

## Maatschap S. v. Veenschoten

Verkennd asbestonderzoek op de locatie  
aan de Vijfsprongweg 9 te Wekerom

Projectnummer: 160250\_02/lvh/sh

Datum: 27 juni 2016



### Opdrachtgever

Maatschap S. v. Veenschoten  
Vijfsprongweg 9  
6733 JH WEKEROM

### Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE  
Tel: 0572-360998  
Fax: 0572-351574  
E-mail: [info@hunneman-milieu.nl](mailto:info@hunneman-milieu.nl)



BRL-SIKB 2000

## INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INLEIDING.....</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VOORONDERZOEK .....</b>	<b>2</b>
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	2
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE .....	3
2.4	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	3
<b>3</b>	<b>VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....</b>	<b>4</b>
3.1	VELDONDERZOEK EN MONSTERNAME.....	4
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK .....	4
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST .....	5
<b>4</b>	<b>INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN .....</b>	<b>6</b>
4.1	ASBESTONDERZOEK .....	6
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	6

## BIJLAGEN:

1	Topografisch en kadastraal overzicht
2	Beschrijving bodemprofiel
3	Analysecertificaten asbest
4	Monsternemingsplan en -formulier asbest
5	Relevante gegevens vooronderzoek

## TEKENING:

1-1:	Situatie met monsterpunten
------	----------------------------

## 1 INLEIDING

In opdracht van Maatschap S. v. Veenschoten is in april 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan Vijfsprongweg 9 te Wekerom. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie.

Het verkennend asbestonderzoek heeft tot **doel** het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

Het veldwerk en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- Vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- Veld- en laboratoriumonderzoek (hoofdstuk 3);
- Interpretatie onderzoeksresultaten (hoofdstuk 4).

## 2 VOORONDERZOEK

Voor het vooronderzoek is aansluiting gezocht bij de NEN-5725 strategie “standaard”. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse locatiegegevens verzameld en zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie, verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Ede;
- informatie Bodemloket (geen informatie);
- informatie Bodematlas Provincie Gelderland (geen informatie);
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

De relevante gegevens uit het vooronderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2, en in bijlage 5.

### 2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan de Vijfsprongweg 9 te Wekerom en staat kadastraal bekend als: *gemeente Ede, Sectie B, nummer 4558*. Het voornemen bestaat om twee stallen te slopen en te vervangen door een nieuw groepsverblijf. De totale oppervlakte van de nieuwbouwlocatie bedraagt circa 1.350 m<sup>2</sup>. Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1

Uit informatie van de gemeente Ede blijkt dat op de locatie, voor zover bekend, geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

### 2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw: Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: *schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw*

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
1e + 2 <sup>e</sup> + 3 <sup>e</sup> WVP Form. van Twente, Drenthe, Urk, Sterksel en Enschede	0 - 140	fijn t/m grof grindhoudend zand
Scheidende laag Form. van Harderwijk	140-150	harde compacte kleilaag (onzeker of deze laag aaneengesloten is)
4 <sup>e</sup> WVP Form. van Oosterhout, Maassluis, Tegelen en Harderwijk	150	fijne zanden, dunne kleilagen en schelpenlagen
Slecht doorlatende basis Formatie van Oosterhout	>190	kleiige afzettingen
Toelichting: WVP: watervoerend pakket		

### Regionale grondwaterstroming

De regionale stroming van het grondwater is westelijk tot zuidwestelijk gericht.

### 2.3 Onderzoeksstrategie

Op basis van de verstrekte informatie van de gemeente Ede is de onderzoekslocatie alleen verdacht voor asbest en kan een NEN-onderzoek achterwege blijven.

De locatie wordt beschouwd als asbestverdacht, derhalve is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd in aansluiting op de strategie 6.4.5 “verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld” uit de NEN-5707:2015.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot $\geq 2$ m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
Asbest NEN-5707	8	4	-	2 x asbest in grond	-
#: in combinatie met verkennend onderzoek					

### 2.4 Betrouwbaarheid onderzoek

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

### 3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

#### 3.1 Veldonderzoek en monstername

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 25 april 2016. De milieutechnische veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de SIKB 2000-2018 gecertificeerde medewerker, dhr. R. Velderman van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn de monsterpunten 1 t/m 8 handmatig gegraven tot circa 1,0 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m<sup>2</sup> (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroeerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 16 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond zijn mengmonsters samengesteld, voor de analytische bepaling van asbest in grond.

In bijlage 4 zijn de monsternameformulieren asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten verwijzen wij naar tekening 1-1.

#### Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2 en samengevat in tabel 3.

Tabel 3: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 ~ 1,5	zand, matig fijn	zwak siltig, lokaal zwak tot matig humeus
1,5 – 2,0	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,1 m-mv		

#### Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn in de geroerde grond geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zintuiglijk zijn in de vaste bodem geen noemenswaardige bijmengingen aan bodemvreemd materiaal waargenomen. In bijlage 3 zijn de monsternameformulieren asbest opgenomen.

#### 3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen tijdens het veldonderzoek zijn (meng)monsters geselecteerd voor analyse. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 4.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. Het analyserapport van het laboratorium is opgenomen in bijlage 3.

### 3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest. Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt.

Tabel 4: *analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)*

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
locatie	MP	monster traject (m-mv)	materiaal-monster(s) >16 mm (mg)	bodem/puin > 0,5< 16 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm in mg/kg ds.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
RE-01	1 t/m 8	0,0~0,5	-	4	n.a.	4	S-A	H-NH
RE-02	1 t/m 8	0,15~1,0	-	<1	n.a.	<1	-	-
Toelichting bij tabel:			# : gewogen gehalte terug gerekend a.d.h.v. sleuf 1 en 2					
n.g.: niet geanalyseerd			-: niet van toepassing		n.a.: niet aangetoond			
S: serpentijn-asbest			H: hechtgebonden asbest		SL: sleuf			
A: amfibool			NH: niet hechtgebonden asbest		MP: monsterpunt			
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

## 4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van Maatschap S. v. Veenschoten is in april 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd, op de locatie aan Vijfprongweg 9 te Wekerom.

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie, en heeft tot doel het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

### 4.1 *Asbestonderzoek*

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de *geroerde bovengrond (toplaag MP 1 t/m 8)* is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 16 mm, 4 mg/kg d.s. asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de bepalingsgrens, maar blijft ruim beneden de ½ interventiewaarde.

In de *geroerde ondergrond (MP 1 t/m 8)* is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 16 mm, geen asbest aangetoond. In de fractie <0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

### 4.2 *Conclusies en aanbevelingen*

Ter plaatse van de te slopen schuren is in de geroerde bovengrond, zintuiglijk geen puin of asbest aangetroffen.

