

Functieverandering Rijnsteeg 12
 Inrichtings- en beplantingsplan - Rijnsteeg 12, Bennekom

Legenda

Houtige Beplantingen

Bomen bestaand, te handhaven

Bomen bestaand, te verwijderen

Bomen nieuw aan te planten, maat 18/20 met kluit
 Hoogstam fruitbomen 20 st. Geënt appel (M), peer (P) soort n.t.b.
 Opmerking: Bij soortkeuze letten op bestuiving

Gemengde heesterbeplanting handhaven

ten noorden van plangebied

Houtsingel (noordzijde)

Oppervlakte	415 m2	Dichth.	0,65 st/m2
Plantverband	Driehoek 1,25 m. individueel		
Soort	%	Maat	Aantal
Viburnum opulus	15 %	100-125	96
Rhamnus frangula	10 %	100-125	64
Crateagus monogyna	15 %	100-125	96
Sorbus aucuparia	15 %	100-125	96
Corylus avellana	15 %	100-125	96
Acer campestre	15 %	100-125	96
Rosa canina	15 %	100-125	96

Bestaande haag, te handhaven

Hagen nieuw aan te planten als erfafscheiding, breedte 80 cm.
 hoogte 120 - 160 cm.

Oppervlakte	90 m1	Dichth.	8 st/m1
Plantverband	Driehoek, 2 rijen op 30 cm., 25 cm in rij		
Soort	%	Maat	Aantal
Fagus sylvatica beuk	100 %	80-100	720

Bebouwing

Hoofdgebouw (nieuw)
 contour 150 m2, max. 660 m3

Bijgebouw (bestaand)
 bij nieuwe woning 180 m2

Hoofd- en bijgebouw (bestaand)

BR

BR Aanbrengen broedgelegenheid voor kerkuil en voor boerenzwaluw; n.t.d

Kruidachtige beplantingen

Ruw Gras, berm, 1200 m2

Grasland, Weide

Verkeer

Halfverharding (n.t.b.)

Overig

Erfperceel / kavel

Plangrens

Water, sloot (nieuw / toe te voegen)

Opmerkingen:

- Kroondiameters representatief voor eindbeeld
- Maten in meters (tenzij anders aangegeven)

Datum: 10.01.2018
 Status: definitief

Landschapsarchitect: R. M. Siemens
 Getekend: JAW

Schaal: 1:500
 Formaat: A2

WELMERS BURG STEDENBOUW

The main plan shows a residential site with two existing buildings (BR) and a new building footprint. The site is bordered by a water body (Rijnsteeg) to the north and east. The plan includes various vegetation zones: a hedgesingel (Houtsingel) along the northern boundary, a mixed shrub hedge (Gemengde heesterbeplanting) along the northern boundary, and a grassland area (Grasland, Weide) in the center. The plan also shows a new grassy area (Ruw Gras, berm) and a new hedge (Hagen) along the eastern boundary. The plan includes a north arrow and various annotations: 'gedeelte schuur slopen' (part of the barn to be demolished), 'Bestaande inrit opheffen Sloop / greppel doortrekken' (existing driveway to be removed / ditch to be extended), 'Nieuwe inrit, sloot onderbreken / duiker' (new driveway, ditch to be broken / culvert), and 'Bestaande inrit opheffen Sloop / greppel doortrekken' (existing driveway to be removed / ditch to be extended).