



Verkennd asbestonderzoek NEN 5707

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Verkennd asbestonderzoek ter voorbereiding van de functieverandering van het erf aan de Lage Valkseweg 45 te Wekerom.

Verkennd asbestonderzoek NEN 5707

Lage Valkseweg 45 te Wekerom

Opdrachtnummer 14.180

Datum 16 dec. 2014

Blz. 1 van 8.



Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door

Witteman Asbestonderzoek
Dhr ir B.A. Witteman (DIA)
SCA cert. 04E-211211-140020
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen
SCA-code 07-D070010.01

desk research

visuele inspectie

demonstratie

Ordernummer

14.180

plan van aanpak

Datum uitvoering

2 december 2014

Opdrachtgever

Siemens Buitenplan
Dhr R.M. Siemens
Roghorst 293
6708 KW Wageningen

rapportage

Omvang onderzoek

- o **gehele gebouw of object (erf rondom agrarische bedrijfsgebouwen)**
- o gedeelte van gebouw of object
- o representatieve steekproef (bijv. bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- o aanvulling op representatieve steekproef
- o onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

- o asbestinventarisatie type A
- o **verkennend onderzoek NEN 5707**
- o asbestinventarisatie type B
- o asbestinventarisatie type G

Risicobeoordeling

- o risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- o risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Rapportage heden 16 december 2014 in tweevoud opgesteld en geautoriseerd door:

Ir B.A. Witteman

Verkenend asbestonderzoek NEN 5707

Lage Valkseweg 45 te Wekerom

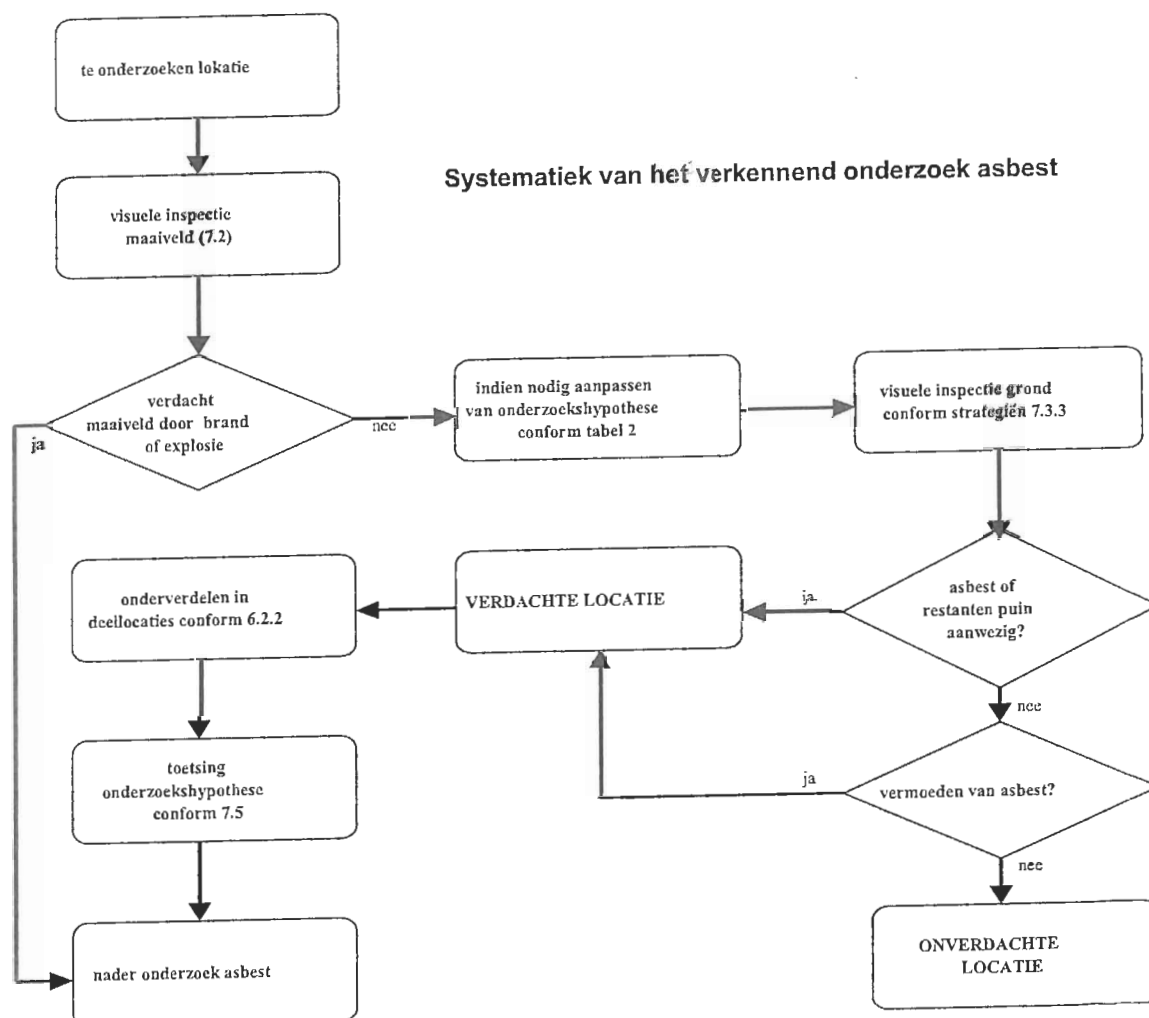
Opdrachtnummer 14.180

Datum 16 dec. 2014

Blz. 2 van 8.

Samenvatting

Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging van het perceel Lage Valkseweg 45 te Wekerom dient er een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707 plaats te vinden. De locatie betreft een kleinschalig onverdachte locatie (volgens paragraaf 7.4.1. van de NEN 5707). Namens de opdrachtgever zijn een zestal gaten gegraven rondom de agrarische bedrijfsgebouwen. De gaten hadden een diepte van tenminste 50 cm. De gaten zijn door ons visueel geïnspecteerd. Er zijn geen asbestverdachte materialen in de gaten waargenomen. Derhalve zijn er ook geen nadere analyses uitgevoerd. Op basis van onze waarneming is de verwachting dat er zich geen asbesthoudende verontreinigingen in de bodem voordoen. De rapportage is opgesteld in overeenstemming met paragraaf 6.3 Rapportage van de NEN 5707.





Algemene informatie

Door de heer R.M. Siemens van Siemens Buitenplan is op 25 november jl per e-mail opdracht vertrekt aan Witteman Asbestonderzoek voor het uitvoeren van een verkennend asbestonderzoek conform de NEN 5707. Het onderzoek dient te voldoen aan vereisten zoals gesteld door de gemeente Ede (bevoegd gezag) inzake de functieverandering van het perceel aan de Lage Valkseweg 45 te Wekerom. Een en ander verwoord in een schrijven van 17 november jl.. Het vooronderzoek en het locatiebezoek zijn namens Witteman Asbestonderzoek uitgevoerd door de heer ir B.A. (Ton) Witteman DIA.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

Resultaten vooronderzoek asbest

De locatie was en is in gebruik als agrarisch bedrijf met intensieve veehouderij. Op het erf staan een aantal agrarische bedrijfsgebouwen voorzien van een dakafwerking van asbesthoudende golfplaat (visueel vastgesteld, er zijn geen monsters van de golfplaten genomen). De locatie wordt verder als asbest onverdacht beschouwd, wel zijn er schuren aanwezig zijn waarin/-op asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt. In het verleden zijn er geen asbesthoudende producten in de grond gebracht ook hebben zich in het verleden geen calamiteiten of dergelijke voorgedaan waarbij asbesthoudende materialen in of op de bodem terecht zijn gekomen (een en ander conform verklaring van de huidige gebruikers van het perceel).

rapportage

Onderzoekshypothese

Het erf is geheel visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen of producten. Op het erf bevinden zich een aantal agrarische bedrijfsgebouwen die voorzien zijn van een dakafwerking van asbesthoudende golfplaat. De daken zijn in redelijke staat en de daken zijn verder niet beschadigd of dergelijke waardoor resten asbesthoudend materiaal in of op de bodem zou kunnen zijn gekomen.