In de *geroerde bodem* is analytisch maximaal 4 mg/kg d.s. gewogen asbest aangetoond. Het betreft zowel hechtgebonden als niet hechtgebonden serpentijn en amfibool asbest. Het gewogen gehalte aan asbest overschrijdt de bepalingsgrens, maar blijft ruim beneden de toetsingswaarde voor nader onderzoek (½ interventiewaarde).

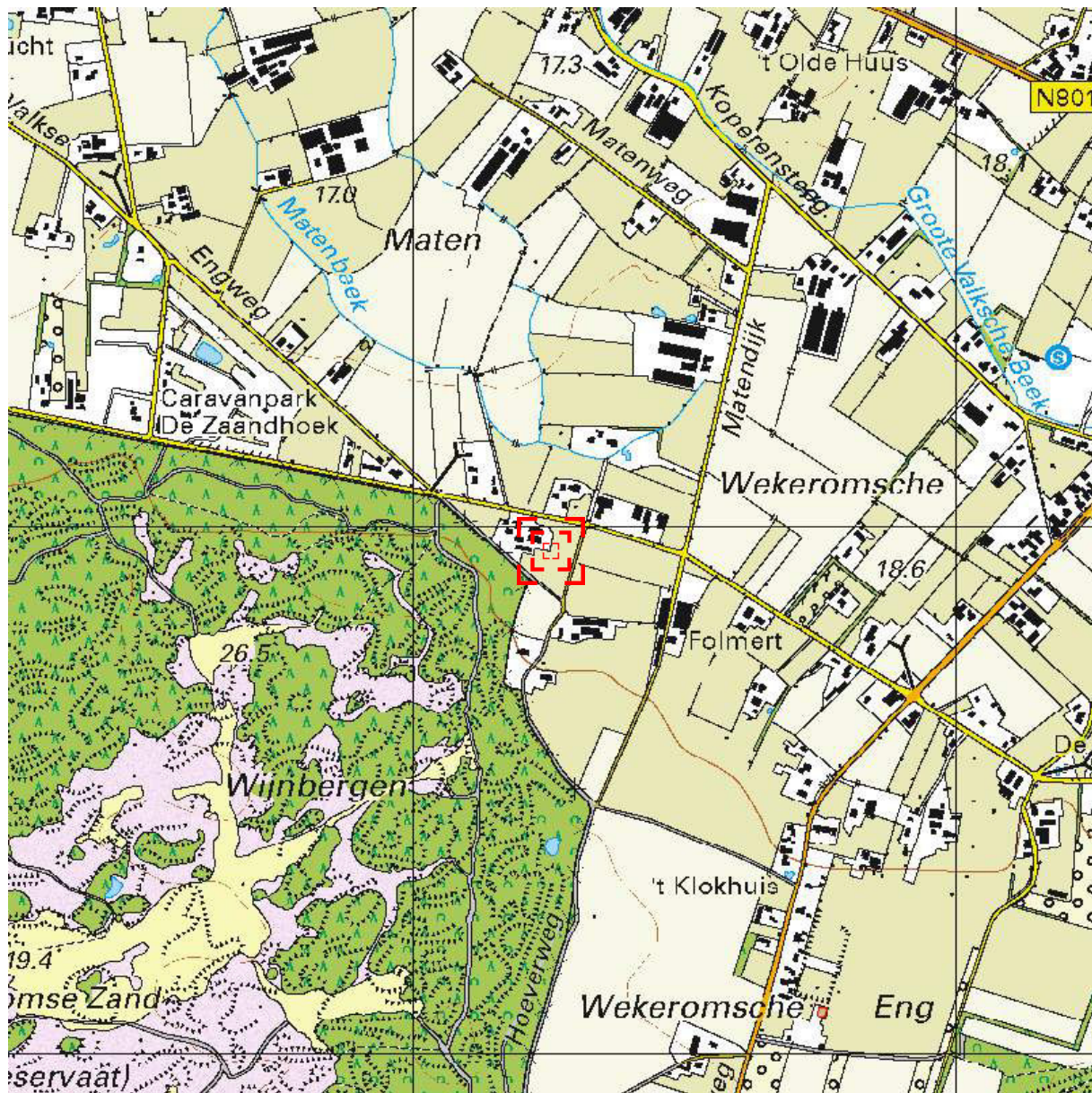
Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde, is het statistisch aannemelijk dat, ook in een nader onderzoekstraject, de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie.



## **BIJLAGE 1**


Topografisch en kadastraal overzicht



0 m 125 m 625 m

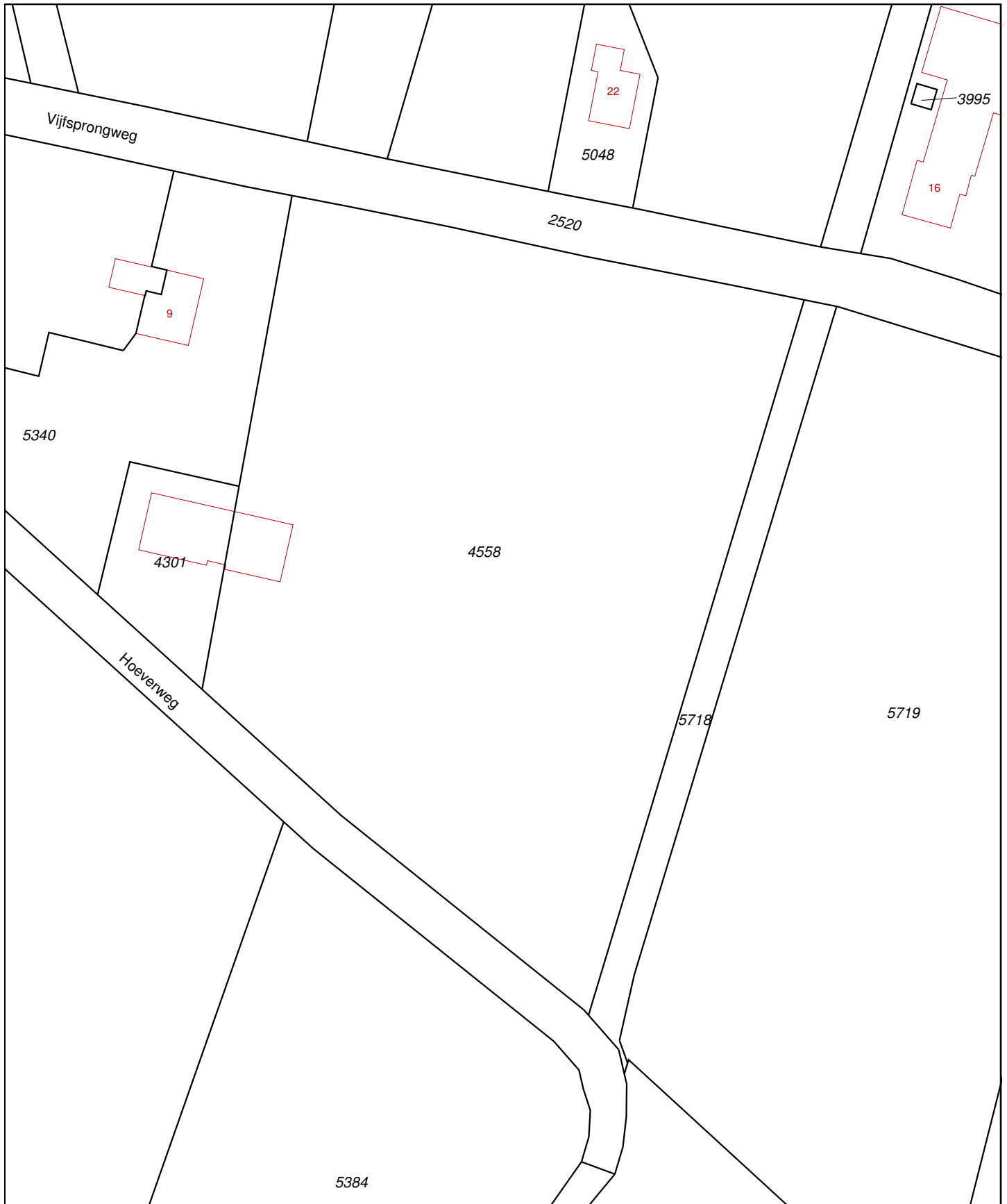
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object EDE B 4558  
 Vijfprongweg , WEKEROM  
 CC-BY Kadaster.



