



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Ede, Parklaan

december 2015

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Parklaan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en ook wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

1. Geluidsscherm doortrekken Nieuwe Kazernelaan

Ter hoogte van de Nieuwe Kazernelaan 1 tot en met 47 in Ede wordt een geluidswerende voorziening gerealiseerd naar aanleiding van een aantal ingediende zienswijzen. De al voorziene geluidswerende voorziening wordt ter plaatse doorgetrokken.

Planregel

Zowel binnen de bestemming 'Groen' (artikel 4) als binnen de bestemming 'Verkeer' (artikel 7) zijn ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm' al geluidswerende voorzieningen toegestaan tot een maximale hoogte van 4,5 m. Het is niet nodig om de planregel op dit punt aan te passen, behalve de bij de regels gevoegde afbeelding (bijlage 2 van de regels) met de locatie van de geluidswerende voorzieningen.

Daarnaast wordt de realisatie van de geluidswerende voorzieningen geborgd door het opnemen van een specifieke gebruiksregel in artikel 4, namelijk een nieuw artikel 4.3.1. Dit was bij het ontwerpbestemmingsplan niet opgenomen. Deze gebruiksregel was al bij het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bij de bestemming 'Verkeer'. Deze regel wordt nu toegevoegd bij het vast te stellen bestemmingsplan en komt als volgt te luiden:

4.3 Specifieke gebruiksregels

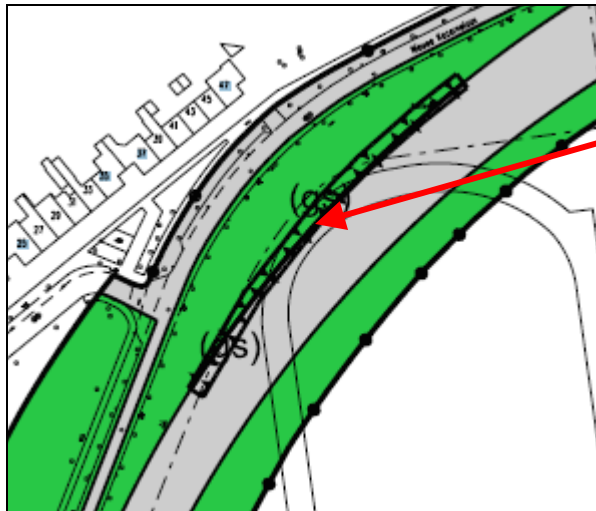
4.3.1 Geluidsscherm

a. Het is verboden de (nieuw aan te leggen) wegen in gebruik te nemen, indien de geluidswerende voorzieningen, ter plaatse van de in bijlage 2 bij de regels gevoegde afbeelding, niet met inachtneming van de voorwaarden die in bijlage 2 alsmede het akoestisch onderzoek (die als bijlage bij de toelichting is gevoegd) zijn vastgelegd, zijn gerealiseerd. Het is voorts verboden het gebruik van de (nieuw aan te leggen) wegen voort te zetten, indien en zodra de geluidswerende voorzieningen zodanig worden gewijzigd dat niet meer aan bijlage 2 bij de regels gevoegde afbeelding wordt voldaan, of deze geheel of gedeeltelijk worden verwijderd.

b. Het bepaalde in artikel 4.3.1 onder a is niet van toepassing, indien het oprichten van de betreffende geluidswerende voorzieningen uit het oogpunt van milieuwet- en regelgeving niet langer noodzakelijk is ofwel inmiddels gerealiseerd zijn.