Op het erf zijn geen plaatsen aangetroffen waarvan het vermoeden is dat er asbesthoudende producten in de grond zijn gebracht. Derhalve zijn op een zestal willekeurige plaatsen in de directe nabijheid van de bedrijfsgebouwen gaten in de grond gegraven met een diepte van tenminste 50 cm.

Verkenend asbestonderzoek NEN 5707

Lage Valkseweg 45 te Wekerom

Opdrachtnummer 14.180

Datum 16 dec. 2014

Blz. 4 van 8.

Visuele inspectie maaiveld.

Het maaiveld was vrij inspecteer, droog, vorstvrij en onbesneeuwd (zie 7.2.1 randvoorwaarden). Meer dan 25% van het te inspecteren maaiveld was vrij van objecten, vegetatie en/of plassen. De inspectie is in de ochtend rond 10 uur uitgevoerd. De plaats van de gaten is op de plattegrondtekening aangegeven (nrs 1 t/m 6).



Gat nr. 1; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Gat nr. 2; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Gat nr. 3; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Gat nr. 4; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Gat nr. 5; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Gat nr. 6; geen asbestverdachte materialen waargenomen.



Conclusies en aanbevelingen voor verder onderzoek

De gaten en de uitkomende grond zijn visueel beoordeeld op het voorkomen van asbestverdachte materialen. Tevens zijn de gaten beoordeeld op het voorkomen van andere verstoringen. Er zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen. Derhalve hoeven ook geen analyses te worden uitgevoerd.

Verkeend asbestonderzoek NEN 5707

Lage Valkseweg 45 te Wekerom

Opdrachtnummer 14.180

Datum 16 dec. 2014

Blz. 6 van 8.



De verkennende onderzoekswerkzaamheden zijn in overeenstemming met onze melding aan de certificerende instelling Eerland Certification te Geldermalsen (bijlage) uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5707 om vast te stellen of er asbesthoudende materialen in de bodem zijn opgenomen. Uitvoering van eventuele asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 3 dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf (gecertificeerd volgens de SC-530) te worden uitgevoerd.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

Bijlagen:

Modelmeldingsformulier

plan van aanpak

- a) Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Bijgaand.; er zijn geen asbesthoudende materialen in de bodem aangetroffen.
- b) Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch
Door de opdrachtgever is aangegeven dat er vermoedelijk geen asbesthoudende materiaal in de bodem aanwezig zijn.
- c) Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Volgens de huidige gebruiker/bewoner zouden er geen asbesthoudende materialen in de bodem aanwezig zijn. Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende materialen in de bodem, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de locatie
- d) Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de uitvoering van het verkennende asbestonderzoek was de locatie in gebruik als agrarisch bedrijf. Op een zestal plaatsen (willekeurig gekozen) nabij de opstallen zijn gaten gegraven met een diepte van tenminste 50 cm. Er zijn geen asbesthoudende of asbestverdachte materialen aangetroffen.
- e) Conclusies m.b.t. de informatie verzameld onder b), c) en d)
In/op het erf aan de Lage Valkseweg 45 te Wekerom zijn geen asbesthoudende of asbestverdachte materialen waargenomen.
- f) Foto's
Foto's zijn in onze rapportage opgenomen.

rapportage

Verkeend asbestonderzoek NEN 5707

Lage Valkseweg 45 te Wekerom

Opdrachtnummer 14.180

Datum 16 dec. 2014

Blz. 7 van 8.



desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

g) Digitale informatiedragers met onderzoeksgegevens

N.v.t.

h) Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten

N.v.t.

i) Validatie metingen conform SC-548 versie 01, datum 15-09-2011/NEN 2939

N.v.t.