<p><b>BEBOUWING</b></p> <p>a bebouwd gebied                  b gebouwen                  c hoogbouw                  d kas</p> <p><b>WEGEN</b></p> <p>autosnelweg                  hoofdweg met gescheiden rijbanen                  hoofdweg                  regionale weg met gescheiden rijbanen                  regionale weg                  lokale weg met gescheiden rijbanen                  lokale weg                  weg met losse of slechte verharding                  onverharde weg                  straat/overige weg                  voetgangersgebied                  fietspad                  pad, voetpad                  weg in aanleg</p> <p>viaduct                  aquaduct                  tunnel                  vaste brug                  beweegbare brug                  brug op pijlers</p>	<p><b>SPOORWEGEN</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor                  spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel                  tramweg</p> <p>a sneltram b sneltramhalte                  a metro bovengronds                  b metrostation</p> <p><b>HYDROGRAFIE</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m                  waterloop: 3-6 m breed                  waterloop: breder dan 6 m</p> <p>Schl a b c                  a b   Gd c                  a b   Gd c                  a b   Gd c                  a b   Gd c</p> <p><b>BODENGEbruik</b></p> <p>a grasland met sloten                  b akkerland met greppels                  c boomgaard                  d fruitwekerij                  e boomwekerij                  f grasland met populierenopstand                  g loofbos                  h naaldbos                  i gemengd bos                  j griend                  k heide                  l zand                  m drasland, moeras                  n rietland                  o dodenakker, begraafplaats                  p overig bodemgebruik</p>	<p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b></p> <p>a religieus gebouw                  b toren, hoge koepel                  c religieus gebouw met toren                  d markant object                  e watertoren                  f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis                  b postkantoor                  c politiebureau                  d wegwijzer</p> <p>a kapel                  b kruis                  c vlampijp                  d telescoop</p> <p>a windmolen                  b waterradmolen                  c windmotor                  d windturbine</p> <p>a oliepompinstallatie                  b seinmast                  c zendmast</p> <p>a hunebed                  b monument                  c gemaal</p> <p>a kampeertrein                  b sportcomplex                  c ziekenhuis</p> <p>a Pl b Gp c .                  a paal b grenspunt c boom</p> <p>a schietbaan                  b afstrering                  c hoogspanningsleiding met mast                  d muur                  e geluidswering</p>
---	--	---



<b>12345</b> Perceelnummer	Schaal 1:1000	
<b>25</b> Huisnummer	Kadastrale gemeente	EDE
— Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
— Voorlopige kadastrale grens	Perceel	4558
— Administratieve kadastrale grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2016  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

## **BIJLAGE 2**

Beschrijving bodemprofiel

# Legenda (conform NEN 5104)

## grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

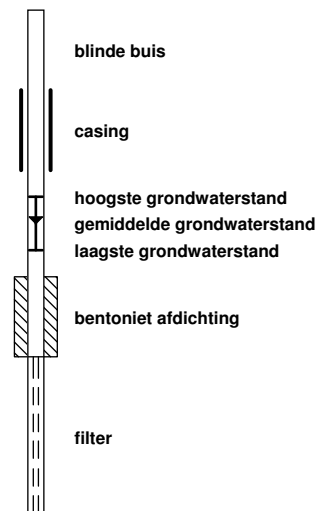
## zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

## veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

## peilbuis



## klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

## leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

## overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

## geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

## olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

## p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

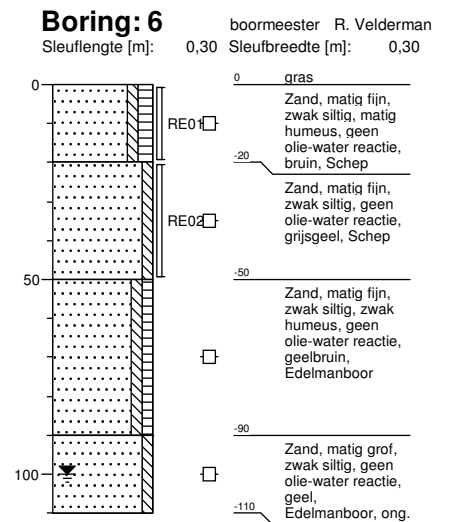
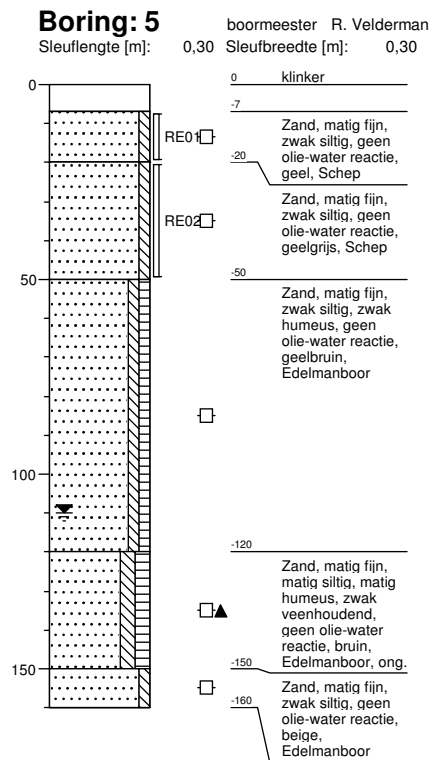
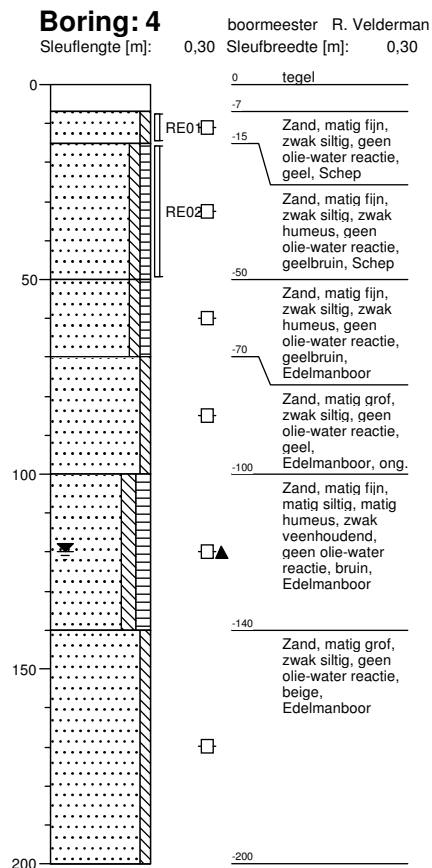
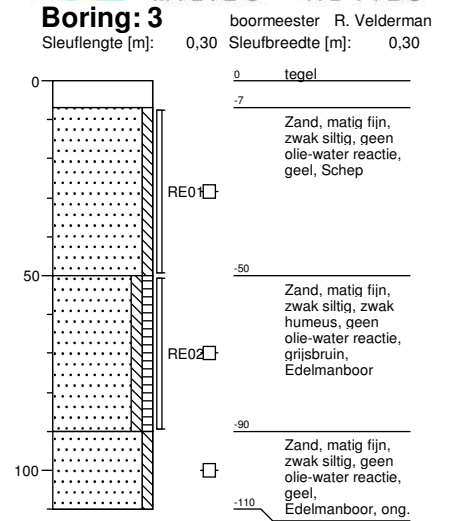
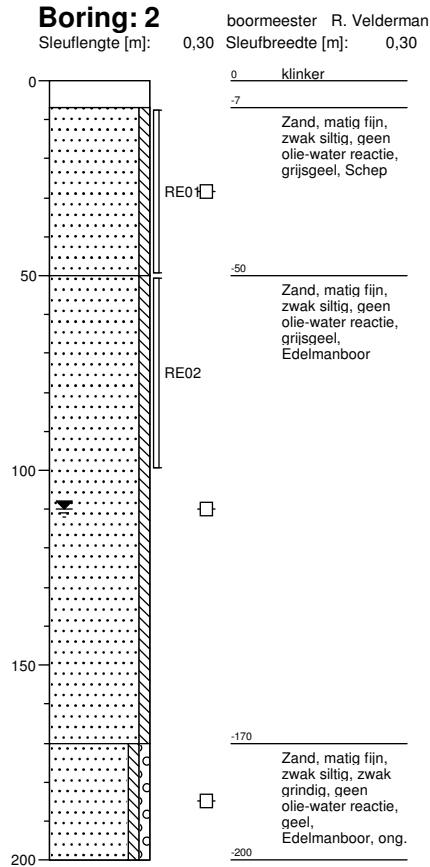
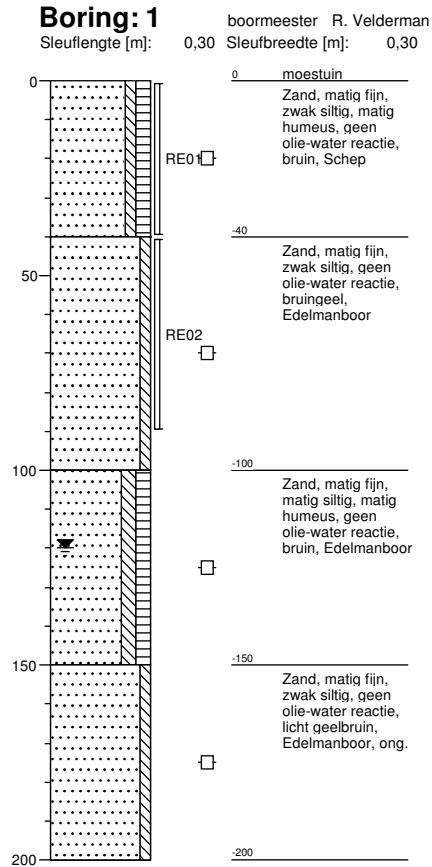
## monsters

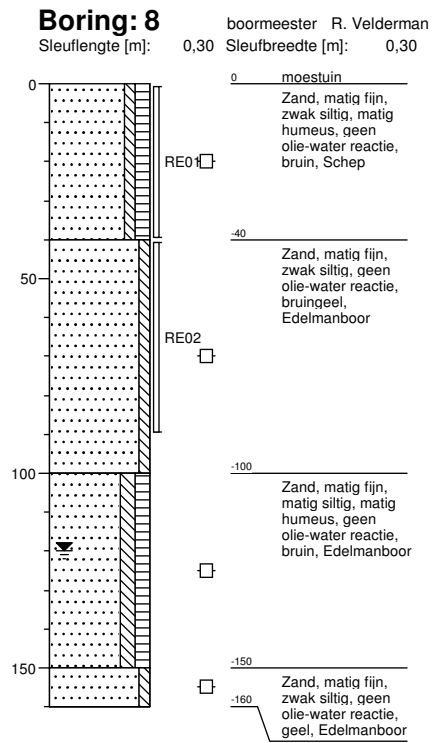
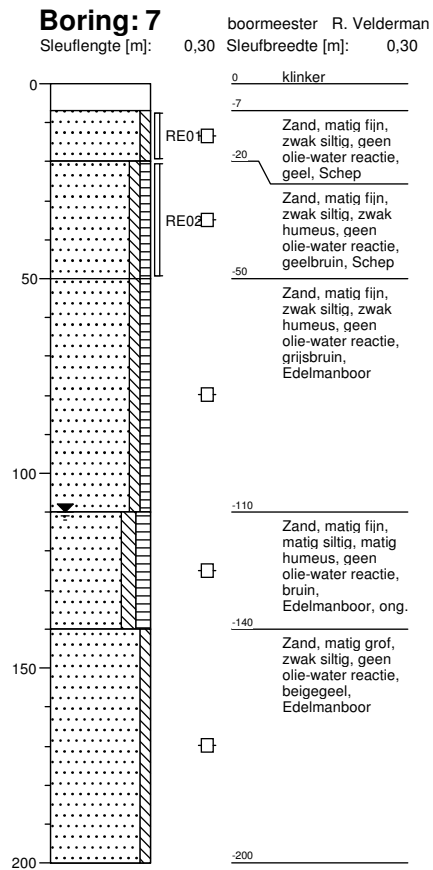
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

## overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water





### **BIJLAGE 3**

Analysecertificaten asbest



## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.  
J.A.G. Hunneman  
Barkstraat 5  
8102 GV RAALTE

Datum 03.05.2016  
Relatienr 35003557  
Opdrachtnr. 581826

## ANALYSERAPPORT

### Opdracht 581826 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35003557 Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.  
Uw referentie 160250 / VOA Vijfsprongweg 9 Wekerom  
Opdrachtacceptatie 25.04.16  
Monsternemer Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.  
De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
Klantenservice

## AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

### Opdracht 581826 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
561533	25.04.2016	RE-01: 160250 / VOA Vijfsprongweg 9 Wekerom
561534	25.04.2016	RE-02: 160250 / VOA Vijfsprongweg 9 Wekerom

#### Eenheid

561533

561534

RE-01: 160250 / VOA  
Vijfsprongweg 9 Wekerom

RE-02: 160250 / VOA  
Vijfsprongweg 9 Wekerom

#### Asbest

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++	++
Som gewogen asbest	mg/kg Ds	4	<1

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Begin van de analyses: 25.04.2016

Einde van de analyses: 03.05.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

**AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113**  
**Klantenservice**

**Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.**

#### Toegepaste methoden

##### Vaste stof

Geen informatie: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

AS3000 asbest in bodem en materialen: Som gewogen asbest

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Bijlage analyseresultaten asbest

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
561533	RE-01: 160250 / VOA Vijfprongweg 9 Wekerom	89,3	11893	10619

Zeefractie	Zeefractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal N	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
									ondergrens	bovengrens	
> 16 mm	0	0	100								
8 - 16 mm	0	0	100								
4 - 8 mm	0,34	35,8	100	<0,1			2		<0,1	<0,1	nee
2 - 4 mm	0,27	28,2	80	0,7		0,2	1	0,9	0,6	2,2	ja
1 - 2 mm	0,61	64,8	32	0,2		<0,1	5	0,3	0,1	0,8	beide
0.5 mm - 1 mm	1,6	171,9	10	<0,1			2		<0,1	<0,1	nee
< 0.5 mm	96	10198,05	0,1						nvt	nvt	
Totalen	99	10498,75		1		0,3	10	1,2	0,7	3,1	
Na afronding volgens norm (mg/kg) :								1,2	<1	3,1	

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes, in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	1,2	0,7	2,8
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	1	0,6	2,4
Amfibool asbest	0,3	0,1	0,7
Totaal asbest	1,2	<1	3,1
<b>Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>9</b>

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

Meer dan 95 % van het monster bestaat uit delen < dan 0.5 mm.

De toegepaste methode is niet geschikt voor gerecycleerde puingranulaten, verhardings- en funderingslagen

**Analyse van asbest in bodem (NEN 5707:2003/C1:2006nl), onbewerkt bouw- sloop en recyclinggranulaat (NEN 5897)**  
**Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie (NEN 5896)**

# AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands  
Postbus 693, 7400 AR Deventer  
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108  
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



# AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

## Bijlage analyseresultaten asbest

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
561534	RE-02: 160250 / VOA Vijfprongweg 9 Wekerom	88,1	11653	10272

Zeefractie	Zeefractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal N	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
									ondergrens	bovengrens	
> 16 mm	0	0	100								
8 - 16 mm	0,25	25,2	100								
4 - 8 mm	0,26	26,9	100								
2 - 4 mm	0,26	26,6	79								
1 - 2 mm	0,66	68	31								
0.5 mm - 1 mm	1,6	164,1	11								
< 0.5 mm	96	9840,994	0,1						nvt	nvt	
Totalen	99	10151,79									

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<1 <1 <1

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes, in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

### Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	<1
<b>Gewogen totaal asbest</b> (serpentijn + 10 x amfibool)	<b>&lt;1</b>	<b>&lt;1</b>	<b>&lt;1</b>

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

Meer dan 95 % van het monster bestaat uit delen < dan 0.5 mm.



De toegepaste methode is niet geschikt voor gerecycleerde puingranulaten, verhardings- en funderingslagen

**Analyse van asbest in bodem (NEN 5707:2003/C1:2006nl), onbewerkt bouw- sloop en recyclinggranulaat (NEN 5897)**  
**Kwalitatieve analyse van asbest in materialen met polarisatiemicroscopie (NEN 5896)**




## **BIJLAGE 4**

Monsternemingsplan en -formulier asbest



Projectgegevens		Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	160250	 VOA Vijfsprongweg 9 Wekerom 16.0250 april 2016 .....	
Locatie, gemeente	Ede		
Opdrachtgever	V. Middelburg		
Doel onderzoek	<input checked="" type="radio"/> verkennend <input type="radio"/> nader		
Uitvoerende organisatie	O Hunneman Milieu-Advies		
Uitvoerende veldwerker(s)	R. J. J. J. J.		
Verantwoordelijke PL	Hunneman		
Uitvoeringsdatum	25-04-2016		
<b>Locatiegegevens</b>			
Aanvullende instructie locatiebezoek	O ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/>		
Aanvullende instructie veldwerk	O ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/>		
Instructie laboratorium	<input type="radio"/> ACMAA <input type="radio"/> Alcontrol <input checked="" type="radio"/> Alwest Analyse: <input type="radio"/> bodem NEN-5707 <input type="radio"/> puin (NEN-5897) Codering grond/puinmonster(s): RE-21.18E-01 <input type="radio"/> materiaalmonster (NEN-5896) <input type="radio"/> materiaal verzamelmonster (MVM) Codering materiaal (verzamel)monster:		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/> voorafgaand aan veldwerk		
Aanvulling op standaard apparatuur, gereedschappen en hulpmiddelen	O ja <input type="radio"/> nee <input checked="" type="radio"/>		
<b>Toets uitvoering</b>			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707//5897	<input checked="" type="radio"/> nee <input type="radio"/> ja aard en motivatie afwijkingen:		
voor akkoord projectleider	d.d.: 25-04-2016	PL: 	
<b>Ruimte voor notities</b>			
<b>Checklist verplicht materiaal</b>			
* Spade	* Hark	* Folie	* Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100)
<b>Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)</b>			
<input type="radio"/> Hersluitbare plastic zakken	<input checked="" type="radio"/> Afsluitbare emmers	<input type="radio"/> Meetlint	<input checked="" type="radio"/> Meetwiel
<input type="radio"/> Landmeetapparatuur	<input type="radio"/> Markeerlint	<input checked="" type="radio"/> Schouwbak	<input type="radio"/> Piketpaaltjes
<input checked="" type="radio"/> Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter			
<input type="radio"/> Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit			
<input type="radio"/> Monsterschap van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed			
<input type="radio"/> Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 centimeter			
<input type="radio"/> Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)			
<input type="radio"/> Laadschap of gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters			
<b>Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2)</b>			
<input type="radio"/> Afspoelbare- of wegwerpovertalls	<input type="radio"/> Afspoelbare laarzen of wegwerpovertallschoenen		
<input type="radio"/> Veiligheidshelm	<input type="radio"/> Veiligheidshandschoenen		
<input type="radio"/> P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten	<input type="radio"/> Halfgelaatsmasker		
<input type="radio"/> Overdrukcabine op de laadschap of kraan	<input type="radio"/> Asbest decontaminatie-unit		
<input type="radio"/> Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"	<input type="radio"/> Vochtmetre		
<b>Plan van aanpak veiligheid (kan ook apart van dit monsternemingsplan)</b>			
<input checked="" type="radio"/> Standaard			
<input type="radio"/> Aanvullende veiligheidsmaatregelen.....			



Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	<input checked="" type="radio"/> idem monsternemingsplan ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	 VOA Vijfsprongweg 9 Wekerom 16.0250 april 2016 .....	
Locatie, gemeente			
Opdrachtgever			
Doel onderzoek			
Uitvoerende organisatie			
Uitvoerende veldwerker(s)			
Verantwoordelijke PL			
Uitvoeringsdatum	R. Veldkeman S. Hunneman 25/04/16		
<b>Locatiegegevens</b>			
Locatie ingedeeld in deelgebieden?	O ja <input checked="" type="radio"/> nee		
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?			
<b>Omstandigheden visuele inspectie</b>			
Neerslag	<input checked="" type="radio"/> < 10 mm O > 10 mm per dag	<input checked="" type="radio"/> regen	O hagel O sneeuw
Tijdstip	<input checked="" type="radio"/> na zonsopgang/voor zonsondergang	O na zonsondergang	
Zicht	O < 50 m <input checked="" type="radio"/> > 50 m		
Bedekking maaiveld	O < 25% <input checked="" type="radio"/> > 25%	vegetatie, waterplassen, anders nl.: <u>verharding</u>	
Vegetatie verwijderd?	O ja <input checked="" type="radio"/> nee	betrekkingsgraad na verwijdering O < 25% O > 25%	
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O nee, tijdens locatie bezoek	<input checked="" type="radio"/> ja, voorafgaand aan veldwerk	
Bijzonderheden maaiveldinspectie	O ja <input checked="" type="radio"/> nee	.....	
<b>Resultaten visuele inspectie</b>			
asbest type	Hoeveelheid, type.plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering O zie boorstaat veldwerk vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld meer typen asbest op extra bladen		
opmerkingen	.....		
<b>Resultaten overige veldwerkzaamheden</b>			
vochtgehalte	<input checked="" type="radio"/> n.v.t. (VOA)	O > 10 %	O < 10 %
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)	.....		
proefvlakken/rasters	afmetingen vermelden		
gaten	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
sleuven	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
boringen	boordiepte vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving plaats van elk proefvlak/raster, gat, sleuf en boring aangeven op kaart		
<b>Checklist bijlagen</b>			
	<input checked="" type="radio"/> foto's		
	<input checked="" type="radio"/> kaart		
<b>Toets uitvoering</b>			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	<input checked="" type="radio"/> nee O ja, aard en motivatie afwijkingen:		
paraaf veldwerker	d.d.: 25/04/16	MT: 	
voor akkoord projectleider	d.d.: 25/4/2016	PL: 	
<b>Ruimte voor notities</b>			
.....			

## **BIJLAGE 5**

Relevante gegevens vooronderzoek



MTS. S. van Veenschoten - Van Dijk  
t.a.v. mevr. E. Beumer - van Veenschoten  
Vijfsprongweg 9  
6733 JH Wekerom

uw kenmerk	uw aanvraag van	registratienummer	behandeld door	doorkiesnummer	E-mail
	05-08-2015	33491	Geert Driebergen	(0318) 68 0803	geert.driebergen@ede.nl
Betreft				bijlage	Ede,
Beoordeling principeverzoek bestemmingsplanwijziging; Vijfsprongweg 9 en Hoeverweg 4 te Wekerom				1	29 oktober 2015

Geachte mevrouw Beumer,

Op 5 augustus 2015 ontvingen wij uw principeverzoek waarin u vraagt om voor het perceel Vijfsprongweg 9 te Wekerom en het perceel Hoeverweg 4 te Wekerom het bestemmingsplan te wijzigen. In deze brief informeren wij u over de haalbaarheid van uw verzoek en over de verdere procedure.

#### Verzoek

Op zowel de locatie Hoeverweg 4 als de locatie Vijfsprongweg 9 in Wekerom rust op dit moment een agrarische bestemming. Wens is op het perceel Vijfsprongweg 9 deze bestemming te wijzigen in een recreatiebestemming, ten behoeve van een groepsaccommodatie. Daarnaast wil men op dit perceel een extra bedrijfswoning realiseren. Ter compensatie wordt op het perceel zelf en op het naastgelegen perceel Hoeverweg 4 bedrijfsbebouwing gesloopt.

#### Uitkomst vooronderzoek

Wij zien mogelijkheden mee te werken aan uw verzoek. Hierbij wordt een aantal voorwaarden gesteld:

1. Om een definitief verzoek goed te kunnen beoordelen is in elk geval een digitale, maatvast ondergrond (in een pdf- en dxf- of dwg-bestand) noodzakelijk waarin de gewenste bouwvlakken en/of bestemmingvlakken staan ingetekend. De omvang en hoogte van de bebouwing dient nauwkeurig te worden aangegeven en het moet duidelijk zijn waar zich welke functie of activiteit zich precies bevindt.
2. Wij maken een uitzondering op het bestaande beleid door zowel een functieverandering naar een niet-agrarische functie, als een functieverandering naar wonen op deze locatie toe te staan. Deze uitzondering kan worden gemaakt vanwege landschappelijke redenen. Hoeverweg 4 ligt op de Wekeromse Eng, een karakteristiek open landschap. Het verminderen van de bebouwing op de eng versterkt de openheid en is daarom gewenst. Voor andere slooplocaties geldt deze extra ruimtelijke winst niet. Als compensatie voor de nieuw toe te voegen bedrijfswoning kan daarom alleen gebruik gemaakt worden van het naastgelegen perceel Hoeverweg 4.

Vanwege de ligging van beide percelen in het extensiveringgebied is 800 m<sup>2</sup> sloopcompensatie voldoende voor het toevoegen van een woning.

