



**Natuurtoets herontwikkeling
Kolkakkerbuurt fase I, Ede**



Colofon

Titel : Natuurtoets herontwikkeling Kolkakkerbuurt fase I, Ede

Projectnummer: .. : 17811

Opdrachtgever ... : Woonstede
Postbus 191
6710 BD EDE

Datum : 19 september 2017
Status rapport ... : definitief / eindrapportage
Bestand : 17811-natuurtoets ontheffingsaanvraag Kolkakkerweg.wpd

Opdrachtnemer .. : De Groene Ruimte BV
Sportstraat 42
6707 GH Wageningen
tel. 0317-423969
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor akkoord directie,
Naam : ir. P.A.W.M. Raaijmakers
Handtekening: ... :

Auteursrecht : De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid . : Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



INHOUD

I.	INLEIDING	2
2.	BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN EFFECTEN	3
2.1.	Activiteit	3
2.2.	Verbodsbepalingen	4
2.3.	Achtergrond van de inventarisatie	5
2.4.	Resultaten van de inventarisatie	7
2.5.	Effecten	9
2.6.	Gunstige staat van instandhouding	13
2.7.	Maatregelen	15
2.8.	Alternatieven	19
2.9.	Literatuur	19
2.10.	Mitigatieplan en uitvoeringsplan	20



I. INLEIDING

Woonstede is, als eigenaar van de woningen, voornemens om de Kolkakkerbuurt, een woonwijk uit begin 20^e eeuw te herontwikkelen. Hiervoor is samen met de bewoners een stedenbouwkundigplan opgesteld (<http://www.woonstede.nl/kolkakkerbuurt>). Fase I van de herontwikkeling bestaat uit de renovatie van 50 woningen aan de Kolkakkerweg. Door de handeling worden vaste verblijfplaatsen van Huismus, Gierzwaluw, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis verstoord en vernield. Voor het verstoren en vernielen van de vaste verblijfplaatsen wordt een ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet Natuurbescherming - Soortenbescherming.

Ten behoeve van de ontheffingsaanvraag Wet Natuurbescherming - Soortenbescherming is onderhavige natuurtoets opgesteld. In deze natuurtoets is een beschrijving van de activiteit en een beoordeling van de effecten op de beschermde soorten opgenomen. De indeling van de natuurtoets is gebaseerd op de toelichting die als bijlage bij het aanvraagformulier is gevoegd.

2. BESCHRIJVING ACTIVITEITEN EN EFFECTEN

2.1. Activiteit

Een omschrijving van het plan met kaarten waarbij duidelijk is aangegeven wat de huidige situatie is en wat de toekomstige situatie is. De detaillering dient te zijn afgestemd op de relevantie voor de effecten op de natuur.

Het plangebied betreft 50 woningen aan weerszijde van de Kolkakkerweg in Ede (huisnummers 14 t/m 56 even, 11 t/m 63 oneven en Patrimoniumweg 1). De woningen zijn aan het begin van de 20^e eeuw gebouwd. Omdat de woningen niet meer voldoen aan de eisen van de huidige tijd zullen ze worden gerenoveerd.

Plangebied: ca. 50 te renoveren woningen (geel) Kolkakkerweg



Een beschrijving van de werkzaamheden, hoe ze worden uitgevoerd en wanneer (planning). Detailering en informatie dient te zijn afgestemd op de relevantie voor de effecten op de natuur.

De werkzaamheden bestaan uit een ingrijpende renovatie van een groot deel van de woningen aan de Kolkakkerweg. De volgende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd.

- Asbestsanering.
- Vervangen stuc laag kelder en impregneren kelderwanden.
- Vervangen vloerdelen begane grond en 1^e verdieping.
- Versterken / gedeeltelijk vervangen begane grondvloer + aanbrengen vloerisolatie.
- Gedeeltelijk vervangen dakconstructie + aanbrengen dakisolatie.
- Dichtzetten zolderverdieping tussen de woningen t.b.v. brandveiligheid.
- Vervangen dakpannen.
- Vervangen dakdekking platte daken, incl. dakranden en loodslabben.
- Vervangen dakgoten en regenpijpen.



- Vervangen buitenkozijnen incl. toepassen HR++ beglazing (incl. lateien).
 - Vervangen vensterbanken.
 - Plaatselijk herstel voegwerk.
 - Plaatselijk herstel metselwerk (alleen t.p.v. scheurvorming).
 - Vervangen keldertrap en trap naar 1^e verdieping.
 - Vervangen binnendeuren incl. kozijnen.
 - Aanbrengen gevelisolatie aan de binnenzijde.
 - Herstel van binnenwanden.
 - Vervangen en afwerken plafonds vanwege brandveiligheid.
 - Vervangen badkamer en toilet (inclusief wand- en vloertegels).
 - Verlagen badkamervloer, indien nodig.
 - Vervangen keukenblok.
 - Vervangen stopcontacten en aansluitpunten verlichting.
 - Vervangen radiatoren.
 - Uitbreiden (en indien nodig vervangen) groepenkast.
 - Aanbrengen mechanische ventilatie.
 - Aanbrengen rookmelders op elektriciteitsnet.
 - Vervangen deel van de aan- en bijgebouwen door nieuwe uniforme schuur.
 - Meer stopcontacten in keuken en woonkamer.
 - Nieuwe ramen naar binnen te openen i.v.m. schoonmaak.
 - Geen trespas aan buitenzijde toepassen vanwege historische aanzien.
 - Rode keramische dakpannen toepassen vanwege historische aanzien.
- De onderstreepte werkzaamheden zijn direct relevant voor de effecten op de natuur.

De werkzaamheden gaan van start in mei 2018. De werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen aan de zuidzijde van de Kolkakkerweg zijn afgerond voor november 2018. Alle woningen zullen naar verwachting in december 2018 gereed zijn.

2.2. Verbodsbepalingen

Per soort welke verbodsbepalingen worden overtreden met een beschrijving hoe en waarom de verbodsbepaling wordt overtreden.

Gewone dwergvleermuis

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats van Gewone dwergvleermuis aanwezig. De paarverblijfplaats kan jaarrond in gebruik zijn. Deze verblijfplaatsen worden gebruikt voor maximaal negen dieren.

Voor Gewone dwergvleermuis wordt verbodsbepaling 3.5 lid 2 (Verstoren) overtreden omdat de Gewone dwergvleermuizen die gebruik maken van de vaste verblijfplaatsen, gedwongen worden te verhuizen omdat hun verblijfplaats niet meer toegankelijk is.

Voor Gewone dwergvleermuis wordt verbodsbepaling 3.5 lid 4 (Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen) overtreden omdat de vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis door de renovatie verloren gaan.

Ruige dwergvleermuis

In het plangebied is één zomerverblijfplaatsen van Ruige dwergvleermuis aanwezig. Deze verblijfplaats wordt gebruikt voor maximaal negen dieren.

Voor Ruige dwergvleermuis wordt verbodsbepaling 3.5 lid 2 (Verstoren) overtreden omdat de Ruige dwergvleermuizen die gebruik maken van de vaste verblijfplaats, gedwongen worden te verhuizen omdat hun verblijfplaats niet meer toegankelijk is.