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de aanduiding 'geluidsscherm' in de bestemming 'Groen' en een gedeelte in de bestemming 'Verkeer' ter hoogte van de Nieuwe Kazernelaan nrs 1 tot en met 47 aangepast. Deze afbeelding ziet er als volgt uit:



Locatie
geluidsscherm
ter hoogte van
Nieuwe
Kazernelaan nrs
1 tot en met 47

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Ede, Parklaan ter hoogte van de Nieuwe Kazernelaan

Toelichting

Vanwege het realiseren van de geluidswerende voorziening ter hoogte van de Nieuwe Kazernelaan nrs 1 tot en met 47 is hoofdstuk 4.10 Geluid aangepast, alsmede het akoestisch onderzoek op dit onderdeel. Het betreft met name de tabel met huisnummering die is opgenomen in deze paragraaf en het akoestisch onderzoek.

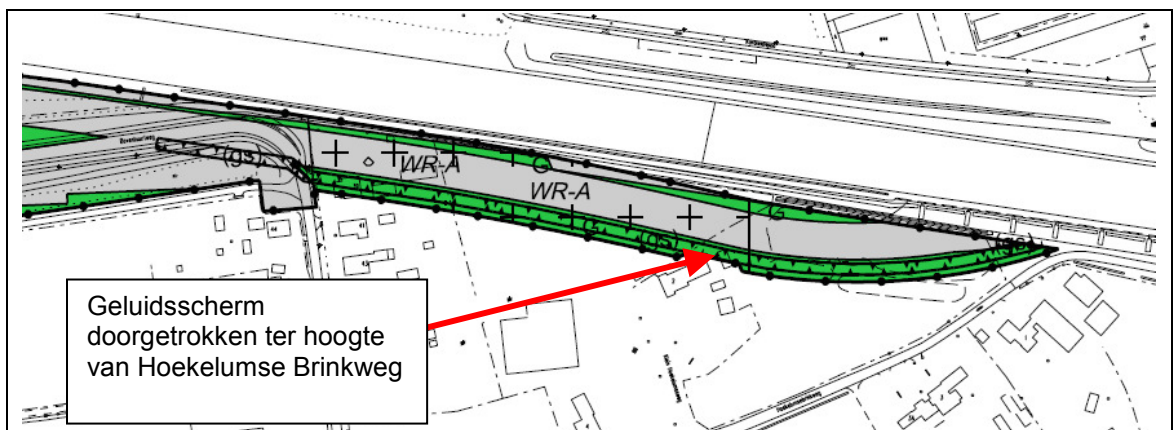
II. Geluidsscherm doortrekken langs A12

De geluidswerende voorziening ten zuiden van de A12 en langs de nieuw aan te leggen Parklaan wordt ten bate van de woningen aan de Hoekelumse Brinkweg in Ede doorgetrokken. Dit is mede naar aanleiding van een aantal ingediende zienswijzen.

Binnen de bestemming 'Groen' (artikel 4) zijn ter plaatse van de aanduiding 'geluidsscherm' al geluidswerende voorzieningen toegestaan tot een maximale hoogte van 4,5 m. Het is niet nodig om de planregel op dit punt aan te passen, behalve de bij de regels gevoegde afbeelding (bijlage 2 van de regels) met de locatie van de geluidswerende voorzieningen. Daarnaast wordt de realisatie van de geluidswerende voorzieningen geborgd door het opnemen van een specifieke gebruiksregel (zie hiervoor punt I).

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de aanduiding 'geluidsscherm' in de bestemming 'Groen' ter hoogte van de Hoekelumse Brinkweg aangepast (doorgetrokken). Deze afbeelding ziet er als volgt uit:



Geluidsscherm
doorgetrokken ter hoogte
van Hoekelumse Brinkweg

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Ede, Parklaan ter hoogte van de A12 en de Hoekelumse Brinkweg

Toelichting

Vanwege het realiseren van de geluidswerende voorziening ter hoogte van de Hoekelumse Brinkweg is hoofdstuk 4.10 Geluid aangepast, alsmede het akoestisch onderzoek op dit onderdeel. Het betreft met name de tabel met huisnummering die is opgenomen in deze paragraaf en het akoestisch onderzoek

III. Borgen maatregelen natuurcompensatie Gelders Natuurnetwerk

Naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze worden de te nemen maatregelen voor wat betreft natuur planologisch beter geborgd.

