



registratienummer
824794

Ede,
15 september 2015

Vaststelling van hogere waarde ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Lage Valkseweg ten behoeve van de realisatie van een nieuwe woonzorgunits aan de Lage Valkseweg 85 in Wekerom.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woonzorgunits te realiseren aan de Lage Valkseweg 85 in Wekerom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Lage Valkseweg. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 80 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Lage Valkseweg ter plaatse van de nieuwe woonzorgunits de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden. ter plaatse van de naar de weg gerichte noordgevel wordt tevens de maximale ontheffingswaarde overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Lage Valkseweg te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het aanleggen van geluidreducerend asfalt of het plaatsen van geluidsschermen is echter vanwege de beperkte omvang van het plan vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Lage Valkseweg voor de woonzorgunits. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Vanwege de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de naar de weg gerichte noordgevel, dient deze gevel doof (zonder te openen delen) uitgevoerd te worden.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Voorliggend vaststellingsbesluit hogere waarden wordt samen met het door de raad vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning/adres	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
nieuwe woonzorgunits Lage Valkseweg 85, Wekerom	53	Lage Valkseweg	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.
- De naar de weg gerichte noordgevel dient, vanwege de overschrijding van de maximale ontheffingswaarde, doof (zonder te openen delen) uitgevoerd te worden.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport W15.006 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied, locatie Lage Valkseweg 85, Wekerom met kenmerk W15.006 van 21 april 2015.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

R. Wielinga
de secretaris,

C. van der Knaap
de burgemeester.