



registratienummer
93038

Ede,
5 juni 2018

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 ten behoeve van de realisatie van woningen (3 gebouwen met in totaal 90 appartementen) binnen het plangebied Simon Stevin Kazerne, bouwveld 1, gelegen in de oksel van de N224 en de toekomstige Parklaan in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen (3 gebouwen met in totaal 90 appartementen) te realiseren binnen het plangebied Simon Stevin Kazerne, deelgebied 1 in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 80 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in stedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de N224 ter plaatse van 51 geprojecteerde woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De N224 is reeds voorzien van een geluidreducerende deklaag. Verdere bronmaatregelen hebben geen extra significant positief effect op de geluidsbelasting van de appartementengebouwen. Het plaatsen van een geluidsscherm langs de N224 is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de N224 voor 51 nieuwe woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 54 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

gebouwnummer ¹⁾	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
gebouw 1	5	49	N224	oost/west	2
gebouw 1	3	50	N224	oost/west	2
gebouw 1	4	51	N224	noord/west	2
gebouw 1	2	52	N224	noord	2
gebouw 1	3	53	N224	noord	2
gebouw 1	7	54	N224	noord	2
gebouw 2	1	49	N224	oost/west	2
gebouw 2	4	50	N224	oost/west	2
gebouw 2	2	51	N224	noord/west	2
gebouw 2	2	52	N224	noord	2
gebouw 2	4	53	N224	noord	2
gebouw 2	6	54	N224	noord	2
gebouw 3	8	49	N224	noord	2

¹⁾ Nummering gebouwen: zie akoestisch onderzoek.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van Bestemmingsplan Ede, Kazerneterreinen Simon Stevinkazerne 1' met kenmerk E17.004 van 22 november 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Jeroen van Delden
de secretaris,

René Verhulst
de burgemeester.