

DBL ARCHITECTENBUREAU  
T.a.v. de heer J. Nap  
Meulunterseweg 34  
6741 HN Lunteren

Datum 30 maart 2016  
Kenmerk BE/2016/086/r  
Uw kenmerk Email d.d. 4 maart 2016  
Auteur(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE  
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4  
4181 AB Waardenburg

t 06-44179899  
e info@blomecologie.nl  
i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326  
BTW NL1182.37.020.B01  
KvK 55488609

## Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Schansweg 8 te Lunteren

Op het perceel aan de Schansweg 8 te Lunteren is een voormalig agrarisch bedrijf gesitueerd. De familie Nap-Van Hunnik is voornemens om de agrarische bebouwing te amoveren ten behoeve van een nieuwe bedrijfshal. De te slopen bebouwing bestaat uit 3 schuren die in een bouwvallige staat verkeren. De voormalige bedrijfswoning met kapschuur wordt bestemd als burgerwoning met bijgebouw.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De familie Nap-Van Hunnik heeft DBL Architectenbureau ingeschakeld om de uitbreiding bestemmingsplantechnisch te begeleiden. De heer J. Nap (DBL) heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

### Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

### Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Schansweg 8 te Lunteren en bestaat uit een woning, kapschuur en 3 voormalige stallen met buitenopslag. De schuren verkeren in een bouwvallige staat van onderhoud en staan derhalve grotendeels leeg. Het om- en tussenliggende terrein wordt grotendeels gebruikt als opslaglocatie van allerlei materialen en voertuigen. De schuren zijn niet geïsoleerd en bestaan uit houten wanden en een dak van golfplaten. Een deel van het terrein is ingericht als schapenweide. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de Schansweg (zuidwesten), het perceel aan de Schansweg 8a (noordwesten) en graslandpercelen (noorden en oosten). De directe omgeving bestaat uit agrarische bedrijven, graslandpercelen (mais)akkers, plattelandsinfrastructuur en bosschages. De kern van Lunteren ligt 4 km ten oosten van de locatie.



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Schansweg 8 te Lunteren (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 2 De te amoveren (grijs gearceerd) en de te behouden bebouwing (geen arcering) (bron: uitsnede van tekening DBL Architecten).

### **Functieverandering en effecten**

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter (figuur 2). Er worden 3 schuren gesloopt en 1 nieuwe bedrijfshal gerealiseerd. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren voormalige agrarische opstallen: sloopwerkzaamheden, verwijderen deel terreininrichting en afvoer sloopmateriaal (laden en transport);
- kap struiken t.b.v. sloop: kap- en snoeiwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- bouw nieuwe bedrijfshal: allerhande bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg wadi; egaliseren terrein, allerhande (straat)werkzaamheden en aanplant struiken.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

### **Methode**

#### *Inventarisatie*

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

#### *Veldbezoek*

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 maart 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 2/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

#### *Externe bronnen*

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket ([www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl)). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

### **Beoordeling**

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

#### *Vaatplanten*

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Een groot deel van de planlocatie is verhard of bebouwd met relatief jonge gebouwen en derhalve niet relevant voor vegetatie. Op het andere deel van het perceel is sprake van een grasland (t.b.v. schapen). Op het perceel staan enkele korte bomenrijen van berk en es. Op het terrein staat tevens een solitaire eik. In de tuin rondom de woning zijn algemene planten en struiken aangeplant. De planlocatie heeft aannemelijk geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht.

De beoogde ingrepen leiden overigens nauwelijks tot de aantasting van beschermde soorten. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

#### *Zoogdieren*

Tijdens het veldbezoek zijn, behoudens een huiskat, geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. In de directe omgeving is het voorkomen van eekhoorn, steenmarter, boommarter en das bekend. Gelet op het intensieve gebruik en onderhoud, de relatief geïsoleerde ligging van de locatie (te midden van agrarisch gebied) en het ontbreken van relevante vegetatie(structuren) en terreininrichting worden slechts (zeer) algemene zoogdieren op de locatie verwacht. Dit betreft soorten zoals: veldmuis, woelmuis, mol, konijn, bruine rat, egel en bunzing. De gebouwen zijn ontoegankelijk en/of matig geschikt voor steenmarter. Er zijn geen sporen zoals uitwerpselen, prooirsten of urinelucht waargenomen die duiden op eventuele aanwezigheid van de soort. Boommarter en eekhoorn leven in structuurrijke aaneengesloten bosgebieden. De das is een soort van bossen en overgangsgebieden naar het meer open landschap.

De planlocatie heeft geen essentiële functie voor vorengenoemde soorten. De beoogde ingrepen leiden niet tot een afname van het leefgebied van deze soorten. Voor de soorten geldt tevens vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Daarnaast is in de directe voldoende geschikt leefgebied aanwezig waar de soorten zich al dan niet tijdelijk op kunnen houden. In de nieuwe situatie zal er minder bebouwd gebied zijn waardoor meer mogelijkheden voor de genoemde soorten ontstaan.