j) SC-540 bijlage F verplichtingen van de opdrachtgever

Bijgaand

k) Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform par. 7.17.4

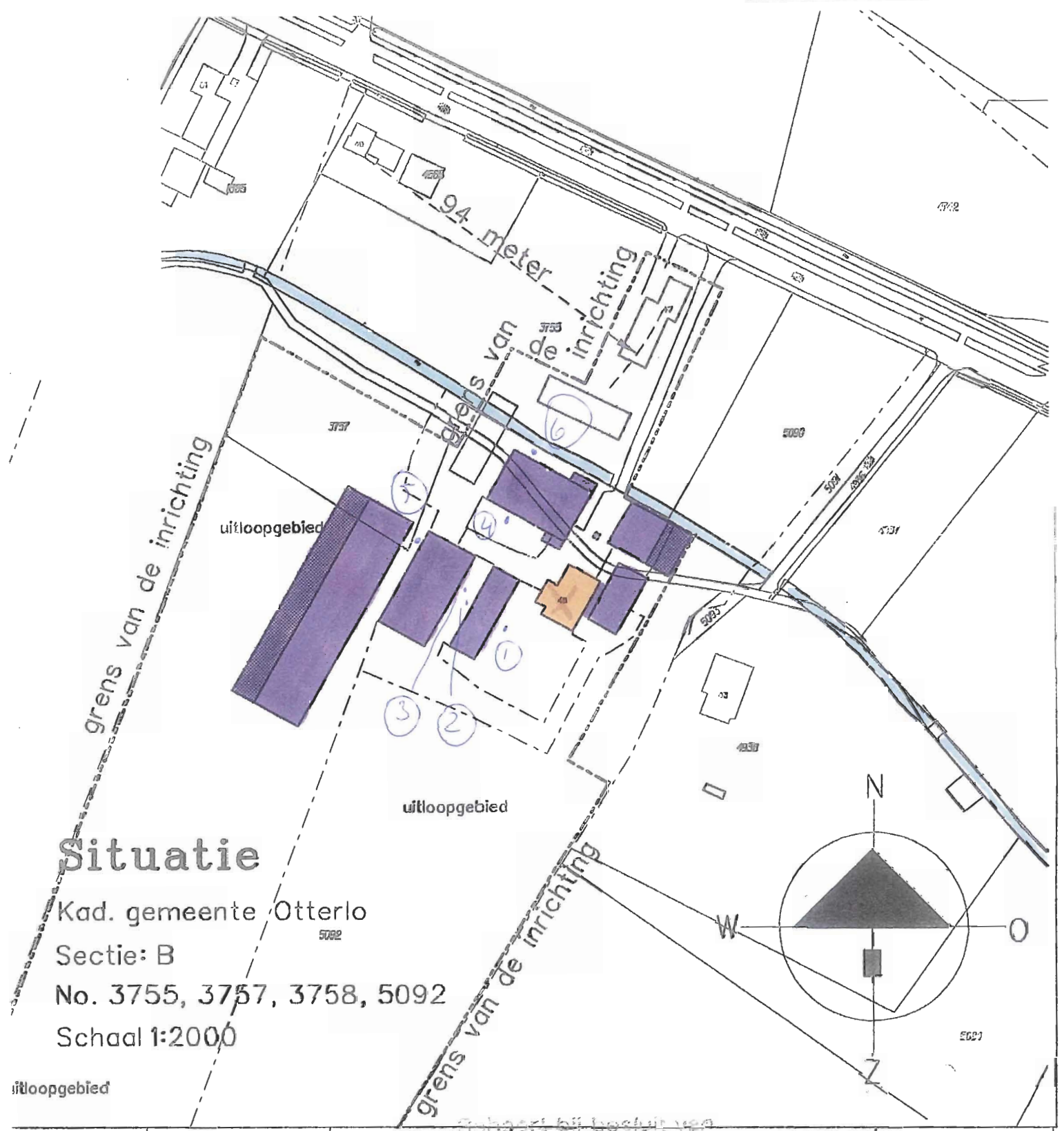
Bijgaand

l) Bron gerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling

N.v.t.

