

ARCHITECTENBUREAU DBL BV

t.a.v. dhr. J. Nap

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

Datum 27 oktober 2016
Kenmerk BE/2016/333/r
Uw kenmerk Email d.d. 21 oktober 2016
Auteur(s) T.J.P. den Otter
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hoge Valkseweg 46 te Lunteren

Familie van Harten is voornemens de bestaande agrarische bebouwing aan de hoge Valkseweg 46 te saneren t.b.v. de legalisatie van een woning. De sanering betreft een hal, een tuinhuisje, een overkapping en een open schuur, verder zijn er op het erf twee woningen, een garage en een bijgebouw gesitueerd. De woningen, de garage en een bijgebouw blijven t.b.v. het bedrijf behouden. Het huidige bestemmingsplan voorziet in zowel de huidige situatie als in de ontwikkelingsmogelijkheid ten aanzien van de voorgenomen ingreep, derhalve dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Architectenbureau DBL BV begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid. Tevens zal indien relevant bij conclusies en aanbevelingen de consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming (van kracht per 1 januari 2017) cursief worden benoemd.

Onderzoeksdoel

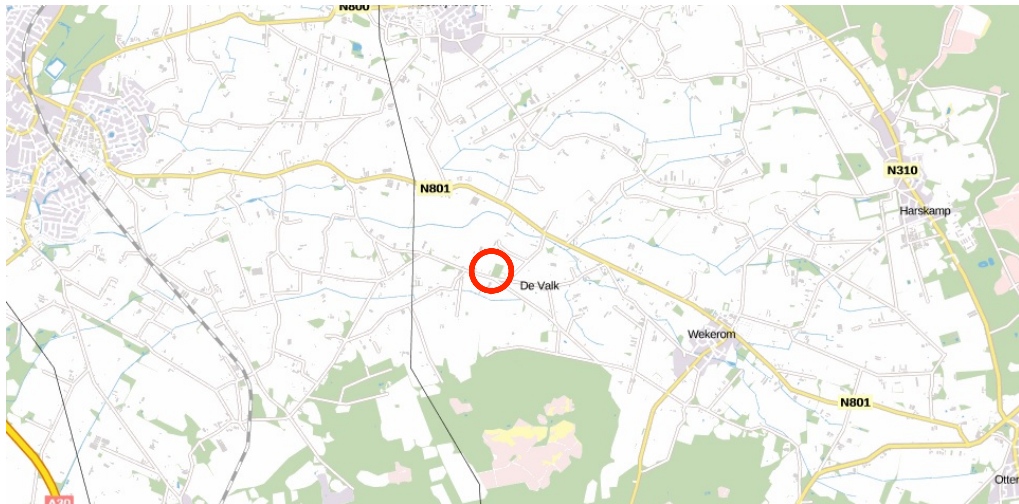
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).
- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan de Hoge Valkseweg 46 te Lunteren en bestaat uit twee woningen, een overkapping, een tuinhuisje, een bijgebouw, een garage, een hal en een open schuur. De overige erfinrichting bestaat voornamelijk uit siertuin, een groenstrook en verharding. De voorgenomen ontwikkelingen hebben betrekking op de overkapping, het tuinhuisje, de open schuur en de hal. De overkapping bestaat volledig uit hout, het tuinhuisje uit gemetselde muren en een golfplaten dak afgewerkt met vogelschroot, de open schuur uit gemetselde muren en een golfplaten dak en de hal uit gemetselde muren en een geïsoleerd damwanden dak. De overige bebouwing is tevens afgewerkt met vogelschroot. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied bestaande uit boerderijen, akkers, weides, sloten en landwegen. De planlocatie wordt aan de noord- en westzijde begrensd door weide, aan de oostzijde door een groenstrook en het perceel aan de Hoge Valkseweg 44 en aan de zuidzijde door de Hoge Valkseweg. Ca. 1,0km ten zuiden is de Veluwe gesitueerd en op ca. 1,0km ten noorden is de provinciale weg de N801 gelegen.



Figuur 1 De rode cirkel weergeeft bij benadering de ligging van de planlocatie aan de Hoge Valkseweg 46 te Lunteren. (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen betreft de sloop van de bestaande woning en garage en de realisatie van een nieuwe woning aan de Fliertseweg 3a te Lunteren. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- mogelijke kap bomen en verwijderen struiken: afvoer groen;
- sloop overkapping, tuinhuisje, open schuur en hal: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- eventueel verwijderen overige terreininrichting: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) materiaal en groen;
- revitalisatie terrein, aanleg verharding en terreinscheiding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 25 oktober 2016. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 9° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 wordt de huidige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten.

Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kunnen voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. Naar verwachting zullen de thans licht beschermde soorten in de Wet natuurbescherming worden opgenomen in het vrijstellingsbesluit.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Waargenomen soorten betreffen met name algemene aangeplante soorten en algemene onkruiden, onder andere: beuk, gewone esdoorn, zwarte els, laurier, robertskruid, paardenbloem en sneeuwbes. Afleidende uit de waargenomen soorten en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid van dergelijke soorten niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen van en/of (beschermde) zoogdieren aangetroffen. De planlocatie bestaat voornamelijk uit bebouwing en onderhouden siertuin, voor soorten die in onverstoorde natuurlijke omstandigheden leven is de planlocatie ongeschikt. Voor grote in het wild levende zoogdieren is de planlocatie ongeschikt.

Recente waarnemingen in de directe omgeving van het plangebied van zwaarder en strikt beschermde grondgebonden zoogdieren betreffen dassen en boommarters (waarneming.nl, 2001-2016). De planlocatie is vrijwel geheel verhard en er zijn geen werkzaamheden voorgenomen op de tuin en de groenstrook. Effecten op beschermde zoogdieren kunnen worden uitgesloten. Het is echter aannemelijk dat algemene en licht beschermde soorten incidenteel gebruik maken van de planlocatie. De aanwezigheid van soorten als egel, huismuis, konijn en hermelijn kan niet worden uitgesloten. Voor dergelijke algemene soorten zijn echter vrijstellingsbesluiten opgesteld. Negatieve effecten ten aanzien van zwaarder en strikt beschermde grondgebonden zoogdieren kunnen worden uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Vleermuizen maken in het buitengebied met name gebruik van hoge(re) bomenlanen om zich te oriënteren en te verspreiden/migreren van en naar foerageer- en verblijflocaties. In de directe omgeving van de planlocatie zijn dergelijke structuren ruim aanwezig. Derhalve is het aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie goed kunnen bereiken. In de te slopen bebouwing zijn geen geschikte invliegopeningen aangetroffen ten aanzien van vleermuizen, tevens zijn de goten, nokpannen en overige openingen van de bebouwing op het terrein afgewerkt met vogelschroot. Daarnaast zijn in de omliggende bomen geen geschikte holtes ten aanzien van verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen worden uitgesloten. Echter is het aannemelijk dat vleermuizen gedurende de ontwikkelingen op en/of rondom de planlocatie foerageren. Indien er in het kader van de foerageerperioden aangepaste verlichting toegepast wordt kunnen effecten op de soortgroep uitgesloten worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn geen werkzaamheden voorgenomen aan oppervlaktewater. In de omgeving is het voorkomen bekend van o.a. gewone pad, ringslang, hazelworm, kleine watersalamander, rugstreeppad, levendbarende hagedis en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl, 2001-2016).

Het is aannemelijk dat de vorengenoemde zwaarder en strikt beschermde soorten waargenomen zijn en de populaties zich bevinden in het nabij gelegen natuurgebied, de Veluwe. Tussen de bekende populaties en de planlocatie zijn o.a. wegen, weides, akkers en woonerven gelegen. Er zijn gering en beperkt geschikte migratieroutes aanwezig voor dergelijke soorten. Gelet op de verspreidingsgegevens, het ontbreken van geschikte migratieroutes en het ontbreken van essentieel leefgebied van zwaarder en strikt beschermde reptielen en amfibieën (Ff-wet; tabel 2 & 3) op de planlocatie is het voorkomen ervan uitgesloten. De aanwezigheid van algemene en licht beschermde amfibieën is aannemelijk op de vochtigere plekken binnen het plangebied. Voor dergelijke soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen werkzaamheden aan of nabij oppervlaktewater voorgenomen. Effecten op vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Gedurende het veldbezoek zijn geen zwaarder en strikt beschermde insecten, libellen of overige ongewervelde waargenomen. Gelet op de grote mate van verharding, het ontbreken van essentiële onderdelen (waardplanten, oppervlaktewater, natuurvriendelijke oevers, etc.) van het leefgebied van soorten als groene glazenmaker, rivierrombout, pimperlblauwtje, apollovlinder, platte schijfhoren zijn effecten op zwaarder en strikt beschermde insecten, libellen en ongewervelde uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn een aantal vogelsoorten waargenomen, o.a.: holenduif, huismus, spreeuw en boerenzwaluw. De waarnemingen betreffen zowel foeragerende als rustende en overvliegende vogels en nesten. In de directe omgeving van de planlocatie is o.a. het voorkomen bekend van huismus, gierzwaluw en steenuil.

