

21720074.R02

Milieuzonering Veenendaalseweg 45 De Klomp

21720074.R02

Milieuzonering Veenendaalseweg 45 De Klomp

Datum:
13 maart 2017

Opdrachtgever: Kubiek Ruimtelijke Plannen
De heer K. Wijnne
Kerkewijk 117
3904 JB VEENENDAAL
kees@kubiek.nu

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Plangebied	4
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	7
3.1 Uitgangspunten	7
3.2 Inwaartse zonering	8
4. RESULTATEN	8
4.1 Resultaten inwaartse milieuzonering	8
4.2 Verdiepingsonderzoek milieuzonering	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11



1. INLEIDING

In opdracht van Kubiek Ruimtelijke Plannen is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van woningbouw aan de Veenendaalseweg 45 in De Klomp. Door Kubiek is aan de hand van de VNG handreiking beoordeeld of op basis van de richtafstanden tussen de te realiseren gevoelige bestemmingen en de in de omgeving aanwezige milieubelastende bestemmingen voldoende afstand aanwezig is om een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen te realiseren. Uit deze beoordeling is gebleken dat de afstand tussen het bedrijf gevestigd aan de Griftweg 2 (Handelsonderneming van Roekel BV) en de nieuw te realiseren woningen niet aan de richtafstanden voldoet. Daarom is aan SPA WNP ingenieurs gevraagd om een verdiepingsonderzoek milieuzonering uit te voeren.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of de te realiseren milieugevoelige bestemmingen in het plan hinder ondervinden van de aanwezige milieubelastende bestemming aan de Griftweg 2 en om vast te stellen of het daar gevestigde bedrijf niet in haar bedrijfsvoering wordt belemmerd door het realiseren van de beoogde milieugevoelige bestemmingen.

Deze notitie gaat onder andere uit van de systematiek uit de VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering”, editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzocht en gemotiveerd.

In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethode(n) en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. Hoofdstuk 5 Conclusie bevat een kort overzicht van het plan, de uitgangspunten, methode en resultaten en advies.

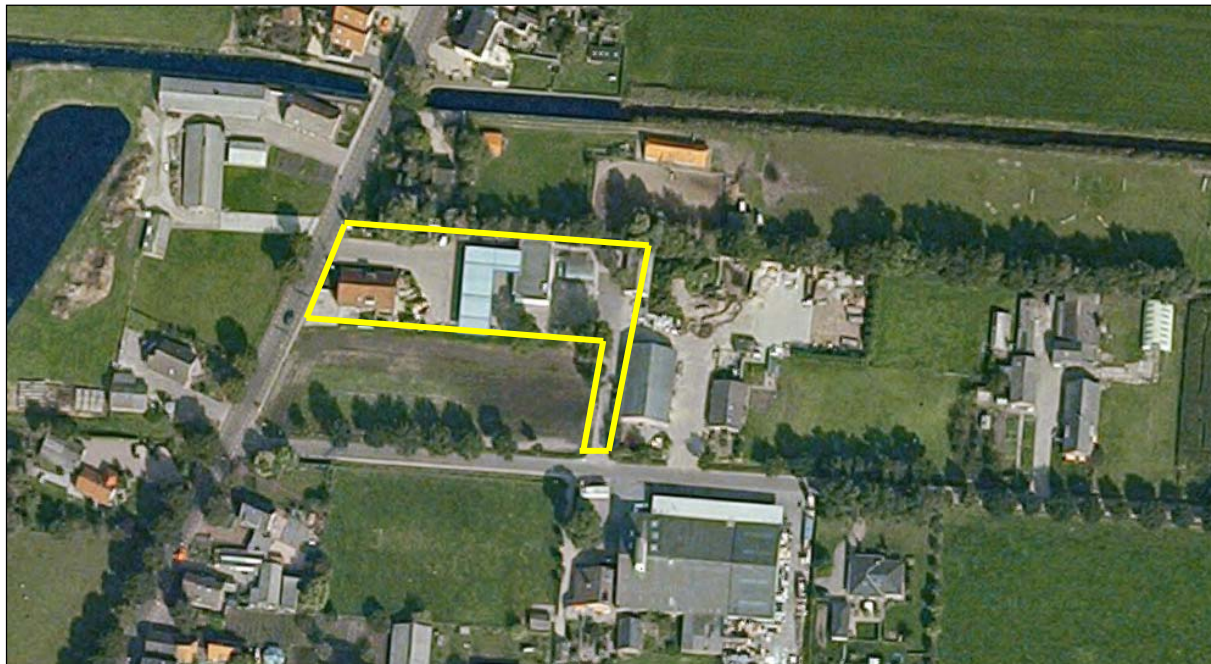


2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Veenendaalseweg 45, De Klomp. In de huidige situatie bevindt zich binnen het terrein een tankstation met een bedrijfswoning. In afbeelding 1 is het plangebied geel omlijnd.