Modelmeldingsformulier aan certificatie-instelling

1.	Certificatie-instelling	Naam: Eerland Certification BV Adres: Postbus 275 Postcode en plaats: 4190 CG Geldermalsen Telefoonnr: 0345 585034 E-mailadres: info@eerlandcertification.nl
2.	Asbestinventarisatiebedrijf	Naam: Witteman Asbestonderzoek Contactpersoon: ir. B.A. Witteman Adres: Voorstraat 9 Postcode en plaats: 3628 AH Kockengen Telefoonnr: 0346 241067 E-mailadres: asbest@witteman.nl SCA-code procescertificaat: 07-D070010
3.	Opdrachtgever	Naam: Siemens Buitenplan Contactpersoon: Dhr ir R. Siemens Adres: Roghorst 293 Postcode en plaats: 6708 KW Wageningen Telefoonnr: E-mailadres:
4.	Plaats waar de asbest-inventarisatie wordt uitgevoerd (de projectlocatie)	Omschrijving projectlocatie: NEN 5707 onderzoek Adres: Lage Valkseweg 45 Postcode en plaats: Wekerom Telefoonnr.: E-mailadres: Werknummer: 14.180
5.	Periode asbestinventarisatie	Aanvangsdatum: 02-12-'14 Tijdstip aanvang werk: 10.00 Einddatum: 02-12-'14 Tijdstip einde werk: 10.15
6.	Betreft	☐ O fabriek ☐ O woning(en) ☒ O agrarische bedrijfsgebouwen ☐ O flat(s) ☐ O kantoor ☐ O school ☐ O overige, namelijk:
7.	Ondertekening Zie 2	Plaats: Kockengen Datum: 27-11-2014 Naam bedrijf: Witteman Asbestonderzoek Naam contactpersoon: ir. B.A. Witteman Handtekening:
8.	Calamiteit	Hieronder aangeven wat de calamiteit is:



Situatie

Kad. gemeente Otterlo
Sectie: B
No. 3755, 3757, 3758, 5092
Schaal 1:2000

Schaal bij besluit van
burgemeester en wethouders van Ede 1:1000

MRT 3000 W 07 - 118

af bekend
hoofd afdeling vergoedingen

G

11.000 scharrelkippen (E 2.9)



Ir. René Siemens
landschapsarchitect

Roghorst 293 6708 KW Wageningen
06 22371829 rene@siemens-buitenplan.nl
www.siemens-buitenplan.nl



siemensbuitenplan

FUNCTIEVERANDERING LAGE VALKSEWEG WEKEROM

SITUATIE JULI '14





Ir. René Siemens
 landschapsarchitect
 Roghorst 293 6708 KW Wageningen
 ☎ 06 22371829 : rene@siemens-buitenplan.nl
 www.siemens-buitenplan.nl



siemensbuitenplan

FUNCTIEVERANDERING LAGE VALKSEWEG WEXEROM

0 10 50 m

SCHETS 2 JULI '14

4 JULI '14

BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.

b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/ die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).

De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

1. Asbestinventarisatie typ A							
Naam inventarisatiebureau		Witteman Asbestonderzoek					
Ascert-code		07-D070010.01					
Rapport nummer		14.180					
Vrijgave datum		16-12-2014					
2. Asbestinventarisatie typ B							
Naam inventarisatiebureau							
Ascert-code							
Rapport nummer							
Vrijgave datum							
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest							
Naam inventarisatiebureau							
Ascert-code							
Rapport nummer							
Vrijgave datum							
Omschrijving onvoorzien asbest							
Omschrijving		Plaats		Hoeveelheid			
Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
Ascert-code							
Naam		Handtekening					
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1= AIB type A; 2= AIB type B; 3= AIB onvoorzien; 4= gemeente; 5= eigenaar; 6= opdrachtgever							