



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Ede, hoek Bunschoterweg- Verlengde Amsterdamseweg (Bunschoterhof)

Mei 2016

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, hoek Bunschoterweg-Verlengde Amsterdamseweg (Bunschoterhof) is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Ter plaatse van de aanduiding met maatvoering 3 (maximale bouwhoogte van 3 meter) wordt deze gewijzigd in 4 (maximale bouwhoogte van 4 meter).

Regels

Een aantal begripsbepalingen, waaronder 'bouwmassa', 'onderbouw', 'overig bouwwerk', is aangepast en verduidelijkt, zo ook ten aanzien van de wijze van meten wat betreft de 'breedte, diepte c.q. lengte van een gebouw'. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Artikel 3.1 onder b luidt 'maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend ten behoeve van een zorginstelling'. Hieruit blijkt niet dat een zorginstelling is toegestaan. Dit lid wordt als volgt gewijzigd: 'een zorginstelling'. De voorzieningen die mogelijk moeten zijn ten behoeve van een zorginstelling blijken reeds uit de begripsomschrijving behorende bij het begrip 'zorginstelling', zoals is bepaald in artikel 1. Tevens zijn op grond van dit begrip ook woon/zorgappartementen mogelijk.

Artikel 3.1 onder g is gewijzigd in die zin dat ter plaatse van de aanduiding 'kantoor' tevens kantoor- en/of praktijkruimte voor ten hoogste twee kantooreenheden is toegestaan.

In artikel 4.2.2 onder b (bestemming Groen) is een woord 'overige' toegevoegd.

In artikel 9.1 onder d is de regeling over ondergronds bouwen gewijzigd en luidt nu als volgt:

Voor ondergronds bouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. ondergronds bouwen is toegestaan;*
- b. de verticale diepte van ondergronds bouwen mag maximaal 4 m bedragen;*
- c. bij het berekenen van het maximaal te bouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergronds gebouwen mede in aanmerking genomen voor zover deze is gelegen buiten de buitenwerkse gevelvlakken van de bijbehorende bovengrondse gebouwen.*

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.