Planregel

Binnen de Algemene regels is een nieuw artikel, te weten Algemene aanduidingsregels (artikel 14.1 nieuw) toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

14.1 Overige zone – voorwaardelijke verplichting

Ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'Overige zone - Voorwaardelijke verplichting' gelden aanvullende regels vanwege compensatie en bescherming van natuur.

14.1.1 Specifieke gebruiksregels

a. Het is verboden de (nieuw aan te leggen) wegen in gebruik te nemen, indien de maatregelen zoals deze zijn genoemd in het compensatieplan Gelders Natuurnetwerk, te weten de realisatie van nieuwe natuur van circa 0,34 hectare, niet met inachtneming van de voorwaarden zoals deze zijn genoemd in de toets GNN/GO van Arcadis 2015 (en die als bijlage bij de toelichting is gevoegd), zijn gerealiseerd. Het is voorts verboden het gebruik van de (nieuw aan te leggen) wegen voort te zetten, indien en zodra deze nieuwe natuur zodanig wordt gewijzigd dat niet meer aan de voorwaarden wordt voldaan uit het compensatieplan zoals is opgenomen in de toets GNN/GO van Arcadis 2015 (en die als bijlage bij de toelichting is gevoegd), of dat deze geheel of gedeeltelijk wordt verwijderd.

b. Het bepaalde in artikel 14.1.1 onder a is niet van toepassing, indien het realiseren van nieuwe natuur uit het oogpunt van natuurwet- en regelgeving niet langer noodzakelijk is ofwel inmiddels gerealiseerd is.

Als gevolg van het toevoegen van een nieuw artikel 14, zijn de overige artikelen 14 tot en met 16 hernoemd naar artikelen 15 tot en met 17.

Tevens is een sublid toegevoegd aan artikel 5.5.1 dat als volgt komt te luiden:

5.5.1 Omgevingsvergunning

c. het verwijderen van natuur- en landschapselementen, waarbij in ieder geval wordt bedoeld de natuurelementen die zijn aangelegd met inachtneming van de voorwaarden zoals deze zijn genoemd in de toets GNN/GO van Arcadis 2015 (en die als bijlage bij de toelichting is gevoegd).

Op de verbeelding is ter hoogte van de nieuwe natuur een gebiedsaanduiding opgenomen, namelijk 'overige zone-voorwaardelijke verplichting'. In de toelichting is opgenomen dat de natuurcompensatie die voortvloeit uit het Gelders Natuurnetwerk in de planregels is verankerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting.

IV. Borgen realiseren van fauna(verbindings-)voorzieningen in de vorm van hop-overs

Naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze worden de te nemen maatregelen voor wat betreft flora en fauna planologisch beter geborgd.

Planregel

Binnen de bestemming 'Groen' is een nieuw artikel 4.3.2 evenals een sublid c aan artikel 4.5.1 toegevoegd dat als volgt komt te luiden:

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.2 Fauna(verbindings-)voorzieningen

a. Het is verboden de (nieuw aan te leggen) wegen in gebruik te nemen, indien de fauna(verbindings-)voorzieningen, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-

faunavoorziening', niet met inachtneming van de voorwaarden die in de natuurtoets 2015 (die als bijlage bij de toelichting is gevoegd) zijn vastgelegd, zijn gerealiseerd. Het is voorts verboden het gebruik van de (nieuw aan te leggen) wegen voort te zetten, indien en zodra de faunavoorzieningen zodanig worden gewijzigd dat niet meer aan de voorwaarden wordt voldaan uit de natuurtoets of deze geheel of gedeeltelijk worden verwijderd.

b. Het bepaalde in artikel 4.3.2 onder a is niet van toepassing, indien het realiseren van de betreffende fauna(verbindings-)voorzieningen uit het oogpunt van natuurwet- en regelgeving niet langer noodzakelijk is ofwel inmiddels gerealiseerd zijn.