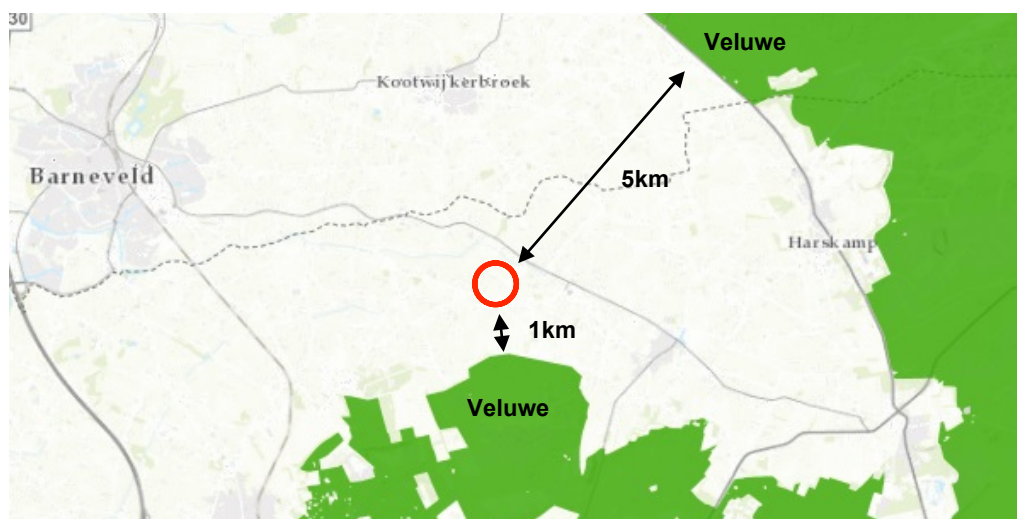
Ten aanzien van steenuil ontbreken in de te slopen bebouwing holtes en in het verlengde ervan nestlocaties, bovendien is de verspreidingsafstand van steenuilen enkele honderden meters. Gelet op de afstand van bekende populaties en recente waarnemingen tot de planlocatie is het aannemelijk dat de soort er niet voorkomt.

In de te slopen bebouwing zijn verschillende invliegopeningen voor huismus en gierzwaluw aangetroffen. Echter zijn dergelijke openingen bij alle bebouwing afgewerkt met vogelschroot of geïsoleerd met pur schuim. Tevens ontbreken essentiële habitatkenmerken voor zowel huismus als gierzwaluw. Het is derhalve aannemelijk dat er binnen de planlocatie geen functionele leefomgeving en vaste- rust en/of verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw aanwezig zijn.

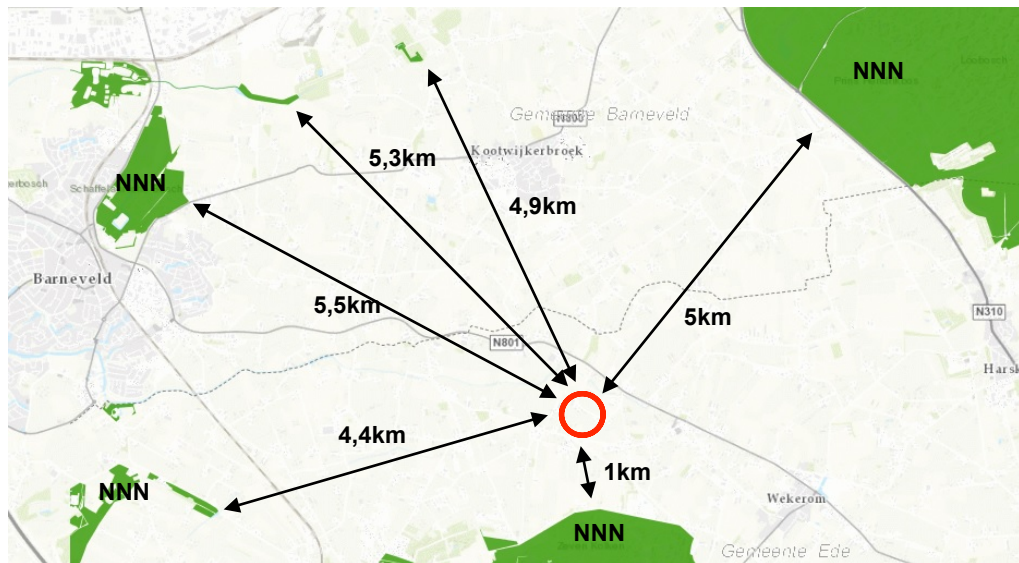
Gelet op de potentiële nestlocaties voor algemene soorten als boerenzwaluw, lijsters en kleinere zangvogels in open schuur en de omliggende vegetatie dienen de voorgenomen ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden opgestart en uitgevoerd. Mits bovenstaande maatregel in acht wordt genomen leiden de beoogde ingrepen niet tot overtreding van de Flora- en faunawet en kunnen negatieve effecten ten aanzien van broedvogels uitgesloten worden.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of het NNN (Natuurnetwerk Nederland). Op 1km en 5km is het Natura 2000 gebied 'Veluwe' gelegen (figuur 2). Diverse onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland zijn gelegen op een afstand van 1km, 4,4km en verder (figuur 3).