3. De berekening van de sloopcompensatie op het perceel Vijfprongweg 9 ten behoeve van de gewenste niet-agrarische functie (recreatie) is niet correct. Er is een hogere sloopcompensatie noodzakelijk of u moet in de uiteindelijke situatie terug naar een beperktere omvang. Ter illustratie: Mocht u naar de door u aangegeven omvang willen groeien (circa 830 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing), dan is er circa 1.500 m<sup>2</sup> sloopcompensatie van elders noodzakelijk. Mocht het niet wenselijk zijn om ook sloopcompensatie van elders in te zetten, dan kan het recreatiebedrijf groeien naar een maximale omvang van de bedrijfsbebouwing van circa 630 m<sup>2</sup>. Dit alles staat nog los van de eerder genoemde 800 m<sup>2</sup> sloopcompensatie voor de nieuw te bouwen woning.
4. Voor de toetsing van het definitieve plan is meer informatie nodig over de gewenste activiteiten. Het gebruik van het terrein en de gebouwen is mogelijk dusdanig intensief dat akoestisch onderzoek noodzakelijk is.
5. De te slopen bebouwing (beide locaties) lijkt geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor jaarrond beschermde soorten met name steen- en kerkuil, huismus, vleermuizen. Er zal daarom een quickscan ecologie moeten worden uitgevoerd door een ter zake deskundige. Als blijkt dat er nader onderzoek noodzakelijk is dan zal dit ook moeten worden uitgevoerd. Tevens zal in dit onderzoek aandacht moeten zijn voor de eventuele effecten van de nieuwe functies op het perceel Vijfprongweg 9 op het Natura-2000-gebied Veluwe. Mogelijk is een natuurbeschermingswetvergunning noodzakelijk. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag.
6. Zowel voor de locatie aan de Hoeverweg 4 als de Vijfprongweg 9 is landschappelijke inpassing noodzakelijk. Overleg hierover is mogelijk op het spreekuur Buitengebied. Uiteindelijk dient er een inrichtingsplan met beplantingsplan voor beide percelen te worden ingediend. Dit beplantingsplan wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.
7. Een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707 is noodzakelijk. Uit het bodeminformatiesysteem zijn geen gegevens naar voren gekomen die wijzen op bodemverontreiniging. Echter, de daken van te slopen schuren, aangegeven als panden C en D op te situatietekening bestaan vermoedelijk uit asbest. Naast pand A is volgens een oudere aangeleverde tekening bovendien een dieseltank aanwezig geweest. Vanwege de stroomrichting van het grondwater (zuid-west) is hiervan echter geen verontreiniging te verwachten op de oostelijke deellocatie. Dit deel van de locatie is daarom aangemerkt als verdacht. De westelijke deellocatie, waar pand I zal worden gebouwd, is onverdacht.
8. Voor het later in te dienen bouwplan geldt met betrekking tot riolering het volgende:
  - Bij realisatie van de groepsaccommodatie, de woning en eventuele terreinverharding, geldt dat het hemelwater afstromend van deze verharding niet op het drukriool mag worden aangesloten. Al het hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden.
  - Het huishoudelijk vuilwater dient aangesloten te worden op het drukriool. Er moeten waarschijnlijk werkzaamheden plaatsvinden aan de drukriolering. Werkzaamheden aan de drukriolering komen geheel ten laste van u als opdrachtgever.
  - Voor de nieuwe groepsaccommodatie en woning dient een huisaansluitvergunning te worden aangevraagd. Hieraan zijn kosten verbonden. Zie ook de 'Algemene voorwaarden voor het maken en hebben van een aansluiting op het gemeentelijk riool'. <https://www.ede.nl/digitaal-loket/product/rioolaansluiting/>. Naast de in deze Algemene Voorwaarden opgenomen voorschriften is de groepsaccommodatie wellicht gebonden aan de bepalingen die zijn opgenomen in de voor de bedrijfsvoering geldende wetgeving en vereiste vergunningen (Activiteitenbesluit (Wm), Milieuvergunning).
9. Naast de verschuldigde leges (zie hieronder) dient er bij functieverandering een bijdrage geleverd te worden aan het Landschapsfonds. Dit is verwoord in de structuurvisie Buitengebied Ede (pagina 71). De bijdrage voor functieverandering naar wonen bedraagt € 10,- per m<sup>3</sup> nieuw op te richten woonbebouwing. In het voorliggende plan gaat het om 660 m<sup>3</sup> aan nieuw toegevoegde woonbebouwing. De totale bijdrage is in dit geval daarom € 6.600,-.

Daarnaast wordt voor de functieverandering naar de niet-agrarische functie € 10,- per m<sup>2</sup> nieuw te bestemmen niet-agrarische functie gevraagd. Op dit moment is de omvang nog niet bekend van het toekomstige bedrijf. Gezien het voorgaande zal deze bijdrage ergens liggen tussen de € 3.000,- en € 6.000,-.

Het te betalen bedrag wordt vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst tijdens de op te starten bestemmingsplanprocedure. Het bedrag moet voor de vaststelling van het bestemmingsplan worden overgemaakt.

Meer informatie over de aandachtspunten en voorwaarden vindt u in de bijlagen.

### **Vervolprocedure en leges**

Nu wij mogelijkheden zien mee te werken aan uw verzoek, adviseren wij om de plannen verder uit te werken en officieel als definitieve aanvraag bij de gemeenteraad in te dienen. De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen. Hiervoor is het wel van belang, dat u bij de uitwerking rekening houdt met de gestelde randvoorwaarden en dat de eventueel gevraagde onderzoeken zijn uitgevoerd. Het definitieve plan met bijbehorende stukken kunt u digitaal indienen via het e-mailadres [planatelier@ede.nl](mailto:planatelier@ede.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer 34417 te vermelden.

Voor het in behandeling nemen van een definitief verzoek bent u kosten (leges) verschuldigd conform de legesverordening. De hoogte van de leges hangt af van de geschatte bouwkosten van uw definitieve plan. Pas als de leges bij de gemeente zijn ontvangen kunnen wij uw definitieve verzoek in behandeling nemen. Meer informatie over de te betalen leges vindt u in de bijlage.

In dit geval hebben wij de inschatting gemaakt dat de bouwkosten liggen tussen de € 300.000,- en € 1.000.000,-. De leges voor dit plan bedragen daarom € 27.195,-. U kunt dit bedrag over maken naar rekeningnummer NL62 BNGH 02 8507 6612, ten name van gemeente Ede, onder vermelding van het zaaknummer 34417 en het projectnummer S10006.

Voor dit plan bestaat er daarnaast de mogelijkheid om mee te draaien in het project 'jaarlijkse herziening bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied of Veluwe'. Voor de plannen die meedraaien in dit project worden de reguliere leges gehalveerd. De jaarlijkse herziening voor het bestemmingsplan Veluwe zal vanaf 1 januari 2016 pas mogelijk zijn in verband met de jaarlijkse aanpassingen aan de legesverordening.