Afbeelding 1: Plangebied (bron: Google maps)

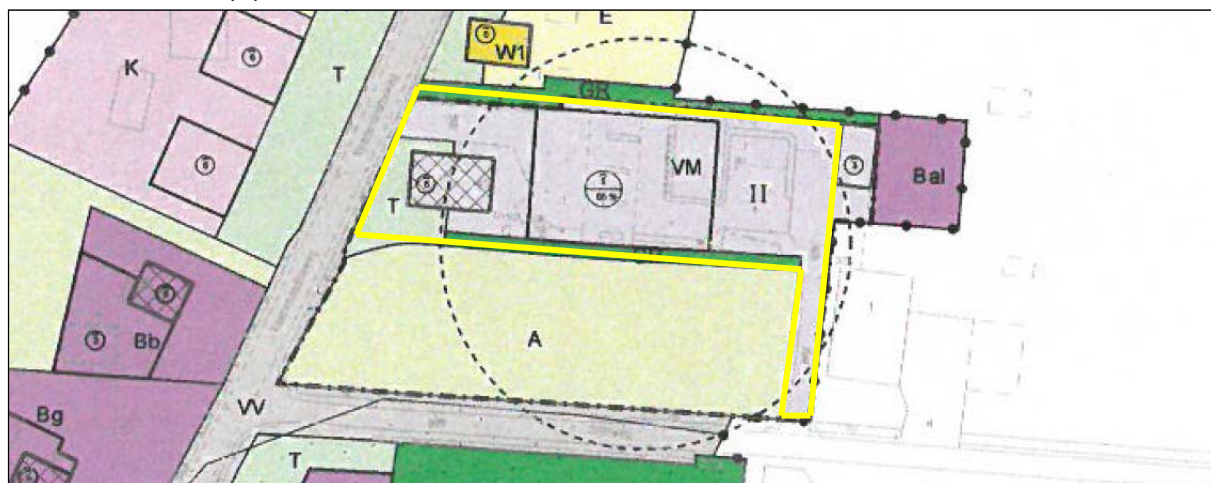


2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'De Klomp' welke is vastgesteld d.d. 18 november 2008. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de plankaart.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerende kaart (plangebied globaal geel omlijnd) (bron: bestemmingsplan 'De Klomp')



In de huidige situatie zijn voor het plangebied de volgende bestemmingen opgenomen:

- Verkooppunt voor motorbrandstoffen (VM)
- Tuin
- Groen

2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van woningbouw en is om die reden een milieugevoelige bestemming. In afbeelding 3 is het voorgestelde plan weergegeven.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan

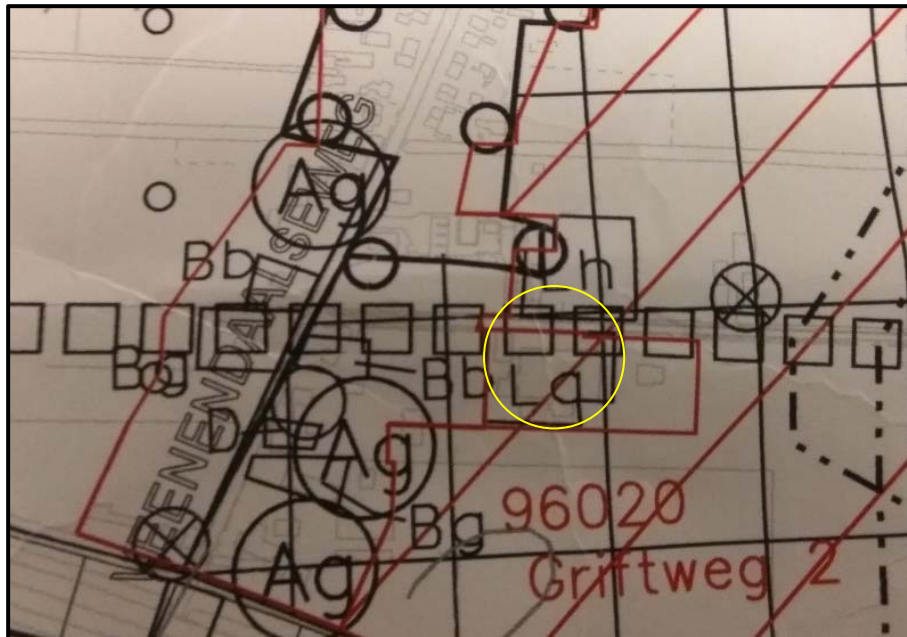




Het plangebied grenst aan het bestemmingsplan ISEV. Dit bestemmingsplan is de voorloper van het bestemmingsplan voor bedrijventerrein De Klomp, en gaf het perceel de bestemming 'bedrijventerrein (uit te werken)'.

Omdat deze uitwerkingsplicht nog niet is toegepast door het college, dient in ieder geval qua milieuzonering terug te worden gevallen op het vorige bestemmingsplan. Dit betreft het bestemmingsplan "Artikel 30-herziening Agrarisch Buitengebied" vastgesteld 19 december 2002. In het kader van dit onderzoek is alleen de bestemming voor de Griftweg 2 relevant. In afbeelding 4 is de uitsnede weergegeven met in de gele cirkel het nader te onderzoeken bedrijf aan de Griftweg 2.

Afbeelding 4: Uitsnede plankaart "Artikel 30- herziening Bestemmingsplan Buitengebied".



Voor het bedrijf aan de Griftweg 2 geldt een Agrarische bestemming, met de specifieke aanduiding "landelijk bedrijf "(L) en de functie aanduiding "handel en verwerking van agrarische producten m.u.v. vee". Op grond van de begrippenlijst in de voorschriften is een landelijk bedrijf:

- een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarisch buitengebied;
- waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied.

Hierbij kan sprake zijn van de volgende combinatie van activiteiten:

- bosbouw;
- verwerking van op het eigen bedrijf voortgebrachte agrarische- en/of bosprodukten;
- de verkoop van op het eigen bedrijf voortgebrachte (en verwerkte) agrarische- en/of bosprodukten; .
- natuur- en landschapsbeheer;
- het leveren van diensten aan agrarische bedrijven of andere landelijke bedrijven;
- het leveren van diensten ten behoeve van het bosbeheer en/of het beheer van natuurgebieden;
- hoveniersbedrijven (in combinatie met kwekerijen of voorbeeldtuinen);



- dierenpension;
- huisslachterij.

Zoals uit de voorschriften van het bestemmingsplan blijkt is de functie voor een “Landelijk bedrijf” beperkt tot de specifieke functie aanduiding. In dit geval “handel en verwerking van agrarische producten m.u.v. vee”.

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in “bedrijven en milieuzonering” vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft “gemiddeld” moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen) kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. Uit de ontvangen informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in milieugevoelige bestemmingen, uitwaartse zonering is derhalve niet aan de orde.

Indien aan de richtafstanden wordt voldaan is een goed woon- en leefklimaat bij de te realiseren gevoelige bestemmingen te verwachten. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan wordt aan de hand van de werkelijke bedrijfsvoering met de daarbij behorende milieubelasting beoordeeld of een goed woon- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009.
- Bestemmingsplan ‘De Klomp’ d.d. 18 november 2008.
- Bestemmingsplan ‘Agrarisch Buitengebied’ d.d. 19 december 2002.
- Tekeningen 2015-131B, “Ontwikkeling Schuurwoningen”, d.d.14 april 2016.
- Tekeningen 2015-131B, “Ontwikkeling vrijstaande woningen”, d.d.14 april 2016.
- Wet milieubeheer vergunning G. van Roekel De Klomp BV, met kenmerk WM/2006-139, d.d. 20 november 2007, met de daarbij behorende aanvraag.



