



Nota van wijzigingen

bestemmingsplan “Ede, Reehorsterweg 5a”

6 mei 2014

In de regels zijn geen wijzigingen aangebracht.

- De tekst van paragraaf 2.3 is als volgt aangepast:

2.3 Stedenbouwkundige aspecten

De voorgevel rooilijn van de naastgelegen bestaande woningen wordt visueel doorgetrokken, zodat de nieuwe woning in één lijn komt te staan met de beide burens en een ruime voortuin resteert, een kenmerk van de woningen aan de Reehorsterweg. Ook in bebouwingshoogte sluit het plan aan bij de omringende woningen (6 meter goothoogte en 10 meter bouwhoogte). De nieuwe kavel, Reehorsterweg 5a, heeft een omvang van circa 520 m².

Nieuwe tekst

De voorgevel rooilijn van de naastgelegen bestaande woningen wordt visueel doorgetrokken, zodat de nieuwe woning in één lijn komt te staan met de beide burens en een ruime voortuin resteert, een kenmerk van de woningen aan de Reehorsterweg. Ook in bebouwingshoogte sluit het plan aan bij de omringende woningen (6 meter goothoogte en 10 meter bouwhoogte). De nieuwe kavel, Reehorsterweg 5a, heeft een omvang van 494 m².

3852

3851

3850

3849

3848

3847

3846

3845

3844

3843

3842

3841

3840

3839

3838

3837

3836

3835

3834

3833

3832

3831

3830

3829

3828

3827

3826

3825

3824

3823

3822

3821

3820

3819

3818

3817

3816

3815

3814

3813

3812

3811

3810

3809

3808

3807

3806

3805

3804

3803

3802

3801

3800

3799

3798

3797

3796

3795

3794

3793

3792

3791

3790

3789

3788

3787

3786

3785

3784

3783

3782

3781

3780

3779

3778

3777

3776

3775

3774

3773

3772

3771

3770

3769

3768

3767

3766

3765

3764

3763

3762

3761

3760

3759

3758

3757

3756

3755

3754

3753

3752

3751

3750

3749

3748

3747

3746

3745

3744

3743

3742

3741

3740

3739

3738

3737

3736

3735

3734

3733

3732

3731

3730

3729

3728

3727

3726

3725

3724

3723

3722

3721

3720

3719

3718

3717

3716

3715

3714

3713

3712

3711

3710

3709

3708

3707

3706

3705

3704

3703

3702

3701

3700

3699

3698

3697

3696

3695

3694

3693

3692

3691

3690

3689

3688

3687

3686

3685

3684

3683

3682

3681

3680

3679

3678

3677

3676

3675

3674

3673

3672

3671

3670

3669

3668

3667

3666

3665

3664

3663

3662

3661

3660

3659

3658

3657

3656

3655

3654

3653

3652

3651

3650

3649

3648

3647

3646

3645

3644

3643

3642

3641

3640

3639

3638

3637

3636

3635

3634

3633

3632

3631

3630

3629

3628

3627

3626

3625

3624

3623

3622

3621

3620

3619

3618

3617

3616

3615

3614

3613

3612

3611

3610

3609

3608

3607

3606

3605

3604

3603

3602

3601

3600

3599

3598

3597

3596

3595

3594

3593

3592

3591

3590

3589

3588

3587

3586

3585

3584

3583

3582

3581

3580

3579

3578

3577

3576

3575

3574

3573

3572

3571

3570

3569

3568

3567

3566

3565

3564

3563

3562

3561

3560

3559

3558

3557

3556

3555

3554

3553

3552

3551

3550

3549

3548

3547

3546

3545

3544

3543

3542

3541

3540

3539

3538

3537

3536

3535

3534

3533

3532

3531

3530

3529

3528

3527

3526

3525

3524

3523

3522

3521

3520

3519

3518

3517

3516

3515

3514

3513

3512

3511

3510

3509

3508

3507

3506

3505

3504

3503

3502

3501

3500

3499

3498

3497

3496

3495

3494

3493

3492

3491

3490

3489

3488

3487

3486

3485

3484

3483

3482

3481

3480

3479

3478

3477

3476

3475

3474

3473

3472

3471

3470

3469

3468

3467

3466

3465

3464

3463

3462

3461

3460

3459

3458

3457

3456

3

Figuur 2: Situering nieuwe woning (Bron: Theo Verburg Architecten, Ede, d.d. 24 april 2014)

De nieuw te bouwen woning zal op een afstand van 10 meter van zowel de bestaande woning op het perceel Reehorsterweg 5, als de woning op het perceel Reehorsterweg 7 worden gerealiseerd. Het bestaande bijgebouw bij Reehorsterweg 7, dat nu op grens van de percelen Reehorsterweg 5a en 7 staat zal worden afgebroken.

De in figuur 2 aangegeven bomen zullen worden gehandhaafd, zodat er een groen beeld blijft bestaan en de nieuwe woning voor een belangrijk deel aan het zicht is onttrokken.



Figuur 3: Zicht op de nieuwe woning (Bron: Theo Verburg Architecten, Ede, d.d. 24 april 2014)

- De tekst van paragraaf 3.3.4 is als volgt aangepast:

Oude tekst

3.3.4 Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP)

De hoofdlijnen van het verkeers – en vervoersbeleid binnen de gemeente Ede tot 2015 staan beschreven in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP), vastgesteld op 3 februari 2005. Het GVVP dient primair om het sectorale beleid op de verschillende aandachtsvelden van verkeer en vervoer te integreren tot een coherent beleid en daarbij prioriteiten aan te geven. Het dient als toetsingskader voor beslissingen op het gebied van verkeer en vervoer binnen de gemeente.

In het GVVP is onder meer de wegcategorisering vastgelegd. In deze categorisering worden voor dit bestemmingsplan gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen onderscheiden.

Nieuwe tekst

3.3.4 Gemeentelijk Verkeer en Vervoersplan (GVVP)

De hoofdlijnen van het verkeers – en vervoersbeleid binnen de gemeente Ede staan beschreven in het Gemeentelijk Verkeer en Vervoer Plan (GVVP), vastgesteld op 13 februari 2014. Het GVVP geeft de kadersbaan waarbinnen verkeersprojecten worden gedefinieerd en geprioriteerd en verkeersbeleid in de dagelijkse praktijk wordt uitgevoerd. In het GVVP is onder meer de wegcategorisering vastgelegd. In deze categorisering worden voor dit bestemmingsplan gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen onderscheiden.

Verbeelding

Op de verbeelding is een kleiner bouwvlak aangegeven.

Het bouwvlak is strak om het bouwplan van de initiatiefnemer getekend.