Voor Ruige dwergvleermuis wordt verbodsbepaling 3.5 lid 4 (Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen beschadigen of vernielen) overtreden omdat de vaste verblijfplaats van Ruige dwergvleermuis door de renovatie verloren gaat.

Huismus

In het plangebied zijn 30 nesten van Huismus aanwezig.

Voor Huismus wordt verbodsbepaling 3.1 lid 2 (nesten vernielen, beschadigen of wegnemen) overtreden omdat de nesten van Huismus door de renovatie verloren gaan.

Gierzwaluw

In het plangebied zijn 19 nesten van Gierzwaluw aanwezig.

Voor Gierzwaluw wordt verbodsbepaling 3.1 lid 2 (nesten vernielen, beschadigen of wegnemen) overtreden omdat de nesten van Gierzwaluw door de renovatie verloren gaan.

2.3. Achtergrond van de inventarisatie

Per soort aangeven welke methode en techniek van inventariseren is gebruikt en in welke periode is geïnventariseerd.

Door De Groene Ruimte is in januari 2015 een quickscan in het kader van de Flora- en Faunawet (FF-wet) uitgevoerd voor de Kolkakkerbuurt, waar de Kolkakkerstraat deel van uitmaakt. Uit de quickscan is naar voren gekomen dat in de Kolkakkerbuurt vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, Eekhoorn, Steenmarter, Huismus, Gierzwaluw en Ransuil niet uit te sluiten zijn. Ook de aanwezigheid van beschermde flora was niet uit te sluiten. In de periode van april tot en met oktober 2015 heeft De Groene Ruimte nader onderzoek uitgevoerd naar vleermuizen, Eekhoorn, Steenmarter, Huismus, Gierzwaluw, Ransuil en flora in de Kolkakkerbuurt. Uit dit onderzoek is gebleken dat in bij de woningen aan de Kolkakkerweg vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw voorkomt. Andere beschermde soorten zijn bij de woningen aan de Kolkakkerweg uitgesloten.

Hierna wordt per relevante soort(engroep) beschreven welke onderzoeksmethode is toegepast

Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis

Voor de inventarisatie van vleermuizen is gewerkt volgens het Vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureau's (versie 2013). Dit houdt onder andere in dat de veldrondes in geschikte periodes en op geschikte tijden zijn uitgevoerd en opnames van vleermuis geluiden (batdetector) zijn gemaakt, die zijn geanalyseerd met behulp van het programma Batsound 4.1.4 van Petterson Electronics and Acoustics AB.

De veldbezoeken hebben plaatsgevonden volgens onderstaand schema plaatsgevonden. Voor het onderzoek van de Kolkakkerbuurt is het onderzoeksgebied verdeeld in deelgebieden. De Kolkakkerweg ligt in deelgebieden A, B en C (zie kaart bij volgende vraag).

Veldbezoeken

Datum	Tijd	Soort(groep)	Deelgebied	Weersomstandigheden			Uitvoering
				Temp.	Wind	Bewolking	
20-05	21.30 - 23.30	Vleermuis	C	11 °C	3 Bft	licht bewolkt	JS



10-06	21.50 - 23.50	Vleermuis	A + B	17 °C	2 Bft	onbewolkt	RN + JS
25-06	03.15 - 05.15	Vleermuis	C + D	14 °C	1 Bft	bewolkt	RN + JS
15-07	03.30 - 05.35	Vleermuis	A + B	15 °C	1 Bft	bewolkt	RN + JS
19-08	20.50 - 22.50	Vleermuis	A + B	19 °C	1 Bft	half bewolkt	RN + JS
01-09	20.25 - 22.30	Vleermuis	C	14 °C	2 Bft	licht bewolkt	JS
15-09	19.45 - 22.05	Vleermuis	B	14 °C	4 Bft	bewolkt	JS
16-09	19.45 - 21.55	Vleermuis	A + C	17 °C	2 Bft	half bewolkt	RN + JS

Huismus

Om vast te stellen hoeveel nesten in het plangebied aanwezig zijn, is volgens de methode beschreven in de soortenstandaard van Huismus geïnventariseerd (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014a). Voor het onderzoek van de Kolkakkerbuurt is het onderzoeksgebied verdeeld in twee deelgebieden (1 en 2, zie kaart bij volgende vraag). De Kolkakkerweg ligt in deelgebied 1. Er zijn twee veldbezoeken gebracht in de uren na zonsopkomst, om dat Huismus dan het meest actief is rond het nest.

Veldbezoeken

Datum	Tijd	Soort(groep)	Deelgebied	Weersomstandigheden			Uitvoering
				Temp.	Wind	Bewolking	
23-04	07.00 - 09.20	Huismus	1 + 2	7 °C	1 Bft	bewolkt	RN + JS
14-05	06.30 - 8.35	Huismus	1	9 °C	2 Bft	halfbewolkt	JS

Gierzwaluw

Om vast te stellen hoeveel nesten in het plangebied aanwezig zijn, is volgens de methode beschreven in de soortenstandaard van Gierzwaluw geïnventariseerd (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014b). Voor het onderzoek van de Kolkakkerbuurt is het onderzoeksgebied verdeeld in twee deelgebieden (1 en 2, zie kaart bij volgende vraag). De Kolkakkerweg ligt in deelgebied 1. Er zijn drie veldbezoeken gebracht in de uren voor zonsopgang, om dat Gierzwaluwen dan het meest actief is rond het nest. Ook tijdens de veldbezoeken ten behoeve van het onderzoek naar vleermuizen is gelet op indicaties van nesten van Gierzwaluw.

Veldbezoeken

Datum	Tijd	Soort(groep)	Deelgebied	Weersomstandigheden			Uitvoering
				Temp.	Wind	Bewolking	
08-06	19.00 - 22.00	Gierzwaluw	1	17 °C	3 Bft	licht bewolkt	JS
29-06	19.10 - 22.15	Gierzwaluw	1	25 °C	2 Bft	halfbewolkt	JS
09-07	19.10 - 21.55	Gierzwaluw	1	18 °C	2 Bft	licht bewolkt	JS



de groene ruimte

Per soort op kaart aangeven welke gebieden geïnventariseerd zijn.

Onderzoeksgebied verdeeld in deelgebieden. Het plangebied is aangegeven met geel.



2.4. Resultaten van de inventarisatie

Van de planten aangegeven

- welke groeiplaatsen zijn aanwezig;
- wat is de verspreiding van de soort in de omgeving van het plangebied;
- waar en in welke omvang potentieel geschikte groeiplaatsen aanwezig zijn in de omgeving.

Er zij geen groeiplaatsen van beschermde plantensoorten aanwezig in het plangebied.

Voor dieren aangeven:

- welke beschermde soorten aanwezig zijn;
- of er voortplantings- of vaste rust en verblijfplaatsen aanwezig zijn;
- omvang van de populatie;
- beschrijving van het netwerk waarvan de populatie deel uitmaakt;
- foerageergebieden, migratie- en vliegroutes;
- de eisen die de soort aan de omgeving stelt en de mate waarin er in de omgeving geschikt leefgebied aanwezig is welke als alternatief kunnen dienen en in welke mate deze gebieden voor de soort bereikbaar zijn.