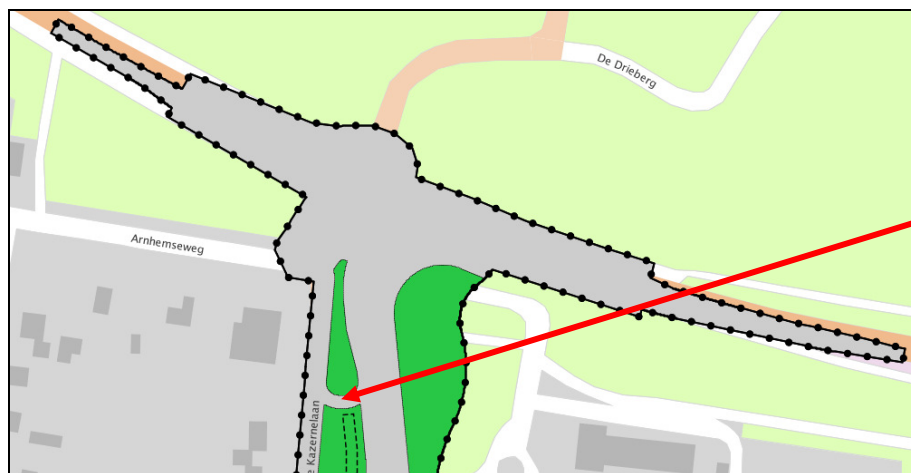
4.5.1 Omgevingsvergunning

c. het verwijderen van fauna(verbindings-)voorzieningen, die zijn aangelegd met inachtneming van de voorwaarden die in de natuurtoets 2015 zijn vastgelegd (en die als bijlage bij de toelichting is gevoegd).

In artikel 4.5.2 is het woord 'ecologische' toegevoegd.

V. Afslag Arnhemseweg/pannenkoekenhuis De Langenberg

De eigenaar van het pannenkoekenhuis heeft tijdens de zienswijzenperiode aangegeven dat hij graag een afslag wil behouden vanaf de N224 naar zijn restaurant toe. In het bestemmingsplan is planologisch gezien deze betreffende afslag naar de Arnhemseweg en tevens het pannenkoekenhuis al mogelijk.



De afslag naar de Arnhemseweg (en het pannenkoekenhuis) is in het bestemmingsplan al mogelijk en zal behouden blijven.

Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Ede, Parklaan ter hoogte van het pannenkoekenhuis

Dit betekent dat de verbeelding, toelichting en regels hoeven hier niet op te worden aangepast. Wel wordt de toezegging gedaan dat deze afslag daadwerkelijk zal worden gerealiseerd, zodat hierdoor de bereikbaarheid van de Burgemeesterswijk, de Componistenbuurt en het pannenkoekenhuis wordt verbeterd.

VI. Afsluiting doorgaand autoverkeer Buurtmeesterweg vanaf de Nieuwe Kazernelaan

Een aantal bewoners van de Buurtmeesterweg in Ede heeft tijdens de zienswijzenperiode aangegeven dat zij (meer) overlast (zullen) ervaren bij de aanleg van de Parklaan. Zij menen dat het doorgaande autoverkeer vanaf de Nieuwe Kazernelaan meer gebruik zal maken van de route over de Buurtmeesterweg in plaats van over de Arnhemseweg. Het voornemen van de gemeente is om de Buurtmeesterweg af te sluiten voor doorgaand autoverkeer. Er zal met de omwonenden in overleg worden gegaan waar precies in de straat deze afsluiting zal moeten plaatsvinden.

Voor het nemen van een dergelijke verkeersmaatregel is een verkeersbesluit nodig. Hiervoor zal de daarvoor bedoelde procedure moeten worden doorlopen. Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan. Uiteraard worden de omwonenden over de te nemen stappen geïnformeerd.

