

DBL ARCHITECTENBUREAU

T.a.v. de heer J. Nap

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

Datum	31 augustus 2015
Kenmerk	BE/2015/141/r
Uw kenmerk	Email d.d. 21 augustus 2015
Auteur(s)	C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Edeseweg 13 te Lunteren

Op het perceel aan de Edeseweg 13 te Lunteren is een woning met bijgebouwen en een tuincentrum met enkele opstallen gesitueerd. De kwekerij ligt in het verlengde van het nieuwbouwproject 'Lommerhof'. De gemeente heeft positief ingestemd met de mogelijke ontwikkelingen van nieuwbouwwoningen op de locatie van de kwekerij. De kwekerij wordt verplaatst naar de Goorsteeg ong. te Ede. Ten behoeve van de beoogde nieuwbouw wordt de bestaande kwekerij gesaneerd en de functie omgezet van bomenkwekerij naar wonen.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De heer Jansen heeft DBL Architectenbureau ingeschakeld om de bestemmingsplanwijziging te begeleiden. De heer J. Nap (DBL) heeft Blom Ecologie verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Edeseweg 13 te Lunteren. Op het perceel is een particuliere woning met garage en een kwekerij met drie opstallen gesitueerd. De achterzijde van het perceel bestaat uit een hobbyweide.

De woning en de berging zijn uit bakstenen opgetrokken, hebben een spouwmuur en zijn met pannen gedekt. De opstallen bestaan uit: een berging t.b.v. auto, paardentrailer en gereedschappen, een verkoop en opslaglocatie van tuinartikelen en een paardenstal. Alle opstallen bestaan uit enkelwandige muren en daken van golfplaten, damwandplaten en/of hout. Het terrein is verhard met betonklinkers en -tegels. De hobbyweide wordt gebruikt door twee pony's en een toom kippen. De kwekerij bestaat uit een assortiment struikachtige en bomen die in de volle grond zijn aangeplant. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door de nieuwbouwlocatie Lommershof (zuiden), de Edeseweg (westen), het perceel aan de Edeseweg 11 en een weide (noorden) en de percelen aan de Oude Arnhemseweg 40 t/m 44 (oosten). De directe omgeving bestaat uit vrijstaande woningen, woonwijken, weide- en akkerpercelen, agrarische bedrijven, plattelandsinfrastructuur, dorpsbebouwing en bossen met stuifzanden (o.a. Wekeromse Zand).



Figuur 1 De rode omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Edeseweg 13 te Lunteren (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 2 De blauw gearceerde vlakken markeren de te slopen opstallen (bron: uitsnede van tekening DBL Architecten).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter (figuur 2). De kwekerij wordt gesaneerd en niet direct bebouwd. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren opstallen: verwijderen opstallen, afvoer sloop materiaal (laden en transport);
- snoei bomen en struiken t.b.v. sloop: kapwerkzaamheden en afvoer van groen (laden en transport);
- revitalisatie terrein; egaliseren terrein, allerhande (straat)werkzaamheden en inzaaien met gras

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 26 augustus 2015. De inventarisatie is uitgevoerd op de planlocatie. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 4/8 bewolkt, 23° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Zwaarder beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie (Ff-wet; tabel 2 & 3). Het gehele perceel wordt intensief gebruikt. De woning en berging met omliggend terrein t.b.v. wonen en de kwekerij en winkelfunctie t.b.v. onderhoud en klanten. De weide is ingezaaid met raaigras wat intensief wordt begraasd door twee pony's. Op enkele (on)kruiden tussen de struiken in de kwekerij is geen inheemse vegetatie aanwezig op de planlocatie.

De planlocatie heeft geen betekenis voor beschermde planten. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan tevens niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermde) zoogdieren. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Gelet op het intensieve gebruik en onderhoud en de relatief geïsoleerde ligging van de locatie worden slechts enkele (zeer) algemene zoogdieren op de locatie verwacht. Dit betreft soorten zoals: veldmuis, bruine rat en

egel. Het is aannemelijk dat de locatie ook voor deze soorten slechts een beperkte functie heeft. De sloop leidt aannemelijk niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren of aantasting van het leefgebied. In de directe omgeving is voldoende vergelijkbaar habitat waar potentieel aanwezige zoogdieren zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). Alle gevels, dakranden en daken van de te slopen opstallen zijn nauwkeurig geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële invliegopeningen die toegang kunnen verlenen tot een verblijfplaats voor vleermuizen. In geen van gevels of daken zijn dergelijke openingen aangetroffen.

