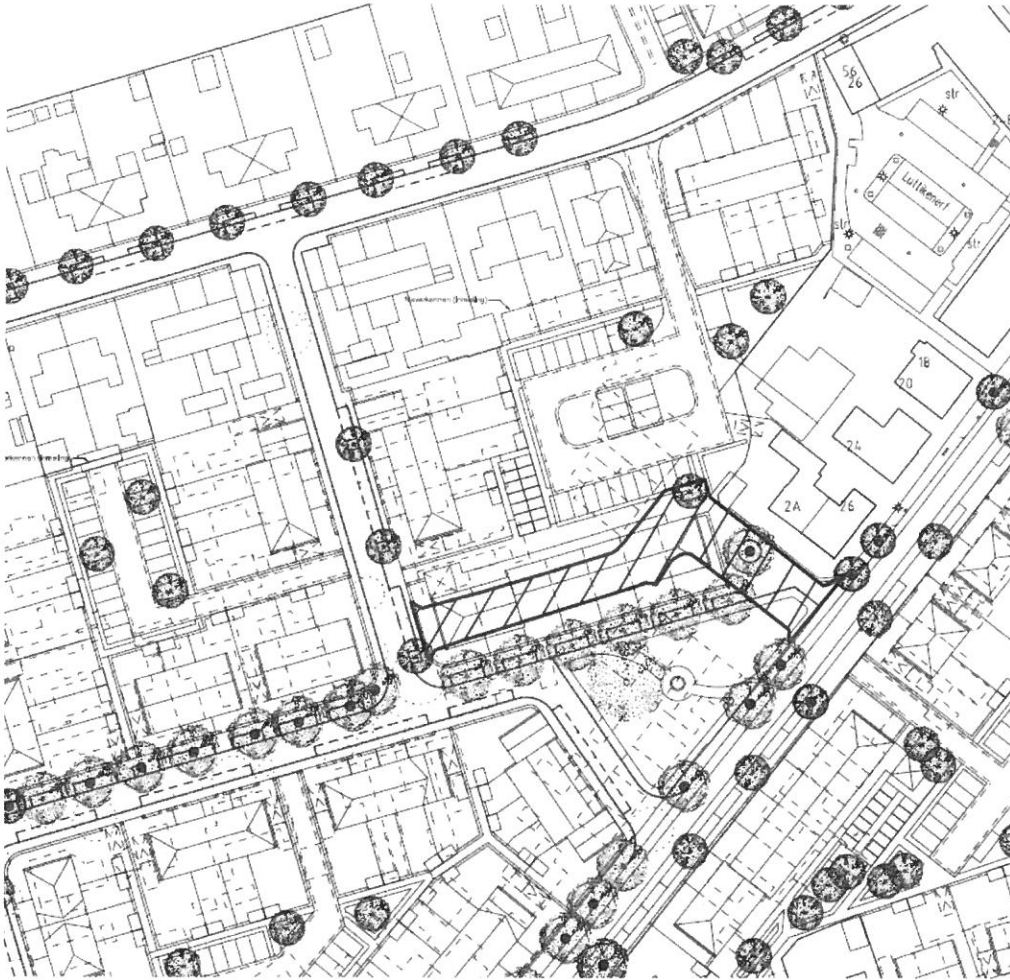
Afbeelding: bestaande situatie

In paragraaf 2 is de noodzaak tot onttrekking beschreven. De nieuwe stedenbouwkundige structuur is gevisualiseerd in onderstaande afbeelding.



Afbeelding: nieuwe situatie

Op onderstaande afbeelding is de nieuwe stedenbouwkundige structuur weergegeven met daarop de gedeelten Daarop is te zien welk deel van de Patrimoniumweg en Brinkweg worden onttrokken aan de openbaarheid.