#### *Vleermuizen*

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De te slopen schuren hebben geen spouw, de daken bestaan uit golfplaten waardoor er sprake is van een continue luchtstroom. De schuren hebben derhalve geen functie voor vleermuizen omdat er geen sprake is van een stabiel microklimaat, ontoegankelijkheid of andersoortige ongeschiktheid (hoogte, gebruik en dergelijke).

Op de locatie zijn geen relevante lineaire structuren aanwezig die mogelijk functioneel zijn als vlieg- en/of foerageerroute. De rijen bomen aan op en langs de planlocatie zijn relatief kort en verbinden geen verblijfplaatsen met foerageergebieden. De aanwezigheid van passerende en/of tijdelijke foeragerende vleermuizen (o.a. laatvlieger, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis) kan echter niet uitgesloten worden. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod (m.n. nachtvlinders) bepalend is voor de foerageeractiviteit. De beoogde ingrepen leiden mogelijk tot het tijdelijk ongeschikt raken van het veelal uitgebreide foerageernetwerk van vleermuizen. Mits rekening wordt gehouden met verlichting leidt dit aannemelijk niet tot een significante aantasting van het leefgebied. De functionaliteit van het foerageernetwerk is gedurende de ontwikkeling en in de nieuwe situatie aannemelijk niet in het geding. Mits ten aanzien van verlichting mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

#### *Amfibieën en reptielen*

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker en bastaardkikker (Creemers & Van Delft, 2009; padden.nu). Op uurhokniveau (5x5 km) overlapt het verspreidingsgebied van de levendbarende hagedis en hazelworm de planlocatie (telmee.nl).

Op de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. De aanwezigheid van sterk watergebonden soorten uitgesloten.

Mogelijk maken minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen langs de schuren en in de tuin (onder tegels, in holletjes of losliggende materialen). Ook voor deze soorten geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten.

Het voorkomen van hagedissen concentreert zich met name op zanderige en vochtige gebieden met heide- en grasvegetatie. De verspreiding van reptielen in Nederland concentreert zich op de kuststrook, de Hoge Veluwe, typische terreinen in Zuid-Limburg en vergelijkbare landschapsdelen en -elementen elders. Alle soorten prefereren overwegend natuurlijk respectievelijk droge en natte structuurrijke terreindelen waar weinig verstoring optreedt door menselijke aanwezigheid. Op basis van de landelijke verspreiding, habitatvoorkeuren, het ontbreken van waarnemingen en de huidige inrichting van de planlocatie kan het voorkomen van reptielen dan worden uitgesloten op de planlocatie (Creemers & Van Delft, 2009, tab. 1). De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de aantasting van het leefgebied van beschermde amfibieën en reptielen.

#### *Vissen*

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

#### *Insecten, libellen en ongewervelde*

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. In maart zijn de meeste imago's niet of nauwelijks zichtbaar. De bomen en tuinplanten bieden voor veel (algemene) insecten foerageer- en voortplantingshabitat. De beplanting vormt echter geen specifieke waardplant voor een kritische of kwetsbare soort. Bijvoorbeeld pimpernel (waardplant) en het pimpernelblauwtje (dagvlinder). De aanwezigheid van watergebonden insectensoorten kan, wegens het ontbreken van oppervlakte water, worden uitgesloten. Tevens zijn overige specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd niet aanwezig. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