In het plangebied zijn vaste verblijfplaatsen aanwezig van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Huismus en Gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

- In het plangebied zijn drie vaste verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis aangetroffen. Dit zijn twee zomerverblijfplaatsen en één paarverblijfplaats. De paarverblijfplaats kan ook als winterverblijfplaats in gebruik zijn. In het plangebied komen geen kolonie- of kraamverblijfplaatsen voor.
- De deelpopulatie van Gewone dwergvleermuis in het plangebied bestaat uit maximaal 27 individuen. Direct ten noorden van het plangebied, buiten de invloedssfeer, bevindt zich een kolonieplaats van gewone dwergvleermuis met tientallen (minimaal 20) dieren die ook onderdeel uitmaakt van de deelpopulatie. De deelpopulatie maakt onderdeel uit van de populatie van naar schatting 500 tot 1.500 dieren die aanwezig is in de wijken ten noorden en zuiden van het plangebied. De populatie maakt deel uit van het netwerk van populaties op de Veluwe en de omgeving van de Nederrijn.
- Het plangebied maakt, evenals de omliggende wijken, deel uit van het foerageergebied. Het plangebied betreft echter geen essentieel foerageergebied. In het plangebied zijn geen essentiële migratie- en vliegroute aanwezig.
- Het leefgebied van Gewone dwergvleermuis bestaat uit een netwerk aan verblijfplaatsen die een functie vervullen als paar-, kraam-, zomer- en winterverblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes waarlangs vleermuizen zich verplaatsen tussen de verblijfplaatsen en foerageergebieden. Voor verdere eisen wordt aan de leefomgeving, zie Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Ruige dwergvleermuis

- In het plangebied is een vaste verblijfplaats van Ruige dwergvleermuis aangetroffen. Dit betreft een zomerverblijfplaats. In het plangebied komen geen andere verblijfplaatsen, zoals paar- kraam- en winterverblijfplaatsen, voor.
- Omdat Ruige dwergvleermuizen trekkende dieren zijn behoren de maximaal negen dieren in het plangebied tot een meer diffuus voorkomende populatie van maximaal 500 dieren in de oostelijke helft van Ede.
- De populatie van Ruige dwergvleermuis maakt deel uit van het netwerk van populaties op de Veluwe en de omgeving van de Nederrijn.
- Het plangebied maakt, evenals de omliggende wijken, deel uit van het foerageergebied. Het plangebied betreft echter geen essentieel foerageergebied. In het plangebied zijn geen essentiële migratie- en vliegroute aanwezig.
- Het leefgebied van Ruige dwergvleermuis bestaat uit een netwerk aan verblijfplaatsen die een functie vervullen als paar-, kraam-, zomer- en winterverblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes waarlangs vleermuizen zich verplaatsen tussen de verblijfplaatsen en foerageergebieden. Voor verdere eisen wordt aan de leefomgeving, zie Kennisdocument Ruige dwergvleermuis (BIJ12, 2017).

Huisumus

- In het plangebied zijn 30 nestlocaties van Huismus aangetroffen.
- De populatie bestaat uit verschillende deelpopulaties. Een groot deel (30 van de 36 nesten) van de deelpopulatie van Huismus aan de Kolkakkerweg ligt in het plangebied. In de wijk ten zuiden van het plangebied zijn twee deelpopulaties met tientallen nesten aanwezig. Uit de gegevens van het NDFF blijken ook in de aangrenzende wijken ten noorden en westen van het plangebied veel Huismussen aanwezig te zijn.
- In Ede komt een omvangrijke populatie Huismussen voor. In het NDFF zijn ruim 6.000 waarneming van Huismus in Ede over de afgelopen 3 jaar opgenomen. De



deelpopulatie van Huismus staat direct in verbinding met de andere deelpopulaties en maakt deel uit van het netwerk in Ede en naburige kernen.

- Het foerageergebied van Huismus in het plangebied bestaat vooral uit plantsoenen en tuinen in het plangebied en omliggende wijken. In het plangebied zijn vier kwetterplekken aanwezig. Kwetterplekken zijn een essentieel onderdeel van het leefgebied van de Huismus. De foerageergebieden en de kwetterplekken worden niet aangetast door de voorgenomen renovatie.

Gierzwaluw

- In het plangebied zijn 19 nestlocaties van Gierzwaluw aangetroffen
- De populatie bestaat uit verschillende deelpopulaties. Een groot deel van de deelpopulatie van Gierzwaluw aan de Kolkakkerweg ligt in het plangebied. In de wijken ten zuiden van het plangebied zijn ook nesten van gierzwaluw aangetroffen die naar verwachting tot dezelfde populatie horen. Uit gegevens van het NDFF blijken ook in de aangrenzende wijken ten noorden en westen van het plangebied Gierzwaluwen voor te komen.
- In Ede komt een grote populatie van Gierzwaluw voor. In het NDFF zijn ruim 1.700 waarnemingen van Gierzwaluw in Ede over de afgelopen 3 jaar opgenomen. De populatie van Gierzwaluw in het plangebied staat in directe verbinding met de andere populaties en maakt deel uit van het netwerk in Ede en naburige woonkernen.
- Het foerageergebied van de Gierzwaluwen in het plangebied bestaat voornamelijk uit het buitengebied en het rivierengebied in de omgeving van Ede. De werkzaamheden hebben geen invloed op het foerageergebied.

2.5. Effecten

Gewone dwergvleermuis

Een beschrijving van de effecten van de werkzaamheden op de soort waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten. Geef hierbij zowel de effecten op de kwaliteit van het leefgebied als op de oppervlakte van het leefgebied aan.

Tijdelijk:

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden zullen de twee vaste zomerverblijfplaatsen en de paarplaats van Gewone dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar zijn. Om het aantal verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden op peil te houden, zijn conform het kennisdocument 12 alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen nodig. Om het aantal zomerverblijfplaatsen op peil te houden zijn in augustus 2017 acht vleermuiskasten (type: VK MP 02 Vleermuizenkast) opgehangen aan gevels bij woningen aan de Talmalaan en Klaprooslaan. Deze woningen liggen nabij de huidige verblijfplaatsen (op 50 tot 150 meter afstand) en binnen het netwerk aan verblijfplaatsen maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Om het aantal paarplaatsen op peil te houden zullen uiterlijk in begin januari 2018 vier extra kasten worden opgehangen binnen een straal van maximaal 200 meter van de huidige verblijfplaats, maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Permanent:

Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zullen het merendeel van de bestaande vaste zomer- en paarverblijfplaatsen weer beschikbaar zijn en jaarrond bruikbaar. Bij de renovatie blijven de spouwruimtes in de muren behouden en worden niet nagevuld. In alle kopse gevels van de woningen aan de zuidzijde van de Kolkakkerweg worden open stootvoegen aangebracht zodat de spouwruimtes toegankelijk worden



voor vleermuizen. Per kopse gevel wordt op 2 tot 3 plaatsen 2 open stootvoegen gemaakt. Bij de renovatie van de woningen ten noorden van de Kolkakkerweg worden bij 3 woonblokken op de hoeken op 2 plaatsen 2 openstootvoegen gemaakt. Hierdoor zullen 32 geschikte verblijfplaatsen in het plangebied gecreëerd worden en zal het aantal vaste verblijfplaatsen na de renovatie ruim voldoende zijn.