VII. Verkeersmaatregel Berkenlaan

ABEO heeft tijdens de zienswijzenperiode voorgesteld om de Berkenlaan eenzijdig af te sluiten. Zij stellen voor om het Noordelijk deel van de Berkenlaan af te sluiten voor autoverkeer.

Het afsluiten van de Berkenlaan acht de gemeente verkeerskundig mogelijk. De gemeente ziet echter geen voordelen in het afsluiten van de Berkenlaan ter hoogte van de Kazernelaan, aangezien er op de Berkenlaan alleen bestemmingsverkeer voor de Berkenlaan en de Kazernelaan rijdt. De gemeente ziet wel voordelen in het afsluiten van het oostelijk deel van de Berkenlaan voor autoverkeer ter hoogte van de Klinkenbergerweg. Bij het opstellen van het definitief ontwerp van dit deel van de Parklaan wil de gemeente deze maatregel graag bespreken met de bewoners van deze delen van de Berkenlaan en de Kazernelaan.

Voor het nemen van een verkeersmaatregel is een verkeersbesluit nodig. Hiervoor zal de daarvoor bedoelde procedure moeten worden doorlopen. Dit kan niet worden geregeld in een bestemmingsplan. Uiteraard worden de omwonenden over de te nemen stappen geïnformeerd.

VIII. Fiets- en ruiterversteek ter hoogte van de Edeseweg en Hoekelumse Brinkweg

De fiets- en ruiterversteek ter hoogte van de Edeseweg en de Hoekelumse Brinkweg in Bennekom wordt naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze verkeerskundig gezien verbeterd door het aanbrengen van een middengeleider. Dit is planologisch al mogelijk in het bestemmingsplan. De verbeelding, toelichting en regels hoeven hier niet op te worden aangepast. Wel wordt de toezegging gedaan dat deze verbetering daadwerkelijk zal worden gerealiseerd.

IX. Het aanbrengen van geluidsreducerend asfalt op het wegvak Klinkenbergerweg/Emmalaan ter hoogte van de Albertstunnel

Als gevolg van een aantal ingediende zienswijzen wordt geluidsreducerend asfalt toegepast op de Klinkenbergerweg, ter hoogte van de kruising Emmalaan.

Regels

Als gevolg hiervan wordt bijlage 3 bij de regels aangepast in die zin dat dit gedeelte van de Klinkenbergerweg tevens is opgenomen op de afbeelding. In de regels zelf hoeft verder niets te worden aangepast.

Toelichting

Vanwege het realiseren van geluidsreducerend asfalt op het wegvak Klinkenbergerweg/Emmalaan is hoofdstuk 4.10 Geluid aangepast, alsmede het akoestisch onderzoek op dit onderdeel.

De verbeelding hoeft niet te worden gewijzigd.

Ambtshalve wijzigingen

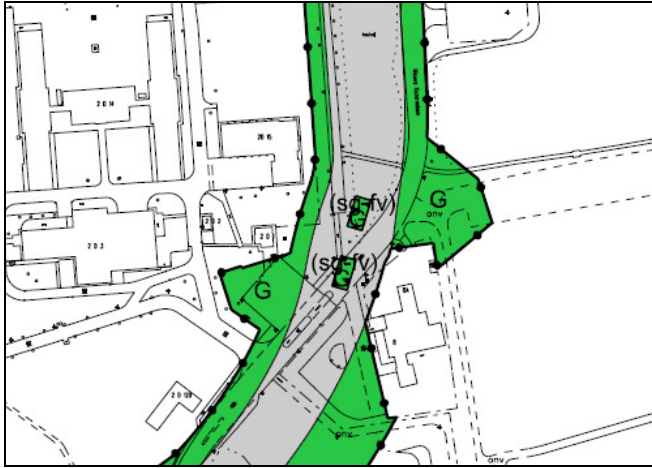
De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

