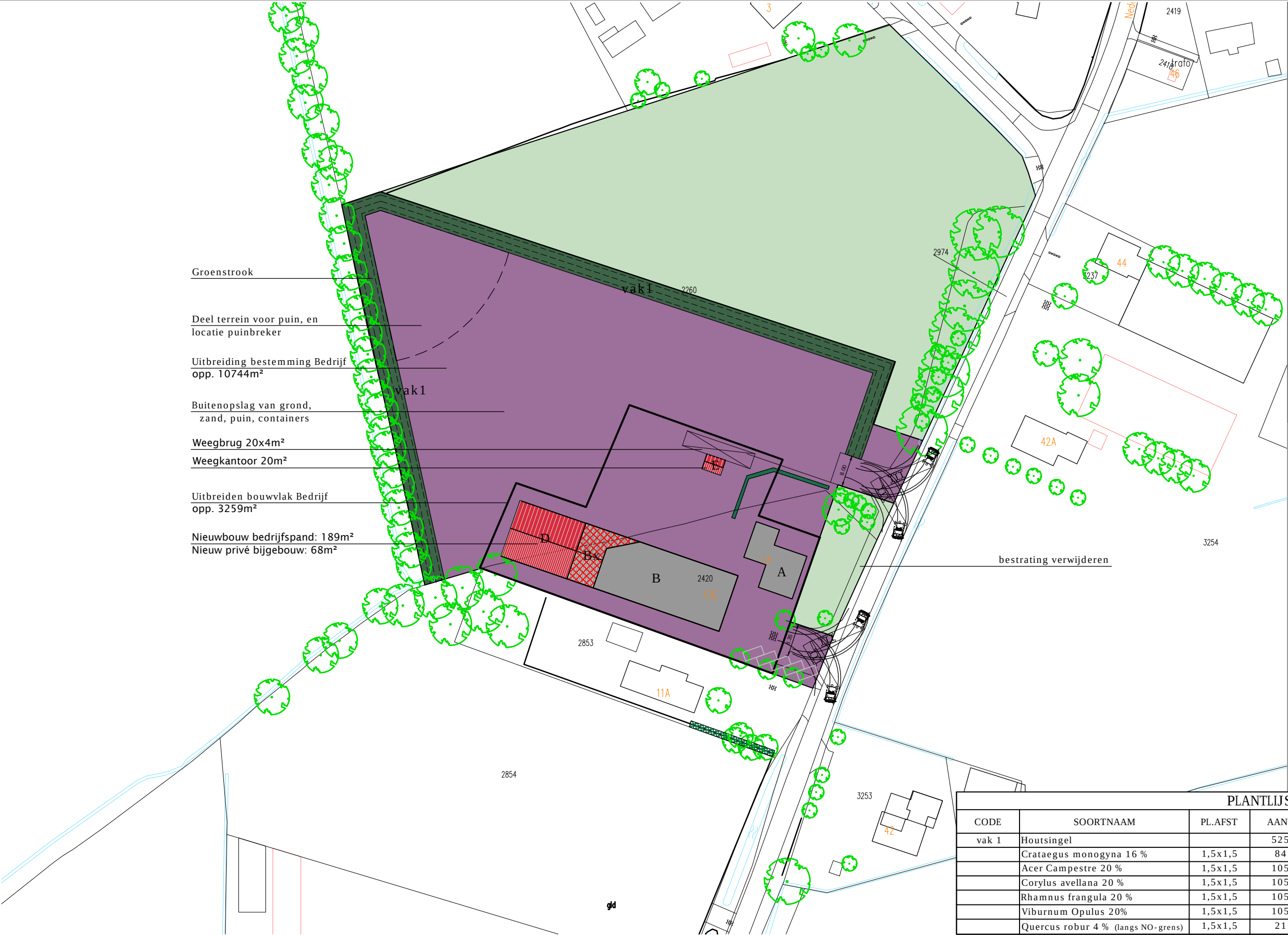




Groenstrook

Deel terrein voor puin, en
locatie puinbreker

Uitbreiding bestemming Bedrijf
opp. 10744m²

Buitenopslag van grond,
zand, puin, containers

Weegbrug 20x4m²

Weegkantoor 20m²

Uitbreiden bouwvlak Bedrijf
opp. 3259m²

Nieuwbouw bedrijfspand: 189m²

Nieuw privé bijgebouw: 68m²

RENNOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Gewenste bebouwing:

A

bedrijfs woning

vergund BZ-96-0626

B

494,0 m²

vergund, BZ-99-0135

Bx

122,0 m²

legaliseren

C

-

vervallen

D

198,0 m²

nieuw

E

20,0 m²

nieuw

TOTAAL

834,0 m²

bedrijfsbebouwing

+ privé bijgebouw in gebouw D:

68,0 m²

Nieuw oppervlakte aan

Bedrijfsbebouwing: 834m²

Vergund aanwezig: 494m² -

Uitbreiding: 340m²

Voor de uitbreiding dienen compenserende

sloopm² aangekocht te worden

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
vak 1	Houtsingel		525 st		
	Crataegus monogyna 16 %	1,5x1,5	84 st	meidoorn	3 jr 1x verpl
	Acer Campestre 20 %	1,5x1,5	105 st	veldesdoorn	2 jr 1x verpl
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	105 st	hazelaar	2 jr 1x verpl
	Rhamnus frangula 20 %	1,5x1,5	105 st	vuilboom	2 jr 1x verpl
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	105 st	gelderse roos	A- kwalieit
	Quercus robur 4 % (langs NO-grens)	1,5x1,5	21 st	zomereik	16-18

NEDERWOUDSEWEG 13

PROJECT

Wijzigen en uitbreiden van het
bestemmingsvlak Bedrijf
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Nederwoudseweg 13, 6741MA Lunteren
kad. bekend gem. Lunteren sectie F, nr. 2420, 2260
Schaal 1:1000

gewijzigd: a. 15-05-2015
b. 02-06-2017
c. 13-11-2017
d. ...

dbl architecten
bureau

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	30-04-2015	15-054	S-2