In dit geval bedragen de leges daarom € 13.598,-. In het voorjaar van 2016 is er opnieuw de mogelijkheid om uw plan binnen dit project vast te laten stellen. Aanvullingen en onderzoeken moeten dan uiterlijk in 8 januari 2016 bij ons binnen zijn. Wanneer deze datum niet wordt gehaald schuift het plan door naar een van de volgende rondes. Het bijbehorende legesbedrag kan worden overgemaakt naar rekeningnummer NL62 BNGH 02 8507 6612, ten name van gemeente Ede, onder vermelding van het zaaknummer 34417 en het projectnummer S10007.


Deze beoordeling van het principeverzoek biedt niet de garantie dat de door u gewenste bestemmingsplanwijziging wordt uitgevoerd. Na ontvangst van de stukken en na de betaling van de leges wordt uw definitieve verzoek opnieuw getoetst. Het kan zijn dat inzichten, beleid of wetgeving in de tussentijd zijn veranderd. In enkele gevallen kan het zijn dat uw verzoek nog moet worden aangepast of aangevuld. In het uiterste geval kan een plan geen doorgang vinden.

### **Tot slot**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de juridisch adviseur Geert Driebergen via telefoonnummer 0318 680 803. U kunt ook e-mailen naar [geert.driebergen@ede.nl](mailto:geert.driebergen@ede.nl).

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,

  
Richard Wielinga  
secretaris

  
Cees van der Knaap  
burgemeester



# Rapport Bodemloket

Gemeente: Ede, GM0228

Datum: 17-03-2016



## Legenda

Locatie	
Beschikbaarheid gegevens	Eigen website beschikbaar
	Geen gegevens in bodemloket
Voortgang onderzoek	Gesaneerd
	Onderzoek uitgevoerd, geen noodzaak tot verder onderzoek of sanering
	Onderzoek uitgevoerd, verder onderzoek kan noodzakelijk zijn
	Historische activiteit bekend

## Inhoud

### Disclaimer

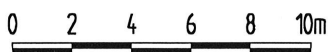
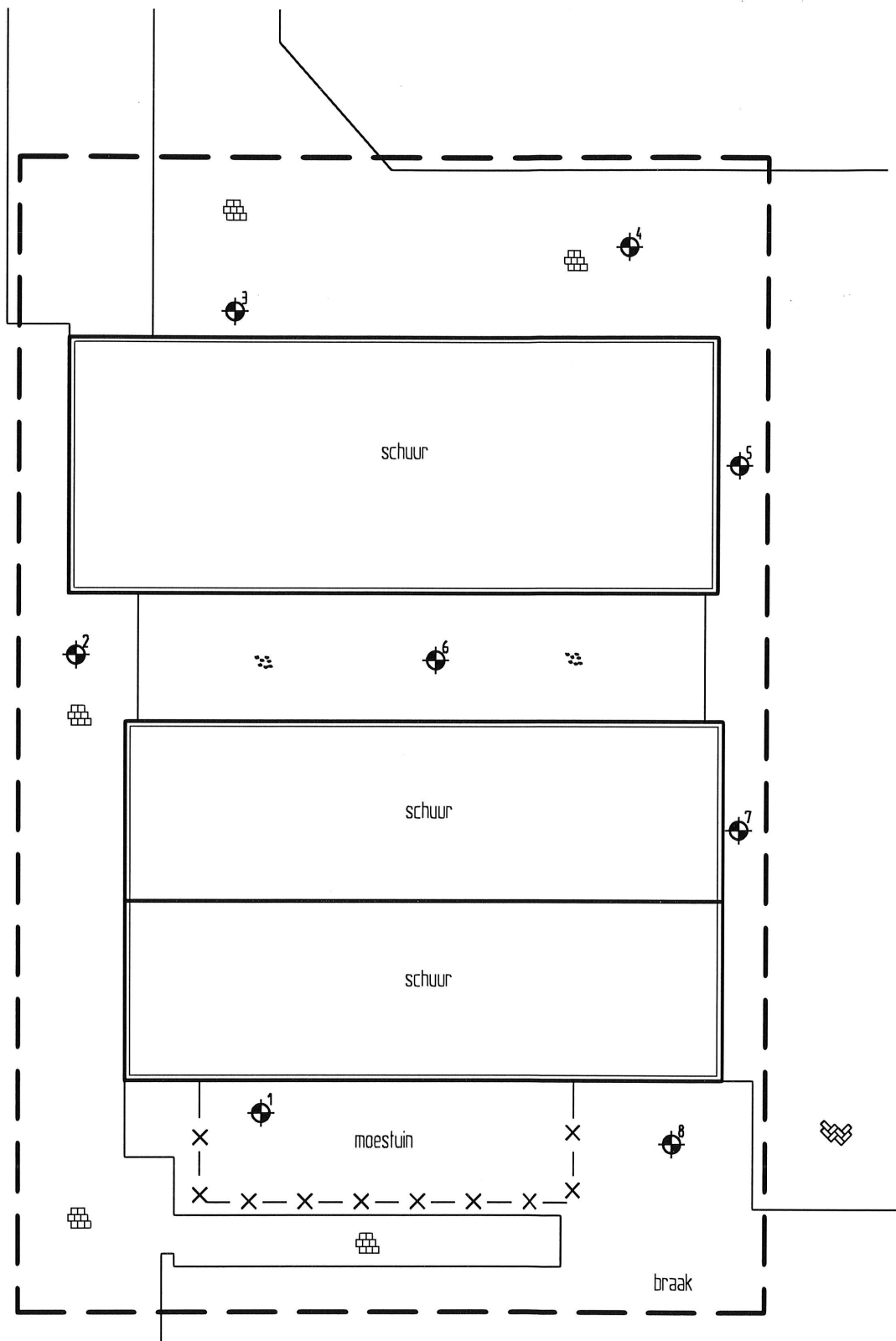
Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering. Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

### 1.8 Disclaimer

Dit rapport geeft de situatie weer zoals bekend op de datum van afdrukken. De getoonde informatie is afkomstig van provincies, omgevingsdiensten of gemeenten en wordt zonder tussenkomst van Rijkswaterstaat gepubliceerd. Inhoudelijke vragen over de getoonde bodeminformatie kunt u stellen aan de desbetreffende organisatie. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket.nl. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.rwsleefomgeving.nl/helpdesk/bodembeheer>.

**TEKENING 1-1**

Situatie met monsterpunten



### LEGENDA

- — — — — grens onderzoekslocatie
- ⊙<sup>1</sup> monsterpunt met nummer

Maatschap S.v. Veenschoten

Verkennd asbestonderzoek  
Vijfsprongweg 9 te Wekerom

Situatie met monsterpunten

Projectnummer	160250
Tekening	1-1
Schaal	1:250
Afmetingen	A4_p
Datum	juli-2016
Getekend	LvH
Filename	160250A



Barkstraat 5  
Postbus 253  
8100 AG Raalte  
Tel.: 0572-360998  
Fax.: 0572-351574