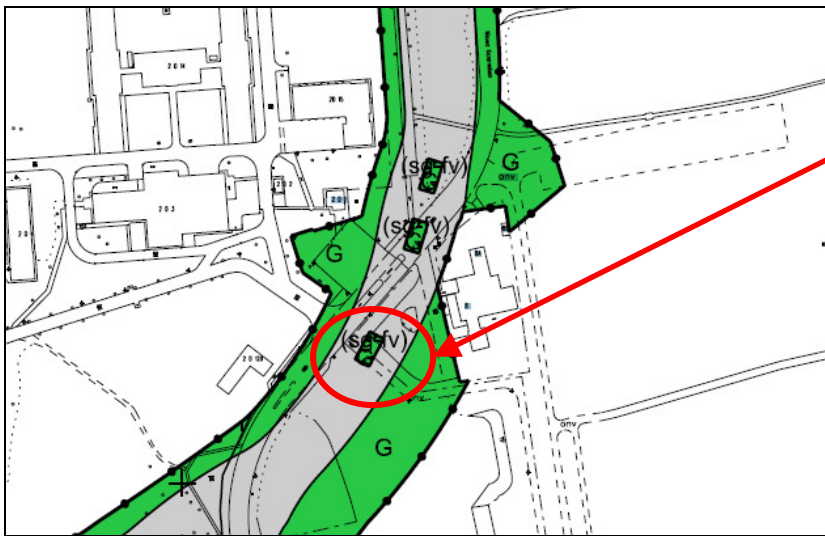
I. De verbeelding en toelichting zijn aangepast naar aanleiding van een actualisatie van de natuurtoets d.d. november 2015. Deze wijziging houdt het volgende in:

Verbeelding

Op de verbeelding ter hoogte van de Sysseltselaan is een extra 'hop-over' toegevoegd.



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan Ede, Parklaan noordelijk deel



Extra hop-over
toegevoegd

Uitsnede verbeelding gewijzigd bestemmingsplan Ede, Parklaan noordelijk deel

Toelichting

Afbeelding 10 in paragraaf 4.5.1 is dientengevolge aangepast evenals een aantal passages in de tekst zelf.

II. In artikel 4.1 Groen is sublid k verwijderd en als gevolg hiervan is sublid l hernummerd naar k. Tevens is aan sublid f toegevoegd: 'met bijbehorende voorzieningen'.

III. In artikel 7.1 Verkeer is toegevoegd als nieuw sublid j 'fauna(verbindings-)voorzieningen'.

IV. Paragraaf 3.2.3 in de toelichting is gewijzigd naar aanleiding van de meest recent vastgestelde versie van de Omgevingsverordening Gelderland.

V. Paragraaf 4.3 in de toelichting is aangevuld met de uitkomsten van het advies van de commissie m.e.r.

VI. Paragraaf 4.5 Ecologie en paragraaf 4.5.1 Flora- en faunawet in de toelichting zijn gewijzigd naar aanleiding van de laatst vastgestelde versie van de Omgevingsverordening. Als gevolg hiervan zijn de afbeeldingen 7 en 8b vervangen. Tevens zijn de resultaten uit de meest recente natuurtoets hierin verwerkt.

VII. Het thema 'stikstofdepositie' is in de toelichting tekstueel toegevoegd en/of verduidelijkt in paragraaf 3.1.7 en paragraaf 4.5.2.

VIII. De dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' is op een gedeelte van de gronden gelegen ter zuiden van de A12 komen te vervallen, vanwege een actualisatie van de onderzoeken. De verbeelding is als volg hiervan aangepast.

IX. In hoofdstuk 7 in de toelichting zijn de laatste resultaten van de gevolgde zienswijzenprocedure in de tekst verwerkt.

X. Hoofdstuk 8 in de toelichting is aangepast naar aanleiding van gewijzigde en/of geactualiseerde onderzoeken en besluiten.