Cumulatief:

De voorgenomen werkzaamheden maken deel uit van een grotere herontwikkeling van de wijk Kolkakkerbuurt. De renovatiewerkzaamheden zijn de eerste werkzaamheden die zullen plaatsvinden. De vaste verblijfplaatsen van de Kolkakkerweg zijn al weer beschikbaar voordat de verdere herontwikkeling van de wijk van start gaat. Ook worden extra vleermuisvoorzieningen in het plangebied aangebracht om cumulatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken.

De wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd en wat de deskundigheid is van degene die deze ecologische begeleiding gaan uitvoeren.

Om het effect op Gewone dwergvleermuis te volgen tijdens de werkzaamheden wordt beoordeeld of de mitigerende maatregelen goed en tijdig worden uitgevoerd. De uitvoering van de maatregelen wordt begeleid door een ter zake kundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.

Geef aan hoe u negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk voorkomt door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Negatieve effecten op Gewone dwergvleermuis worden zoveel mogelijk voorkomen omdat door het nemen van mitigerende maatregelen, de functionaliteit voor deze soort gedurende de werkzaamheden en na afronding behouden blijft. Dit wordt gedaan door tijdig aanbieden van voldoende tijdelijke alternatieve voorzieningen, op de juiste wijze en het juiste moment ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het behouden en realiseren van ruim voldoende permanenten voorzieningen. Bovendien wordt in pas na de winter 2017/2018 gestart met werkzaamheden en zijn voor de winter 2018/2019 het merendeel van de werkzaamheden afgerond zodat er voldoende winterverblijfplaatsen beschikbaar blijven.

Ruige dwergvleermuis

Een beschrijving van de effecten van de werkzaamheden op de soort waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten. Geef hierbij zowel de effecten op de kwaliteit van het leefgebied als op de oppervlakte van het leefgebied aan.

Tijdelijk:

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden zal een vaste zomerverblijfplaatsen van Ruige dwergvleermuis tijdelijk niet beschikbaar zijn. Om het aantal verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden op peil te houden, zijn conform het kennisdocument 4 alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen nodig. Om het aantal zomerverblijfplaatsen op peil te houden zullen uiterlijk in januari 2018 vier vleermuiskasten (type VK MP 02 Vleermuizenkast) worden opgehangen binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Permanent:

Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zullen weer ruim voldoende vaste verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Door het toegankelijk maken van de spouwruimte



(zie antwoord bij Gewone dwergvleermuis), zal het aantal geschikte verblijfplaatsen in het plangebied na de renovatie groter zijn dan voor de renovatie.

Cumulatief:

De voorgenomen werkzaamheden maken deel uit van een grotere herontwikkeling van de wijk Kolkakkerbuurt. De renovatiewerkzaamheden zijn de eerste werkzaamheden die zullen plaatsvinden. De vaste verblijfplaatsen van de Kolkakkerweg is al weer beschikbaar voordat de verdere herontwikkeling van de wijk van start gaat. Ook worden extra vleermuisvoorzieningen in het plangebied aangebracht om cumulatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken.

De wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd en wat de deskundigheid is van degene die deze ecologische begeleiding gaan uitvoeren.

Om het effect op Ruige dwergvleermuis te volgen tijdens de werkzaamheden wordt beoordeeld of de mitigerende maatregelen goed en tijdig worden uitgevoerd. De uitvoering van de maatregelen wordt begeleid door een ter zake kundig ecooloog op het gebied van vleermuizen.

Geef aan hoe u negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk voorkomt door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Negatieve effecten op Ruige dwergvleermuis worden zoveel mogelijk voorkomen omdat door het nemen van mitigerende maatregelen, de functionaliteit voor deze soort gedurende de werkzaamheden en na afronding behouden blijft. Dit wordt gedaan door tijdig aanbieden van voldoende tijdelijke alternatieve voorzieningen, op de juiste wijze en het juiste moment ongeschikt maken van de huidige verblijfplaatsen en het behouden en realiseren van ruim voldoende permanenten voorzieningen. Bovendien wordt in pas na de winter 2017/2018 gestart met werkzaamheden en zijn voor de winter 2018/2019 het merendeel van de werkzaamheden afgerond zodat er voldoende winterverblijfplaatsen beschikbaar blijven.

Huismus

Een beschrijving van de effecten van de werkzaamheden op de soort waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten. Geef hierbij zowel de effecten op de kwaliteit van het leefgebied als op de oppervlakte van het leefgebied aan.

Tijdelijk:

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden zullen de 30 vaste nestplaatsen van Huismus in het plangebied tijdelijk niet beschikbaar zijn. Om het aantal nestplaatsen tijdens de werkzaamheden op peil te houden, zijn conform het kennisdocument 60 alternatieve (tijdelijke) verblijfplaatsen nodig. In de woonwijk direct ten zuiden van het plangebied zijn woningen aanwezig uit de zelfde bouwperiode en met dezelfde bouwstijl. Uit het nader onderzoek is gebleken dat in een deel van de woningen voor Huismus geschikte nestlocaties aanwezig zijn, maar dat deze (nog) niet bezet zijn. Om met een grotere zekerheid het aantal nestplaatsen op peil te houden zullen uiterlijk in november 2017 aanvullend op de nestlocaties in de aangrenzende woonwijk, 10 Huismuskasten met 3 openingen (type NK MU 02 Nestkast Mus) worden opgehangen binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats maar buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

**Permanent:**

Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zullen de bestaande nestplaatsen weer beschikbaar zijn. Bij de renovatie wordt het vogelschroot van alle te renoveren, gemeten vanaf de dakgoot, twee pannenlatten hoger geplaatst. Hierdoor zullen na de renovatie alle daken in het plangebied in principe geschikte nestmogelijkheden bieden. Dit levert 100 tot 200 geschikte nestlocaties op.

Cumulatief:

De voorgenomen werkzaamheden maken deel uit van een grotere herontwikkeling van de wijk Kolkakkerbuurt. De renovatiewerkzaamheden zijn de eerste werkzaamheden die zullen plaatsvinden. Voor de verdere herontwikkeling van de Kolkakkerbuurt van start gaat is er een groot aantal nestplaatsen voor Huismus aan de Kolkakkerweg beschikbaar. Een deel van de extra nestmogelijkheden voor Huismus in het plangebied worden aangebracht om cumulatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken.

De wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd en wat de deskundigheid is van degene die deze ecologische begeleiding gaan uitvoeren.

Om het effect op Huismus te volgen tijdens de werkzaamheden wordt beoordeeld of de mitigerende maatregelen goed en tijdig worden uitgevoerd. De uitvoering van de maatregelen wordt begeleid door een ter zake kundig ecooloog op het gebied van Huismussen.

Geef aan hoe u negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk voorkomt door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden.

Negatieve effecten op Huismus worden zoveel mogelijk voorkomen omdat door het nemen van mitigerende maatregelen, de functionaliteit voor deze soort gedurende de werkzaamheden en na afronding behouden blijft. Dit wordt gedaan door, ondanks de beschikbaarheid van voldoende geschikt nestplekken in de omliggende wijken, tijdig extra tijdelijke alternatieve voorzieningen aan te bieden. Verder worden de bestaande nestplaatsen op de juiste wijze en het juiste moment ongeschikt gemaakt en worden tijdens de renovatie ruim voldoende permanenten voorzieningen gerealiseerd.