Op de locatie zijn geen relevante lineaire structuren aanwezig die mogelijk functioneel zijn als vlieg- en/of foerageerroute. De aanwezige hagen zijn relatief laag, kort en verbinden geen verblijfplaatsen met foerageergebieden. De gebouwbewonende vleermuizen gewone dwergvleermuis en laatvlieger kunnen, evenals bij de particuliere tuinen, de locatie tijdelijk bezoeken of passeren tijdens het foerageren.

De beoogde ontwikkelingen bestaan uit het verwijderen van bomen (een reguliere activiteit i.h.k.v. bomenkweek) en het verwijderen van opstallen. De bestaande weide en de voorziene onbebouwde situatie zullen geen relevante functie vervullen voor vleermuizen. Tijdens de sloop en nieuwbouw kunnen foeragerende en passerende vleermuizen worden verstoord als gevolg van verlichting tijdens de sloop en nieuwbouw. Mits ten aanzien van verlichting mitigerende maatregelen worden getroffen kunnen significant negatieve effecten voor vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. In de omgeving is het voorkomen bekend van: kamsalamander, kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, heikikker, bastaardkikker, poelkikker en levendbarende hagedis (Creemers & Van Delft, 2009; waarneming.nl).

De planlocatie is gelegen in het door waarneming.nl gedefinieerde gebied 'Lunteren'. Sinds de aanwijzing van het gebied, tenminste sinds 2014, zijn echter geen waarnemingen ingevoerd van amfibieën en reptielen. Op de locatie is geen oppervlaktewater aanwezig. Amfibieën leven in een terrestrisch (m.n. herfst/winter) en aquatisch (m.n. lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Zowel oppervlaktewater als geschikt terrestrisch habitat ontbreken op de planlocatie en de directe omgeving. De aanwezigheid van minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen in de kwekerij. Ook voor deze soort geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. De locatie is ongeschikt als leefgebied voor de levendbarende hagedis. Significant negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen kunnen worden uitgesloten.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Op de bloeiende struiken in de kwekerij zijn verschillende individuen van: groot koolwitje, atalanta en citroenvlinder waargenomen. De aanwezigheid van watergebonden insectensoorten kan, wegens het ontbreken van oppervlaktewater, worden uitgesloten. Op de locatie is nauwelijks wilde en aangeplante vegetatie aanwezig en heeft derhalve een marginale functie voor insecten.