Figuur 2 De rode cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie. De planlocatie is op een afstand van 1km en 5km van het Natura 2000 gebied 'Veluwe' gelegen (bron: kaarten.gelderland.nl).



Figuur 3 De rode cirkel weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De planlocatie is op een afstand van 1km en verder van het Gelders Natuurnetwerk gelegen. (bron: kaarten.gelderland.nl).

De sloop van de opstallen en de legalisatie van de woning leidt tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). In de gebruikssituatie is sprake zijn van een relatief lage uitstoot (hoogrendement stookinstallatie). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot omliggende Natura2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Samenvatting en conclusie

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). De vegetatie en bebouwing is mogelijk geschikt als nestlocatie voor algemene broedvogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de planlocatie als foerageergebied. De overige erfinrichting wordt mogelijk gebruikt door algemene (licht beschermde) amfibieën en zoogdieren. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Van externe werking is geen sprake.

Wet natuurbescherming (per 01-01-2017)

Voor de thans licht beschermde soorten (Ff-wet, tab. 1) geldt vrijstelling ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Onder de Wet natuurbescherming geldt dat het aantasten van het leefgebied van deze soorten ontheffingsplichtig is. Voor deze 'overige soorten' geldt dat op provinciaal niveau mag worden bepaald in welke mate een soort beschermd moet worden. Naar verwachting worden voor deze algemene soorten nieuwe vrijstellingsbesluiten opgesteld.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden								
Geschikt habitat Ff-wet, tab. 1 soort	x	ja		ja	x	x	ja	
Geschikt habitat Ff-wet, tab. 2&3 soort	x	x	x	x	x	x		x
Negatief effect op soortgroep	x	x	x	x	x	x	m	x
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming								
	afstand		effecten		vervolgstap			
Natura 2000	1km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1km		geen		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid legalisatie

De sloopwerkzaamheden ten behoeve van de legalisatie leiden niet tot de aantasting van vast rust- en verblijfplaatsen van zwaarder en strikt beschermde soorten en/of hun functioneel leefgebied (Ff-wet; tabel 2 & 3). Gedurende de uitvoering kunnen broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord. Mist de juiste maatregelen worden getroffen kunnen effecten worden voorkomen. De mogelijke aanwezigheid van broedvogels vormt geen bezwaar voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden en/of legalisatie van de woning.

Conclusie

De legalisatie van een woning en de daartoe voorgenomen sloopwerkzaamheden aan de Hoge Valkseweg 46 te Lunteren zijn uitvoerbaar.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van vleermuizen dienen de werkzaamheden uitsluiten tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

- Ten aanzien van broedvogels dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd c.q. opgestart. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Indien de werkzaamheden om moverende redenen in het broedseizoen plaatsvinden dient, alvorens deze uitgevoerd worden, door een ter zake deskundige te worden vastgesteld of er broedende vogels of nesten aanwezig zijn. De deskundige geeft aan welke maatregelen eventueel van toepassing zijn.

Literatuur

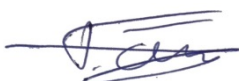
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Gierzwaluw *Apus apus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.
- RVO, 2014. Soortenstandaard Steenuil *Athene noctua*. Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Versie 2.0. December 2014.

Websites

kaarten.gelderland.nl
 www.libellennet.nl
 www.ravn.nl
 www.ruimtelijkeplannen.nl
 www.synbiosys.alterra.nl
 www.vleermuisprotocol.nl
 www.waarneming.nl
 www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T.J.P. den Otter', with a horizontal line extending to the left.

Blom Ecologie,
ing. T.J.P. den Otter

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Hoge Valkseweg 46 te Lunteren.



Figuur 2 De planlocaties bestaat uit: een tuinhuisje, een overkapping, een open schuur, twee woningen, een garage en een bijgebouw. De overige terreininrichting bestaat uit verharding en siertuin.



Figuur 3 Familie van Harten is voornemens een hal, een tuinhuisje, een overkapping en een open schuur te slopen ten behoeve van de legalisatie van een woning.



Figuur 4 De planlocatie is voor algemene vogelsoorten geschikt als broedlocatie. Tevens heeft de locatie mogelijk een functie voor algemene amfibieën en grondgebonden zoogdieren.