Gierzwaluw

Een beschrijving van de effecten van de werkzaamheden op de soort waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen tijdelijke, permanente en cumulatieve effecten. Geef hierbij zowel de effecten op de kwaliteit van het leefgebied als op de oppervlakte van het leefgebied aan.

Tijdelijk:

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden zullen de 19 vaste nestplaatsen van Gierzwaluw in het plangebied tijdelijk niet beschikbaar zijn. Om het aantal nestplaatsen tijdens de werkzaamheden op peil te houden, zijn conform het kennisdocument 96 alternatieve (tijdelijke) nestplaatsen nodig. In de woonwijk direct ten zuiden van het plangebied zijn woningen aanwezig uit de zelfde bouwperiode en met dezelfde bouwstijl. Uit het nader onderzoek is gebleken dat in een deel van de woningen voor Gierzwaluw geschikte nestlocaties aanwezig zijn, maar dat deze (nog) niet bezet zijn. Om met een grotere zekerheid het aantal nestplaatsen op peil te houden zullen uiterlijk in maart 2018 aanvullend op de nestlocaties in de aangrenzende woonwijk, 40 Gierzwaluwkasten (type NK GZ 01 Nestkast Gierzwaluw) worden opgehangen binnen een straal van 200 meter van de huidige verblijfplaats maar buiten de invloeds-



sfeer van de werkzaamheden, waarbij telkens 2 kasten naast of onder elkaar worden geplaatst.

Permanent:

Na afronding van de renovatiewerkzaamheden zullen weer voldoende nestplaatsen beschikbaar zijn op dezelfde plaatsen als of nabij de huidige verblijfplaatsen. Bij de renovatie worden permanente verblijfplaatsen gerealiseerd. Deze bestaan bij voorkeur uit gierzwaluwpannen (incl onderbak) die aan de noordzijde of oostzijde van de daken geplaatst. Als dit niet mogelijk is worden duurzame nestkasten onder de dakranden aan gevels opgehangen. Hierdoor zullen na de renovatie 100 tot 150 geschikte nestlocaties aanwezig zijn.

Cumulatief:

De voorgenomen werkzaamheden maken deel uit van een grotere herontwikkeling van de wijk Kolkakkerbuurt. De renovatiewerkzaamheden zijn de eerste werkzaamheden die zullen plaatsvinden. Voor de verdere herontwikkeling van de Kolkakkerbuurt van start gaat is er een groot aantal nestplaatsen voor Gierzwaluw aan de Kolkakkerweg beschikbaar. Een deel van de extra nestmogelijkheden voor Gierzwaluw in het plangebied worden aangebracht om cumulatieve effecten te voorkomen dan wel te beperken.

De wijze waarop de effecten op de soort tijdens de werkzaamheden worden gevolgd en wat de deskundigheid is van degene die deze ecologische begeleiding gaan uitvoeren.

Om het effect op Gierzwaluw te volgen tijdens de werkzaamheden wordt beoordeeld of de mitigerende maatregelen goed en tijdig worden uitgevoerd. De uitvoering van de maatregelen wordt begeleid door een ter zake kundig ecooloog op het gebied van Gierzwaluw.

Geef aan hoe u negatieve effecten op de soorten zoveel mogelijk voorkomt door de wijze van uitvoering van de werkzaamheden

Negatieve effecten op Gierzwaluw worden zoveel mogelijk voorkomen omdat door het nemen van mitigerende maatregelen, de functionaliteit voor deze soort gedurende de werkzaamheden en na afronding behouden blijft. Dit wordt gedaan door, ondanks de beschikbaarheid van voldoende geschikt nestplekken in de omliggende wijken, extra tijdelijke alternatieve voorzieningen aan te beiden. Verder worden de bestaande nestplaatsen op de juiste wijze en het juiste moment ongeschikt gemaakt en worden tijdens de renovatie ruim voldoende permanenten voorzieningen gerealiseerd.

2.6. Gunstige staat van instandhouding

Geef per soort aan wat de staat van instandhouding is op plaatselijk, regionaal en landelijk niveau.

Gewone dwergvleermuis

- Plaatselijk is de staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gunstig. Uit het naderonderzoek en uit eerdere onderzoeken in Ede is gebleken dat Gewone dwergvleermuis algemeen voorkomt.
- Regionaal is de staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gunstig. Uit onderzoeken in de omgeving van Ede is gebleken dat Gewone dwergvleermuis



zowel in dorpen en steden, als bij gebouwen in het buitengebied algemeen voorkomt.

- Landelijk is de staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis gunstig. Op basis van NDFF-gegevens van de afgelopen 10 jaar blijkt de populatie van Gewone dwergvleermuis landelijk toe te nemen.

Ruige dwergvleermuis

- Plaatselijk is de staat van instandhouding van Ruige dwergvleermuis gunstig. Uit het nader onderzoek en uit eerdere onderzoeken in Ede is gebleken dat Ruige dwergvleermuis algemeen voorkomt.
- Regionaal is de staat van instandhouding van Ruige dwergvleermuis gunstig maar kunnen de aantallen fluctueren omdat het een migrerende soort is. Uit onderzoeken in de omgeving van Ede is gebleken dat Ruige dwergvleermuis zowel in dorpen en steden als bij gebouwen in het buitengebied algemeen voorkomt.
- Landelijk is de staat van instandhouding van Ruige dwergvleermuis goed. Op basis van NDFF-gegevens van de afgelopen 10 jaar lijkt de populatie van Ruige dwergvleermuis landelijk toe te nemen.

Huismus

- Plaatselijk is de staat van instandhouding van Huismus goed. Uit het nader onderzoek en uit eerdere onderzoeken in Ede is gebleken dat Huismus algemeen voorkomt.
- Regionaal is de staat van instandhouding van Huismus goed. Uit onderzoeken in de omgeving van Ede is gebleken dat Huismus zowel in dorpen en steden, als bij bebouwing in het buitengebied algemeen voorkomt.
- Landelijk is de staat van instandhouding van Huismus matig ongunstig. Op basis van gegevens van het Meetnet Broedvogel (SOVON) blijkt de achteruitgang die sinds 1975 zichtbaar was, sinds 2000 te zijn gestopt. Het aantal broedvogels heeft zich vanaf dat moment gestabiliseerd.

Gierzwaluw

- Plaatselijk is de staat van instandhouding van Gierzwaluw goed. Uit nader onderzoek en uit eerdere onderzoeken in Ede is gebleken dat Gierzwaluw algemeen voorkomt.
- Regionaal is de staat van instandhouding van Gierzwaluw goed. Uit onderzoeken in de omgeving van Ede is gebleken dat Gierzwaluw in dorpen en steden algemeen voorkomt. Ook in het buitengebied zijn enkele keren nestlocaties van Gierzwaluwen aangetroffen.
- Landelijk is de staat van instandhouding van Gierzwaluw gunstig. Op basis van gegevens van het Meetnet Broedvogels (SOVON) blijkt er geen significante afname of toename van het aantal broedparen vastgesteld te kunnen worden.

Geef per soort aan in welke mate de staat van instandhouding wordt beïnvloed door de werkzaamheden.

De staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis wordt zowel op plaatselijk als op regionaal en landelijk niveau niet beïnvloed door de werkzaamheden.