#### *Vogels*

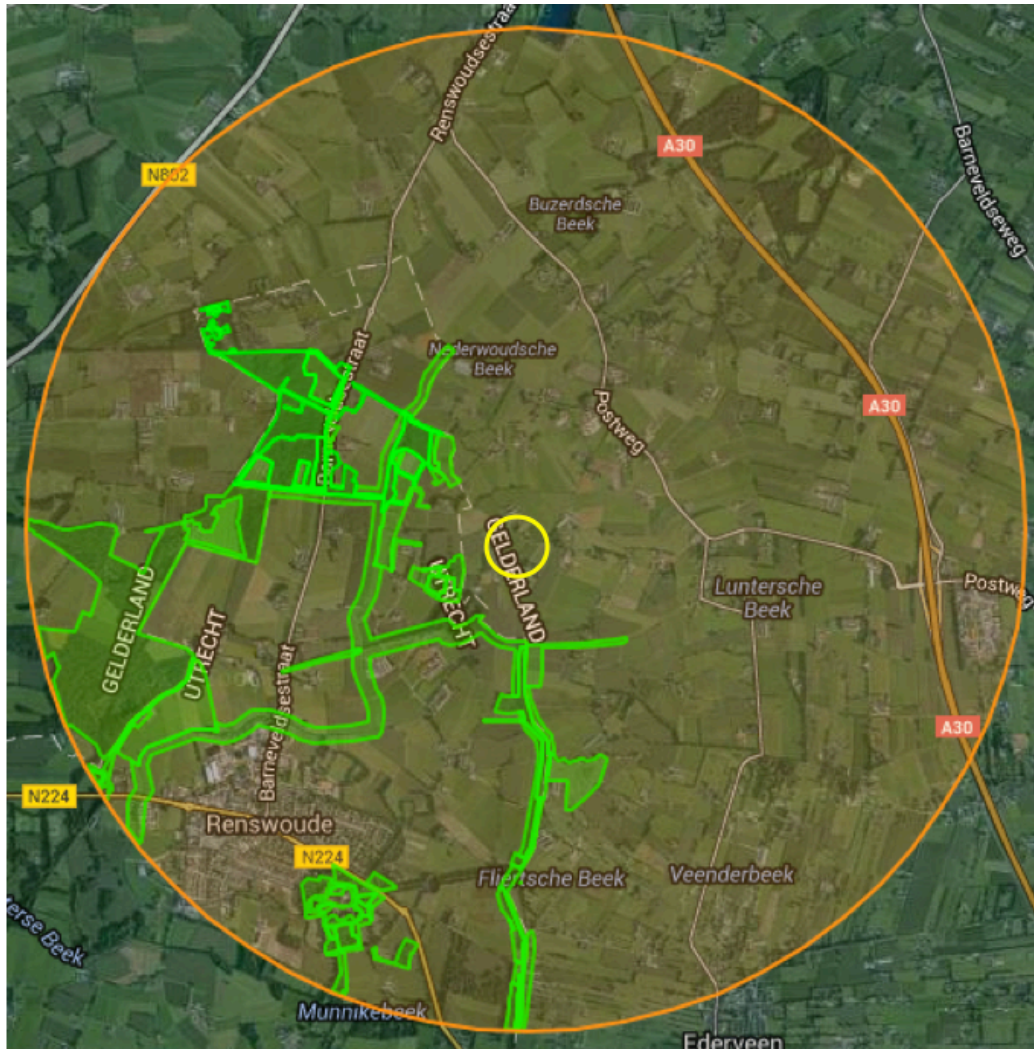
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek de volgende vogels aangetroffen: merel, houtduif en ekster. Tijdens het veldbezoek was sprake van een toenemende harde wind, mogelijk zijn hierdoor (algemene) vogels niet waargenomen. Op de locaties zijn geen (beschermde) nesten waargenomen. De daken, goten en gevels zijn beoordeeld en geïnspecteerd op geschiktheid en gebruik door huismus en gierzwaluw (cat. 1 t/m 4). Er zijn geen aanwijzingen dat de soorten gebruik maken van de locatie. De schuren zijn tevens niet in gebruik door steenuil en/of kerkuil. Alle ruimtes zijn geïnspecteerd op geschiktheid, er zijn geen sporen zoals braakballen, veren, oude nesten etc. of individuen van uilen aangetroffen. De bomenrijen, het braakliggend perceel, leegstaande schuren en overhoekjes zijn geschikt leefgebied voor algemene (tuin) vogelsoorten. Gedurende het broedseizoen, in de periode dat er eieren in het nest liggen of de jongen afhankelijk zijn van het nest, zijn alle vogels beschermd. Ten aanzien van broedende vogels dienen de beoogde werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden opgestart of dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart – 15 juli. Mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen kunnen effecten voor vogels worden uitgesloten.

#### *Gebiedsbescherming*

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Binnen een straal van 3 kilometer zijn EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 3). De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van 3 (voormalige) bedrijfsopstallen en de realisatie van een bedrijfshal.



De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.



Figuur 3 De gele omlijnning weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt geen onderdeel uit van een beschermd landschapstype. In de directe omgeving liggen gebieden ten behoeve van de EHS/NNN (groen) (bron: [sybiosys.alterra.nl](http://sybiosys.alterra.nl)).

### Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft echter aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aangetroffen. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. Op het gehele perceel kunnen algemene vogels broeden.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.

- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermde natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden, sloop van drie schuren buiten het broedseizoen, is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

### **Aanbevelingen**

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

### **Literatuur**

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

### *Geraadpleegde websites*

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C.J. Blom', written in a cursive style.

ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE  
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.



**Bijlage 1 Fotografische impressie**



*Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Schansweg 8 te Lunteren. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van 3 schuren en de realisatie van een bedrijfshal.*



*Figuur 2 De schuren bestaan uit houten en/of steense muren met daken van golfplaten. Het tussenliggende terrein is verhard met betonklinkers en -tegels of bestaat uit een schapenweide.*



*Figuur 3 De daken en muren van de te slopen schuren zijn niet geïsoleerd waardoor er geen sprake is van een stabiel microklimaat.*



*Figuur 4 Een deel van het terrein is in gebruik als buitenopslag van allerhande (bouw)materialen en materieel*