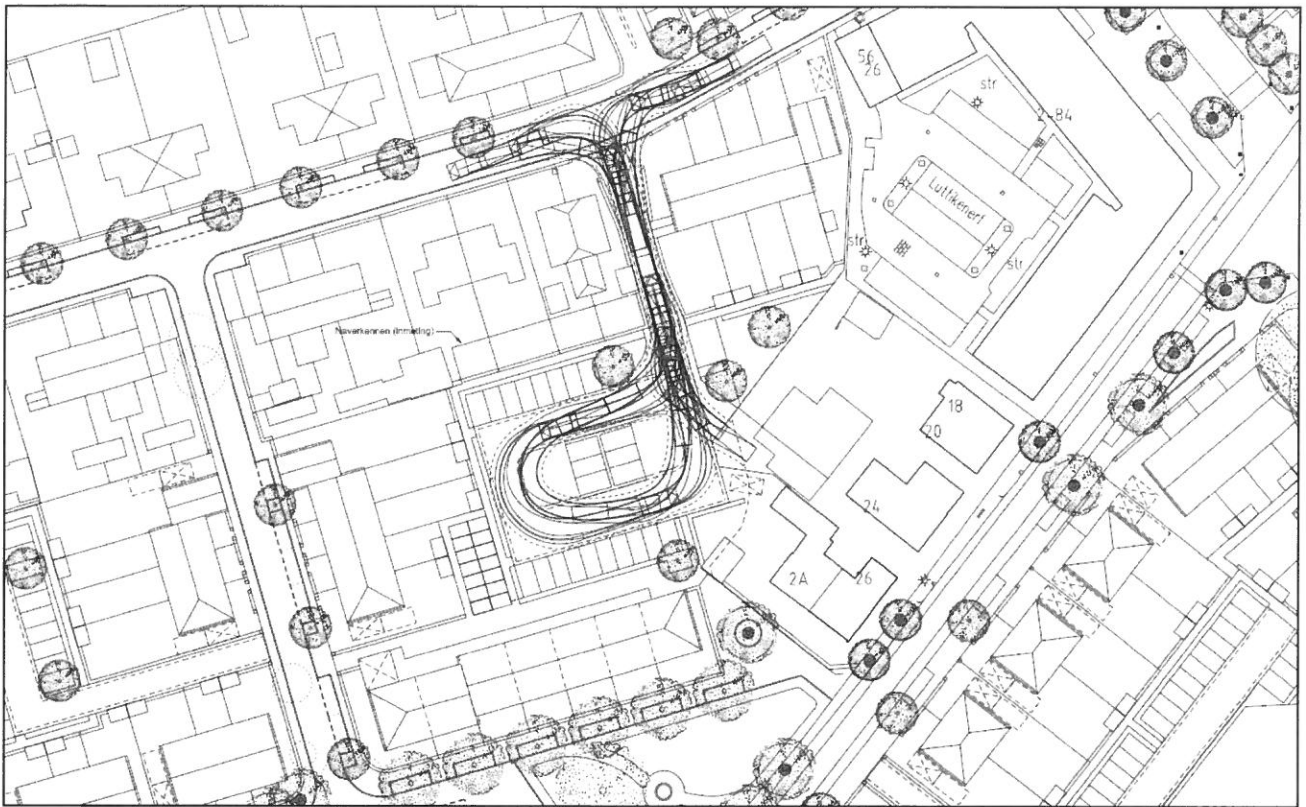
Afbeelding: onttrekkingsgebied in de nieuwe situatie (blauwe arcering)

5. Belangenafweging

Zoals in de voorgaande paragrafen is vermeld, is de onttrekking van de Patrimoniumweg en de Brinkweg (beide gedeeltelijk) noodzakelijk om het stedenbouwkundige plan te realiseren. Dit plan is in nauwe samenspraak met de bewoners en directe omwonenden opgesteld. De keuzes die hebben geleid tot het stedenbouwkundige plan en daarmee de onttrekking van de wegdelen, moeten worden afgewogen tegen andere belangen.

Gelet op wegenstructuur en de vele alternatieve routes zal de belangenafweging zich hoofdzakelijk richten op direct aangrenzende percelen. Voor verkeersdeelnemers die de huidige Patrimoniumweg en de Brinkweg gebruiken als doorgaande verbinding (dus geen eindbestemming aan deze weg hebben) bestaan voldoende alternatieve mogelijkheden.