De staat van instandhouding van Ruige dwergvleermuis wordt zowel op plaatselijk als op regionaal en landelijk niveau niet beïnvloed door de werkzaamheden.

De staat van instandhouding van Huismus wordt zowel op plaatselijk als op regionaal en landelijk niveau niet beïnvloed door de werkzaamheden.

2.7. Maatregelen

Overzicht kadastrale grenzen en ligging plangebied (groen omlijnd).



Perceelsnummer: 8394, 5066, 5067 en 5068.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt. Dit wordt gedaan door de daken te overspannen met netten. Deze worden zo bevestigd dat vleermuizen wel naar buiten kunnen kruipen maar niet terug kunnen



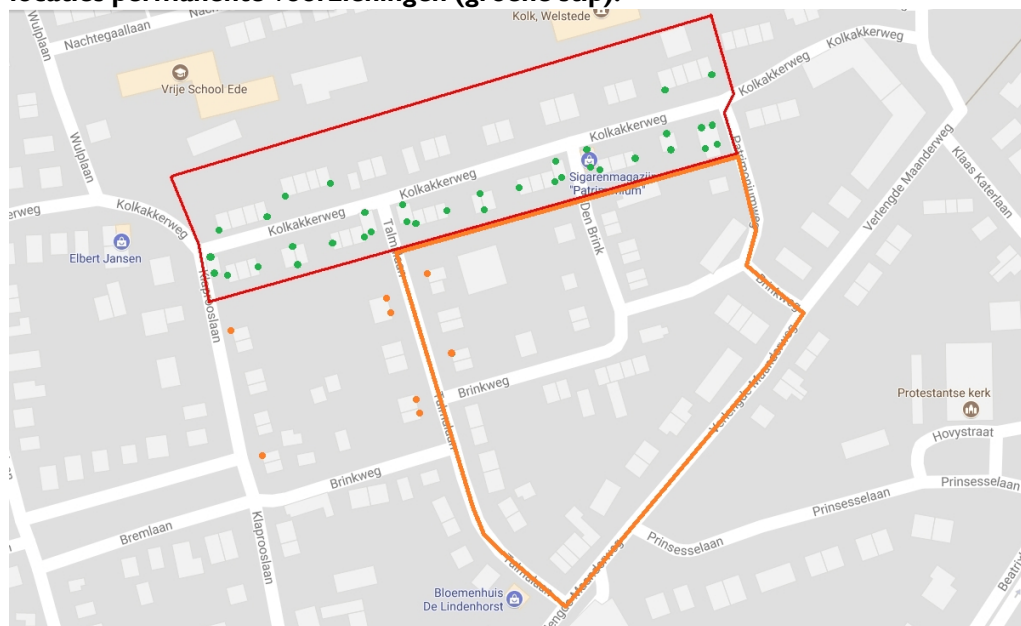
naar hun verblijfplaatsen door aan de randen voldoende ruimte te houden tussen de muur en de netten. Het overspannen wordt uitgevoerd in maart. In deze periode zijn vleermuizen actief, niet territoriaal en er zijn nog geen jongen. Ze kunnen dan zelfstandig een alternatieve verblijfplaats vinden. Tussen het ongeschikt maken van de huidige vaste verblijfplaatsen en aanvang van de werkzaamheden zitten minimaal drie avonden waarbij de avondtemperatuur 10°C of hoger is geweest.

Tijdens de renovatie blijven de spouwmuren behouden; deze worden niet nageïsoleerd. In alle kopse gevels van de woningen aan de zuidzijde van de Kolkakkerweg worden open stootvoegen aangebracht zodat de spouwruimtes toegankelijk worden voor vleermuizen. Per kopse gevel wordt op 2 tot 3 plaatsen 2 open stootvoegen gemaakt. Bij de renovatie van de woningen ten noorden van de Kolkakkerweg worden bij 3 woonblokken (Kolkakkerweg 14 t/m 20, Kolkakkerweg 42 t/m 48 en Kolkakkerweg 50 t/m 56) op de hoeken op 2 plaatsen 2 openstootvoegen gemaakt.

De open stootvoegen hebben een breedte van 1,5 cm en de hoogte van een baksteen. De open stootvoegen worden op een hoogte van minimaal 3 meter gemaakt. De afstand tussen de open stootvoegen is ongeveer 1 meter.

Hierdoor zullen 36 geschikte permanente alternatieve verblijfplaatsen in het plangebied gecreëerd worden.

Overzicht maatregelen voor vleermuizen met locaties tijdelijke vleermuiskasten (oranje stip), zoekgebied nog te plaatsen tijdelijke kasten (oranje omlijnd) en locaties permanente voorzieningen (groene stip).



Huismus

Om de negatieve effecten van het tijdelijk verloren gaan van vaste nestlocaties van Huismussen dienen de Huismussen tijdelijk te verhuizen naar de beschikbare nestlocaties in de wijk ten zuiden van het plangebied. Aanvullend hierop worden uiterlijk in november 2017 tien nestkasten met 3 invliegopeningen (NK MU 02 Nestkast Mus) geplaatst. Hiervoor worden in overleg met een terzake kundige ecooloog op het gebied van Huismussen geschikte locaties gezocht in de wijk ten zuiden van het plangebied.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen onbereikbaar gemaakt door de daken te overspannen met netten. Dit wordt uitgevoerd in maart waardoor het risico op verstoring van broedgevallen zo klein mogelijk te maken.

Tijdens de renovatie worden onder andere de daken geïsoleerd en de dakpannen worden vervangen. Bij de renovatie wordt het vogelschroot twee pannenlaten hoger, gemeten vanaf de dakgoot, geplaatst. Hierdoor blijven alle dakranden beschikbaar als nestplaats voor Huismussen, Hierdoor zullen 100 tot 200 geschikte permanente nestlocaties beschikbaar zijn.

Gierzwaluw

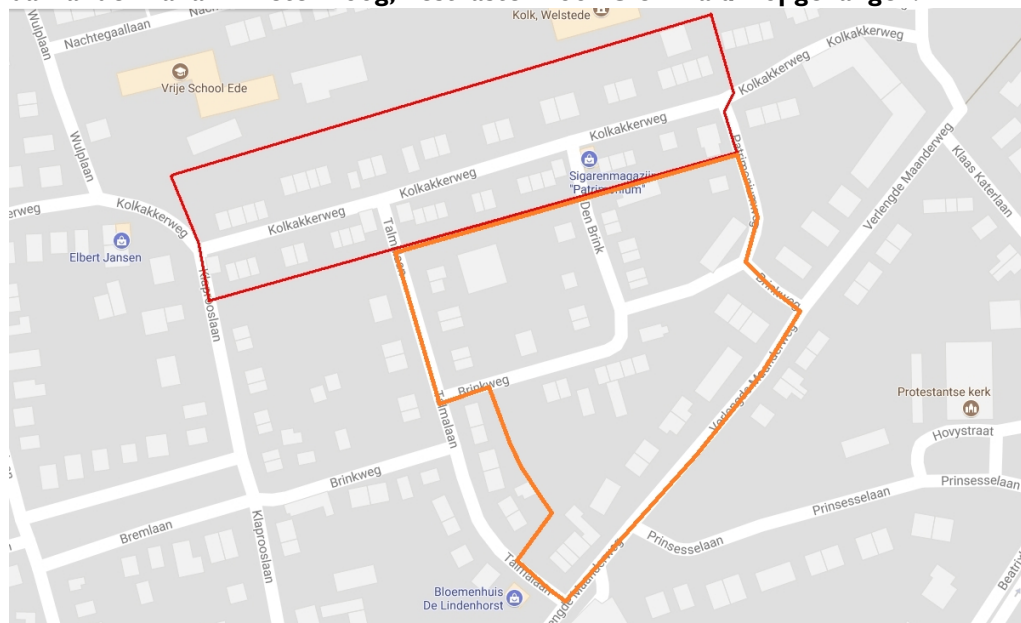
Om de negatieve effecten van het tijdelijk verloren gaan van vaste nestlocaties van Gierzwaluwen dienen de Gierzwaluwen tijdelijk te verhuizen naar de beschikbare nestlocaties in de wijk ten zuiden van het plangebied. Aanvullend hierop worden uiterlijk in maart 2018 veertig nestkasten (NK GZ 01 Nestkast Gierzwaluw) geplaatst. Hiervoor worden in overleg met een terzake kundige ecooloog op het gebied van Gierzwaluwen geschikte locaties gezocht in de wijk ten zuiden van het plangebied.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de huidige verblijfplaatsen onbereikbaar gemaakt door de daken te overspannen met netten. Dit wordt uitgevoerd in maart waardoor er geen risico is op verstoring van broedgevallen.