- Melding Activiteitenbesluit d.d. 15 januari 2015, ten behoeve van de gedeeltelijke overkapping van de oostzijde en de zuid/oostzijde van het terrein. Vergunning verleend op 17 februari 2015 door de Omgevingsdienst de Vallei met kenmerk 2015M0013.
- Tekening 20142145-02, "Gevels bestaand en nieuw", d.d. 13 januari 2015, behorend bij de melding.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: "Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend".

Karakteristiek omgeving plangebied

De woningen worden gesitueerd direct naast een bedrijventerrein. Op 250 m ten zuiden van de locatie is de rijksweg A12 gelegen. Ten noorden op 400 m is de spoorlijn tussen Utrecht en Arnhem gelegen en rond de locatie bevinden zich diverse agrarische bedrijven en andere bedrijven. Tevens bevindt zich op circa 100 m ten westen van de planlocatie het bedrijventerrein De Batterijen.

De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden.

3.2 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan wordt in beeld gebracht.

4. RESULTATEN

4.1 Resultaten inwaartse milieuzonering

In tabel 1 staan de resultaten van de inwaartse milieuzonering.

In de omgeving is een bedrijf aanwezig. Dit bedrijf kan mogelijk hinder geven aan de woningbouw milieugevoelige bestemming (MGB) binnen het plan. In de VNG handreiking komt voornoemde functie niet voor. Om de maximale planologische situatie in beeld te brengen is daarom gekeken naar de zwaarste milieucategorie die ter plaatse gevestigd zou mogen zijn.



Tabel 1: Resultaten van de inwaartse milieuzonering

Adres	Omschrijving (SBI-2008 code)	Cat.	VNG richtafstand (omgevingstype gemengd gebied)	Werkelijke afstand tot dichtstbijzijnde MGB plangebied
Griftweg 2	Mengvoeder, p.c. < 100 t/u (1091)	4.1	Geur: 200 Stof: 30 Geluid: 200 Gevaar: 10	47 meter

Tussenconclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat de milieubelastende bestemming aan de Griftweg 2 mogelijk hinder geeft aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.

De werkelijk te verwachten hinder in het plangebied dient aan de hand van een verdiepingsonderzoek milieuzonering nader te worden onderzocht.

4.2 Verdiepingsonderzoek milieuzonering

Op basis van de geldende milieuvoorschriften wordt de werkelijk te verwachten hinder in het plangebied in beeld gebracht, voor de hinderaspecten die niet aan de richtafstanden voldoen. Door te beoordelen wat de werkelijke milieu-effecten van het aanwezige bedrijf aan de Griftweg 2, is, kan worden bepaald of ter plaatse van de te realiseren gevoelige bestemmingen (wonen) een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

Van Roekel Handelonderneming Griftweg 2

Op een afstand van c.a. 47 meter van het plangebied bevindt zich de milieubelastende functie, Van Roekel Handelonderneming BV (hierna Van Roekel). Op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn op het terrein van Van Roekel de volgende activiteiten toegelaten: handel en verwerking van agrarische producten m.u.v. vee.

Voor deze inrichting is op d.d. 20 november 2007 een vergunning Wet Milieubeheer afgegeven door de gemeente Ede. Deze vergunning heeft betrekking op loonwerk in technische producten en mengen, zeven, malen en verpakken van vaste stoffen (meestal poeders). De activiteiten bestaan vooral uit het ompakken van poeders vanuit grootverpakking naar kleinere verpakkingen. In afbeelding 5 is zichtbaar welke activiteiten er binnen de inrichting plaatsvinden. Deze tekening is onderdeel van de aanvraag revisievergunning d.d. 25 september 2006.