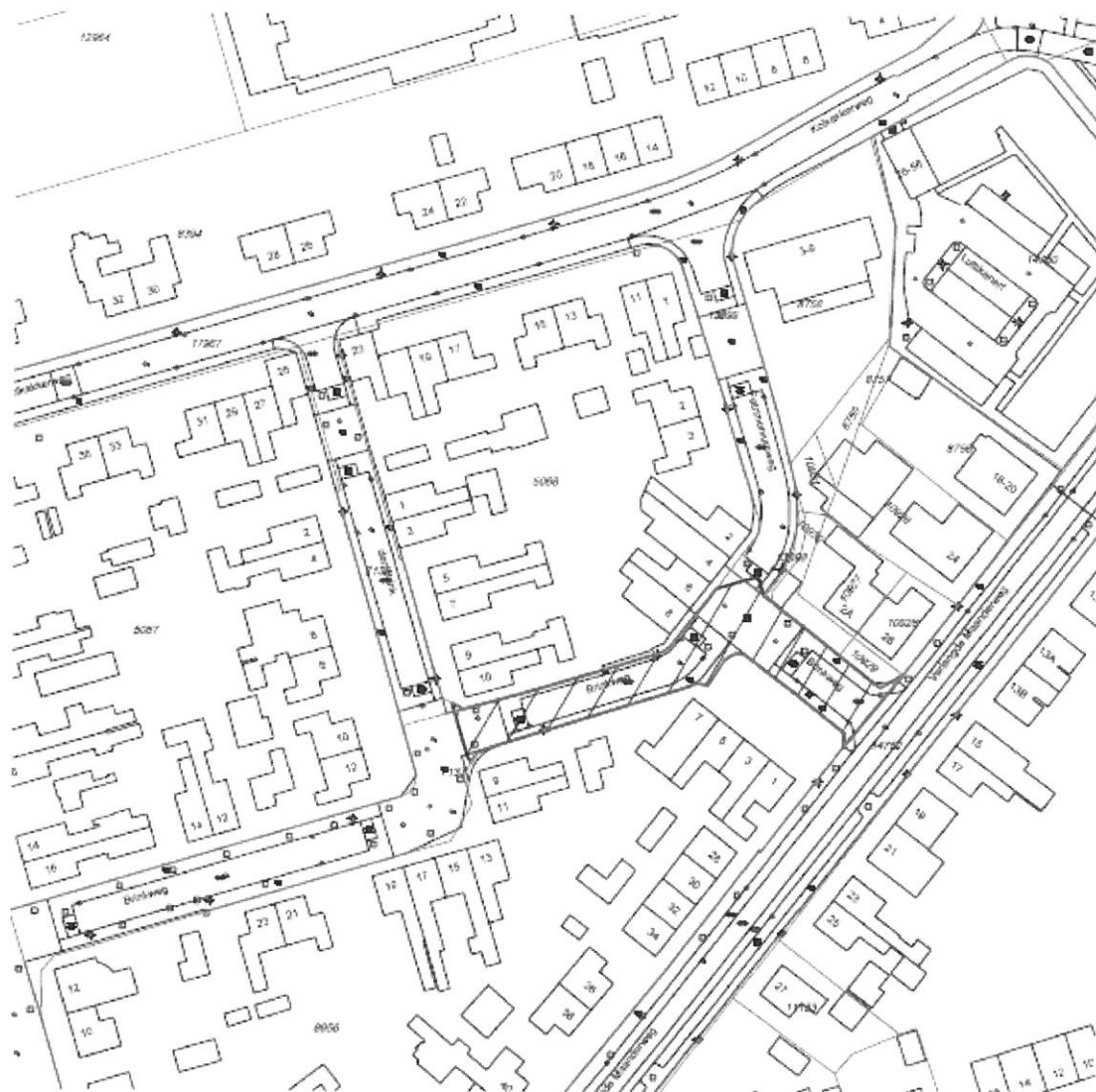
In deze belangenafweging wordt vastgesteld dat in de huidige situatie er drie woonpercelen direct gebruik maken van de betreffende weg die geen onderdeel uitmaken van de herstructurering. Deze woningen blijven gehandhaafd in de nieuwe situatie en moeten in de nieuwe situatie geen onevenredig nadeel ondervinden. Het betreft de woonpercelen Brinkweg 2a en Verlengde Maanderweg 24 en 26. In de voorbereiding van dit onttrekkingsbesluit is gesproken met de betreffende eigenaren. Daarbij is aangegeven dat het van belang is om via de noordelijke kant (huidige Patrimoniumweg) de garage te kunnen bereiken met auto en vrachtwagen. In samenspraak met deze eigenaren is een oplossing gevonden voor de bereikbaarheid van de woningen (garages), hetgeen in het stedenbouwkundige plan zal worden verwerkt. In de nieuwe opzet bestaat de mogelijkheid voor grotere voertuigen om veilig rond te kunnen rijden op het parkeerhof.



Het nieuwe stedenbouwkundige plan, waarin een gedeelte van de Patrimoniumweg en de Brinkweg worden onttrokken, is voorgelegd aan de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden. Ten opzichte van de onttrekking van de hierboven beschreven weggedeelten ziet de Veiligheidsregio geen belemmeringen.

Situatietekening

Onderdeel uitmakend van het kadastrale perceel, gemeente Ede, sectie K nummers 7137, 7136 (klein deel aan de westzijde), 13899 (klein deel aan de oostzijde)



Afbeelding: onttrekkingsgebied in de huidige situatie (blauwe arcering)