Tijdens de renovatie worden onder andere de daken geïsoleerd en de dakpannen worden vervangen. Bij de renovatie worden bij voorkeur per op het noorden of oosten gelegen dak 2 tot 5 gierzwaluwpannen (incl. onderbak) geplaatst. Hierdoor zullen 100 tot 150 geschikte permanente alternatieve nestlocaties beschikbaar zijn. Wanneer dit bouwtechnisch niet uit kan worden in plaats van de gierzwaluwpannen gierzwaluwkasten (nestkast gierzwaluw woodstone Madrid of vergelijkbaar) geplaatst. Als kasten worden gebruikt, worden deze onder dakranden met een minimale hoogte van 4 meter geplaatst.



Overzicht locaties maatregelen Huismus en Gierzwaluw. Gebied met reeds aanwezige geschikte nestlocaties die niet bezet zijn, tevens zoekgebied voor te plaatsen aanvullende kasten. In het plangebied (rood omlijnd) worden alle daken geschikt gemaakt voor Huismussen. Op alle noord- en oostdaken 2 tot 5 Gierzwaluwpannen aangebracht. Indien dit niet mogelijk is worden onder de dakranden vanaf 4 meter hoog, nestkasten voor Gierzwaluw opgehangen.



Geef aan of de maatregel leidt tot het voorkomen van het overtreden van een verbodsbepaling of het compenseren van de mogelijke afbreuk van de gunstige staat van instandhouding.

Met de maatregel wordt beoogd de overtreding van de verbodsbepalingen in artikel 3.1 lid 2 en 3.5 lid 2 en lid 4 van de Wet natuurbescherming te voorkomen dan wel het voorkomen van negatieve effecten op de gunstige staat van instandhouding van Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Huismus en Gierzwaluw.

Onderbouw de effectiviteit van de maatregel en geef aan hoe de effectiviteit en duurzaamheid wordt geborgd, bijvoorbeeld door realisatie van de functionaliteit voor start van de werkzaamheden, ecologische begeleiding tijdens de uitvoering, monitoring na uitvoering, duurzaam beheer van de te realiseren voorzieningen etc.

De maatregelen om de Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis te dwingen tot het verlaten van de vaste verblijfplaatsen voorafgaande aan de ingreep, het toegankelijk maken van toegangen door het aanbrengen van netten. De werking van deze maatregel komt overeen met die van “exclusion flaps”, een van de maatregelen die in de soortenstandaard van Gewone dwergvleermuis staat vermeld. Door de maatregel zullen de huidige vaste verblijfplaatsen niet meer bereikbaar zijn.

Door het tijdig overspannen van de daken met netten wordt het verstoren van broedgevallen voorkomen.

De tijdelijke alternatieve voorzieningen die voor de Gewone en Ruige dwergvleermuis worden aangebracht in de vorm van kasten komen overeen met de alternatieve zoals zijn opgenomen de kennisdocumenten van deze soorten. Van deze voorziening is bekend dat ze effectief zijn.



Omdat ten zuiden van het plangebied woningen staan die wat betreft leeftijd en bouwstijl vergelijkbaar zijn met de woningen in het plangebied wordt ervan uitgegaan dat deze geschikt nestlocaties hebben voor Huismus en Gierzwaluw. Uit het nader onderzoek is gebleken dat niet alle nestlocaties in gebruik zijn, zonder dat er aanwijzingen zijn die duiden om ongeschiktheid. Derhalve is de verwachting dat Huismus en Gierzwaluw de nestlocaties in de wijk ten zuiden van het plangebied kunnen gebruiken als (tijdelijke) alternatieve verblijfplaatsen en al bekend zijn met deze nestlocaties. Om met een grotere zekerheid het aantal nestlocaties op peil te houden worden aanvullend op de beschikbare alternatieve voorzieningen kasten opgehangen. Voor Huismus worden 10 extra kasten met 3 openingen opgehangen en voor Gierzwaluw worden 40 extra kasten met 1 opening opgehangen. De kasten komen overeen met de alternatieve voorzieningen zoals zijn opgenomen in de kennisdocumenten van deze soorten. Van deze voorzieningen is bekend dat ze effectief zijn.

De permanente alternatieve voorzieningen voor vleermuizen bestaan uit open stootvoegen waardoor toegang tot de spouwmuur ontstaat. De permanente alternatieve voorzieningen voor Huismus bestaat uit het hoger plaatsen van vogelschroot bij alle daken waardoor de ruimte onder de onderste rijen dakpannen beschikbaar is als nestlocatie. De permanente alternatieve voorzieningen voor Gierzwaluw bestaan uit gierzwaluwpannen (incl. onderbak) waardoor er nestlocaties onder de daken ontstaan. Indien de gierzwaluwpanne technisch niet mogelijk zijn, worden gierzwaluwkasten (nestkast gierzwaluw woodstone Madrid of vergelijkbaar) opgehangen op een minimale hoogte onder de dakranden. Van de voorzieningen is bekend dat ze effectief en duurzaam zijn. Bovendien komen de locaties van de permanente alternatieve voorzieningen sterk overeen met de huidige verblijfslocaties.

De maatregelen zijn en worden tijdig genomen. Voor paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van 6 maanden. Voor overige verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van 3 maanden. Voor verblijfplaatsen van Ruige dwergvleermuis geldt een gewenningsperiode van 1 maand. De alternatieve verblijfplaatsen voor Gierzwaluw en Huismus zijn al geruime tijd aanwezig en in ieder geval vanaf 2015 beschikbaar.

De uitvoering van de verschillende maatregel zullen begeleid en beoordeeld worden door een ter zake kundig ecooloog.

2.8. Alternatieven

Welke alternatieve heeft u onderzocht om negatieve effecten op de soorten te voorkomen?

- *Alternatieve locaties*
- *Alternatieve wijze vanuit voering*
- *Alternatieve periode vanuit voering*

Onderbouw waarom alternatieve met minder effecten niet mogelijk zijn.