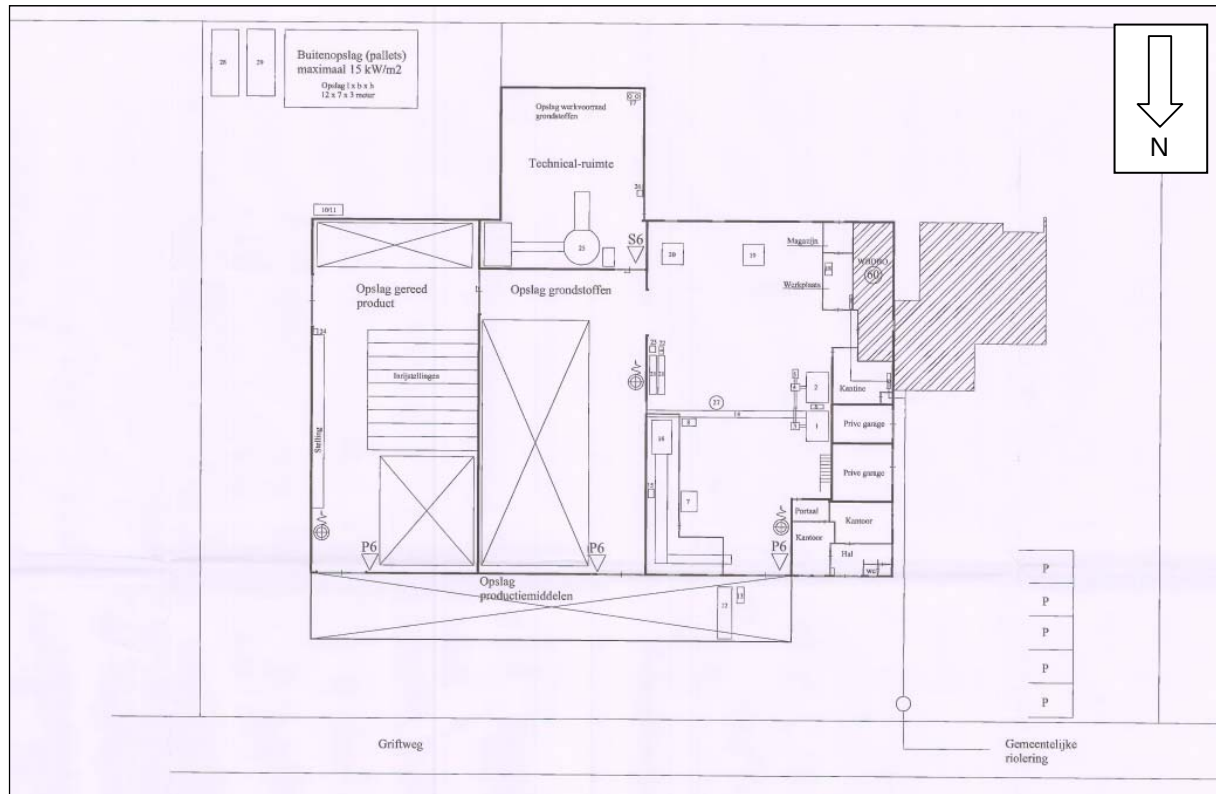
Voor het aanbrengen van een overkapping voor de opslag op het buitenterrein is d.d. 15 januari 2015 een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Deze overkapping is ten tijde van dit onderzoek niet gerealiseerd en is om die reden niet relevant.

Voor de emissies vanuit het bedrijf zijn in de vigerende vergunning voorschriften opgenomen die gebaseerd zijn op de NeR (Nederlandse Emissie Richtlijn). Deze richtlijn is echter per 1 januari 2016 vervallen. Sindsdien is het informatieve deel van de NeR een digitaal informatie-



document geworden. Voor het informatieve deel geldt dat deze is ondergebracht in het Activiteitenbesluit.

Afbeelding 5: Inrichting Griftweg 2



Geur

Op basis van de VNG publicatie "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009 geldt voor de inrichting een richtafstand van 200 meter ten aanzien van het milieu-aspect geur.

De geuremissie van mengvoederbedrijven wordt grotendeels (90%) bepaald door de emissie vanuit de verhitte grondstoffen/producten. Doordat Van Roekel geen verhitte producten produceert is de geuremissie niet vergelijkbaar met die van de productie van mengvoeders conform tabel 1.

De belangrijkste geuremissie van de inrichting aan de Griftweg komt voort uit het malen en mengen/mixen van de producten. Het malen en mengen/mixen gebeurt binnen de inrichting in een verticale menger. Na een bepaalde mengtijd wordt de menger geopend en wordt het product met behulp van een elevator en schroeftransporteur naar de voorraadbunker boven de opzackmachine getransporteerd. Doordat de verticale menger en opzackmachine door middel van een filter en ventilator beschikken over een centrale afzuiging is de geuremissie beperkt.