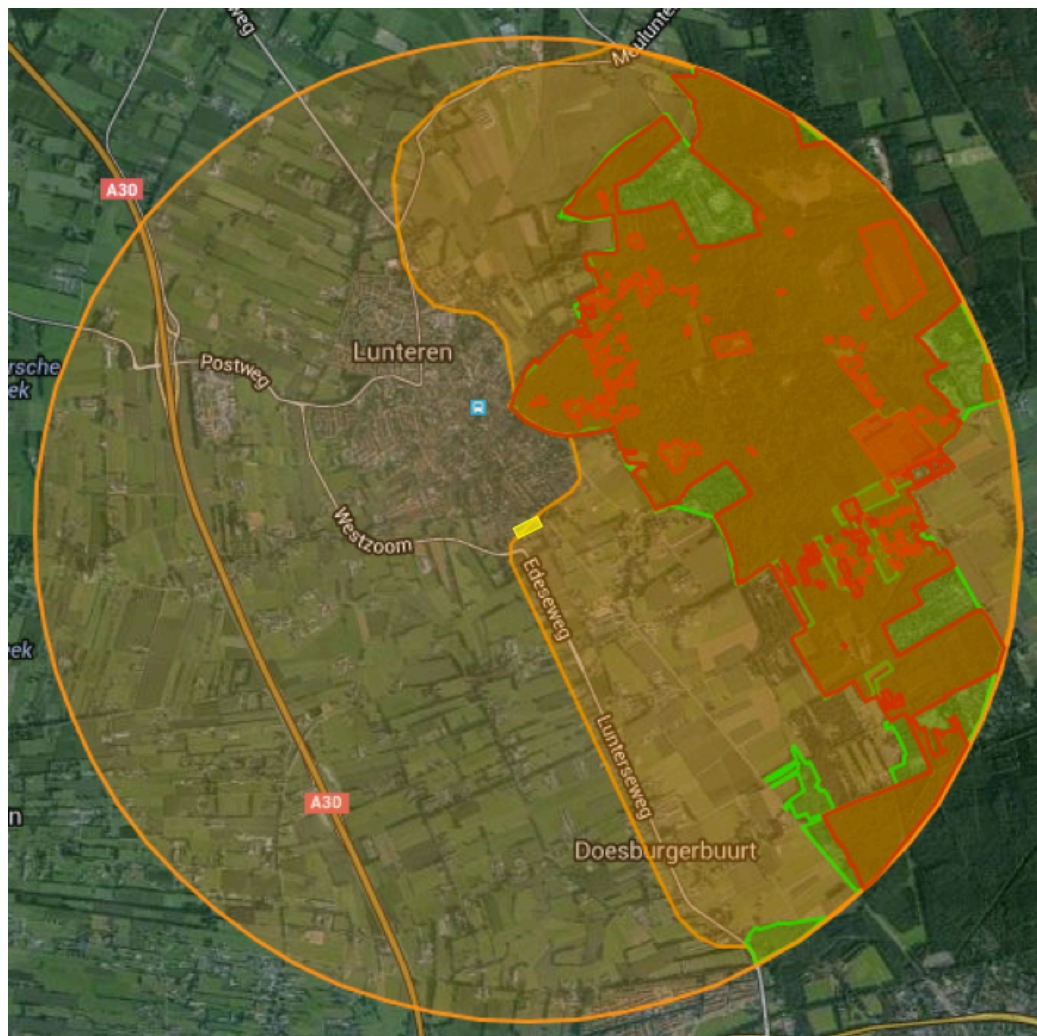
Tevens zijn specifieke omstandigheden die door beschermde insectensoorten worden geprefereerd zijn niet aanwezig. Het is uitgesloten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek kippen, ekster en houtduif waargenomen. Jaarrond beschermde nest(locaties) en nesten van algemene broedvogels zijn niet waargenomen. Omdat oude, hogere bomen en gebouwen ontbreken worden deze tevens niet verwacht. De tuin, hagen en kwekerij bieden in beperkte mate leefgebied voor algemene stad- en tuinvogels. De hagen en dichte struiken in de kwekerij zijn geschikt als nestlocatie. Ten aanzien van broedende vogels dienen de beoogde werkzaamheden buiten het broedseizoen te worden opgestart of dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige. Het broedseizoen betreft indicatief de periode 15 maart – 15 juli. Mits rekening wordt gehouden met het broedseizoen kunnen effecten voor vogels worden uitgesloten.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt, behoudens een gedeelte van het Nationale Landschap 'Veluwe', geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.



Figuur 3 De gele omlijning weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt deels onderdeel uit van Nationaal Landschap de Veluwe (oranje). In de directe omgeving liggen: Natura2000 gebied (rood) en EHS (groen) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000 gebied 'Veluwe' (625 m) en EHS-gebieden (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 3).

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van diverse opstallen en mogelijk woningbouw in de nabije toekomst. De ruimtelijke ingrepen zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaarder en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nestlocaties zijn niet aangetroffen. Gedurende de sloop en ontwikkeling kan verstoring van vleermuizen plaatsvinden als gevolg van (onjuist toegepaste) verlichting. In hagen en dichte struiken van de kwekerij kunnen algemene vogels broeden.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt, behoudens Nationaal Landschap 'Veluwe' geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Park, Nationaal Landschap of Ecologische Hoofdstructuur. Gezien de aard van de werkzaamheden, sloop van drie schuren buiten het broedseizoen, is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravin)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.telmee.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



ing. C.J. Blom

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Edeseweg 13 te Lunteren. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van diverse opstallen en de nieuwbouw van woningen.



Figuur 2 Op de locatie worden hoofdzakelijk struiken en enkele bomen gekweekt. Er is nauwelijks inheemse vegetatie aanwezig.



Figuur 3 Aan de achterzijde van het perceel is een hobbyweide gelegen, de weide wordt begraaasd door twee pony's.



Figuur 4 Op het perceel staat tevens een ponystal, het gebouw heeft geen functie voor beschermde flora en fauna.