Alternatieve locatie

Renovatie is locatiegebonden. Alternatieve locaties zijn niet aan de orde .

Alternatieve werkwijze

Omdat de woningen niet meer voldoende aan de huidige eisen (isolatie, aanwezigheid asbest) is het enige alternatief voor renovatie sloop en nieuwbouw om de woningen verhuurbaar te houden. Omdat de Kolkakkerweg het meest karakteristiek is voor de Kolkakkerbuurt is op verzoek van de bewoners besloten de woningen niet te slopen maar te renoveren. Omdat de staat van de woningen nog voldoende is om renovatie



toe te passen is dit, ook voor de beschermde soorten, een beter alternatief dan sloop en nieuwbouw.

Om de verstoring van beschermde soorten verder te verminderen is een fasering van de renovatiewerkzaamheden overwogen waarbij de 3 woningblokken in het noordoosten van het plangebied pas na het broedseizoen gerenoveerd worden. De fasering en de planning van het project is echter opgesteld in nauw overleg met de bewonerscommissie van de Kolkakkerbuurt. Voor het opstellen van de planning en de fasering hebben we als Woonstede individuele gesprekken gevoerd met alle huurders in de buurt. De uitkomst van deze gesprekken zijn leidend geweest voor het opstellen van de planning en de fasering.

Woonstede heeft met de gemeente en huurdersorganisaties afgesproken dat gedurende de periode 2018-2022 jaarlijks ongeveer 40 woningen worden gerenoveerd/nieuw gebouw in de Kolkakkerbuurt. Dit zijn harde prestatieafspraken op het gebied van Volkshuisvesting. Dit betekent dat de eerste fase, de renovatie van 50 woningen aan de Kolkakkerweg, als eerste fase wordt aangemerkt. Hiervoor is nl. geen bestemmingsplanwijziging nodig. De realisatie moet voor 2019 zijn afgerond om ons aan deze afspraken te houden anders komen de prestatieafspraken met de gemeente Ede in het gedrang.

De tweede fase in het project start vanaf begin 2019. We hebben met de huurders in de wijk afgesproken dat we een nieuwe fase starten als de vorige fase is afgerond. Op deze wijze kunnen bewoners uit fase 2 verhuizen naar de afgeronde fase 1 (renovatie-woningen). Omdat fase 2 begin 2019 start, moeten we fase 1 wel in 2018 afronden. Om die reden is het niet mogelijk om pas in september 2018 te starten met renoveren van de 3 woningblokken ivm broedgevallen van Gierzwaluw en Huismus. Deze tijd is te kort voor een aannemer om de renovatie van deze woningen volledig af te ronden.

Wel willen we ons uiterste best doen om de buitenzijde van de woningen voor het einde van het broedseizoen weer geschikt te maken

Alternatieve periode

Door de omvang van de renovatie neemt de renovatie ongeveer 8 maanden in beslag, van april/mei tot en met december. Door het jaarronde gebruik en de duur van de renovatie is het niet mogelijk de periode zo te kiezen dat er geen effect op de beschermde soorten te verwacht is.

2.9. Literatuur

Literatuurlijst met de stukken waarnaar verwezen wordt in de onderbouwing.

- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis, versie 1.0. BIJ12, Utrecht.
- De Groene Ruimte, 2015a. Quickscan FF-wet Kolkakkerbuurt, Ede. Onderzoeksrapport nr. 15575.
- De Groene Ruimte, 2015b. Onderzoek beschermde soorten Kolkakkerbuurt, Ede. Onderzoeksrapport nr 15610.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014a. Soortenstandaard Huismus - *Passer domesticus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Zwolle.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014b. Soortenstandaard Gierzwaluw - *Apus apus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Zwolle.
- Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, 2013. Vleermuisprotocol 2013.



- Website SOVON: www.sovon.nl/nl/soort

2.10. Mitigatieplan en uitvoeringsplan

Een plan waarin de maatregelen concreet worden beschreven in plaats, tijd en wijze van uitvoering.

Voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld waarin de maatregelen gedetailleerd worden beschreven in plaats, tijd en wijze van uitvoering. Waar dat nodig is worden maatregelen verduidelijkt met foto's of tekeningen. Hierbij is ook aangegeven wie verantwoordelijk is voor de uitvoering en wie controleert of het op de juiste wijze is uitgevoerd.

Bijlage: Overzicht beschikbare verblijfplaatsen per soort

Gierzwaluw

			nieuwe permanente voorzieningen	nodig ivm werkzaamheden n	totaal tekort/over	te nemen maatregel ivm tekort
fase 1	voorbereiding	mei-17	0	96	-96	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 2	voorbereiding	mei-18	0	10	-106	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 1	afronding	dec-18	100	0	-6	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 2	afronding	feb-20	20	0	14	
fase 4	voorbereiding	mei-20	0	5	9	
fase 3	afronding	dec-20	20	0	29	
fase 5	voorbereiding	mei-21	0	10	19	
fase 4	afronding	dec-21	20	0	39	
fase 5	afronding	dec-22	20	0	59	

Huismus

			nieuwe permanente voorzieningen	nodig ivm werkzaamheden n	totaal tekort/over	te nemen maatregel ivm tekort
fase 1	voorbereiding	dec-17	0	60	-60	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 1	afronding	dec-18	100	0	40	
fase 2	voorbereiding	dec-18	0	62	-22	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 3	voorbereiding	dec-19	0	2	-24	tijdelijke kasten en beschikbare locaties in de wijk
fase 2	afronding	feb-20	76	0	52	
fase 3	afronding	dec-20	55	0	107	
fase 4	voorbereiding	dec-20	0	60	47	
fase 5	voorbereiding	dec-21	0	40	7	
fase 4	afronding	dec-21	64	0	71	
fase 5	afronding	dec-22	60	0	131	

Vleermuizen

			nieuwe permanente voorzieningen	nodig ivm werkzaamheden n	totaal tekort/over	te nemen maatregel ivm tekort
fase 1	voorbereiding zomerverblijf Gdw	aug-17	0	8	-8	tijdelijke kasten
fase 1	voorbereiding zomerverblijf Rdw	nov-17	0	4	-12	tijdelijke kasten

fase 1	voorbereiding paarverblijf Gdw	feb-18	0	4	-16	tijdelijke kosten
fase 2	voorbereiding zomerverblijf Gdw	aug-18	0	8	-24	tijdelijke kosten
fase 1	afronding	okt-18	30	0	6	
fase 1	afronding	dec-18	6	0	12	
fase 2	voorbereiding paarverblijf Gdw	feb-19	0	8	4	
fase 3	voorbereiding zomerverblijf Ggo	okt-19	0	4	0	
fase 2	afronding	feb-20	10	0	10	
fase 3	voorbereiding paarverblijf Gdw	feb-20	0	4	6	
fase 3	afronding	dec-20	10	0	16	
fase 4	voorbereiding paarverblijf Gdw	feb-21	0	8	8	
fase 5	voorbereiding zomerverblijf Gdw	aug-21	0	8	0	
fase 4	afronding	dec-21	10	0	10	
fase 5	voorbereiding paarverblijf Gdw	feb-22	0	8	2	
fase 5	afronding	dec-22	10	0	12	