De aangeleverde producten worden door middel van een blaasleiding pneumatisch gelost en direct opgeslagen in een silo (voorzien van een filterinstallatie) waardoor de geuremissie ook in die zin wordt beperkt.



Op ca. 20 meter ten noorden van het bedrijf is reeds een bestaande woning aanwezig (Griftweg 1) zoals uit de verleende milieuvergunning blijkt voldoen de emissies van het bedrijf aan de richtlijnen van de NER met betrekking tot geur. Dit betekent dat ook de immissies bij deze bestaande woning voldoen en dat ter plaatse van die woning geen geurhinder aanwezig is. Aangezien de geplande woningen eveneens ten noorden van het bedrijf op grotere afstand zijn gelegen kan ook ter plaatse van deze woningen een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd. Vanwege de ruimere afstand wordt (in omgekeerde werking) de inrichting aan de Griftweg tevens niet beperkt in haar bedrijfsvoering.

Geluid

Ten aanzien van het milieu-aspect geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (21720074.R01, d.d. 10 maart 2017). Voor het beoordelen van de geluidkwaliteit ter plaatse van de woningen is gebruik gemaakt van het toetsingskader geluid zoals is beschreven in hoofdstuk 5 van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009".

Uit het onderzoek blijkt dat er in de vergunde situatie bij de nieuw te realiseren woningen wordt voldaan aan de eisen gesteld voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en ten aanzien van indirecte hinder in het kader van een goede ruimtelijk ordening. Tevens blijkt dat het bedrijf door het realiseren van de beoogde woningen niet in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van een milieugevoelige bestemming aan de Veenendaalseweg 45 in Ede. Voor het plangebied is een milieuzoneringsonderzoek uitgevoerd ten aanzien van de milieubelastende bestemming aan de Griftweg 2.

Het plangebied ligt in een omgeving die gelet op het karakter is aan te merken als "gemengd gebied". Dit vanwege het feit dat de woningen worden gesitueerd direct naast een bedrijventerrein. Op 250 m ten zuiden van de locatie is de rijksweg A12 gelegen. Ten noorden op 400 m is de spoorlijn tussen Utrecht en Arnhem gelegen en rond de locatie bevinden zich diverse agrarische bedrijven en andere bedrijven. Tevens bevindt zich op circa 100 m ten westen van de planlocatie het bedrijventerrein De Batterijen.

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat er indien wordt uitgegaan van de maximaal mogelijke planologische situatie niet zondermeer voldaan wordt aan de richtafstanden uit de VNG-bundel "Bedrijven en milieuzonering (2009)". De richtafstand (gemengd gebied) is 200 m voor de aspecten geur en geluid, terwijl de daadwerkelijke minimale afstand 47 m bedraagt. Op basis van een verdiepingsonderzoek is de maatgevende milieuhinder nauwkeuriger in beeld gebracht.

Uit de vigerende vergunning van de inrichting blijkt dat er binnen de inrichting geen verhitte producten worden geproduceerd. De woning op c.a. 20 meter afstand van de inrichting ondervindt geen geurhinder doordat de inrichting voldoet aan richtlijnen van de NER. Om die reden is er tevens voor de woningbouw aan de Veenendaalseweg op een ruimere afstand geen geurhinder te verwachten.



Ten aanzien van het milieu-aspect geluid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (21720074.R01, d.d. 10-03-2017). Uit het onderzoek blijkt dat er in de vergunde situatie bij de nieuw te realiseren woningen wordt voldaan aan de eisen gesteld voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus, maximale geluidniveaus en ten aanzien van indirecte hinder in het kader van een goede ruimtelijk ordening.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Tevens blijkt dat het bedrijf door het realiseren van de beoogde woningen niet in haar bedrijfsvoering wordt beperkt.

Tevens blijkt dat door de realisatie van de nieuwe woningen de bedrijfsvoering van G. van Roekel De Klomp BV niet wordt beïnvloed. Ook worden door deze woningen de eventuele toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf niet belemmerd. De woning aan de Griftweg 1 is maatgevend voor de beoordeling van toekomstige ontwikkelingen.

SPA WNP ingenieurs



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK **EDE** | 0318 614 383
Oostelijk Bolwerk 9 | 4531 GP **TERNEUZEN** | 0115 649 680
Paterswoldseweg 808 | 9728 BM **GRONINGEN** | 050 5250 992