

## Legenda

- Perceelgrenzen
- Belemmeringen
- Deelgebieden/plangrenzen
- Grens bebouwing Provincie Gelderland (opp deelgebied 2+3 = 6540m²)
- Bestaande bomen (volgens tekening van Steenberg&Kas dd 31.01.2014)
- Te kappen bomen
- Nieuwe bomen

- Woning
- Woning (buiten ontwikkeling DroDun)
- Bijgebouw c.q. berging
- Uitgeefbaar gebied
- Verharding (rijbaan)
- Verharding (voetpaden)
- Verharding (parkeren)
- Groenvoorziening
- Groen / hagen bij parkeren
- Hagen op grens prive/openbaar
- Water / waterberging
- Halfverharding

## Programma

### Deelgebied 1

| Type                   | Beukmaat    | P-factor | Aantal     | P-behoefte   |
|------------------------|-------------|----------|------------|--------------|
| Eengezinswoningen      | 4800/5400mm | 1,9      | 37x        | 70,3x        |
| 2*1 kap cq. vrijstaand | 6000mm      | 2,1      | 8x         | 16,8x        |
| Ouderwoningen          | 6600mm      | 1,9      | 6x         | 11,4x        |
| <b>TOTAAL</b>          |             |          | <b>51x</b> | <b>98,5x</b> |

Parkeren gerealiseerd: 99,7 waarvan op eigen terrein 19,7x

### Deelgebied 2+3

| Type                   | Beukmaat | P-factor | Aantal     | P-behoefte   |
|------------------------|----------|----------|------------|--------------|
| 2*1 kap cq. vrijstaand | 6000mm   | 2,1      | 14x        | 29,4x        |
| Eengezinswoningen      | 5400mm   | 1,9      | 3x         | 5,7x         |
| <b>TOTAAL</b>          |          |          | <b>17x</b> | <b>35,1x</b> |

Parkeren gerealiseerd: 35,8 waarvan op eigen terrein 26,8x



deelgebied 1

deelgebied 2+3

Landschappelijke inpassing i.o.m. landschapsarchitect

|       |            |         |        |
|-------|------------|---------|--------|
| DATUM | 30.03.2015 | FORMAAT | A3     |
| GEW.1 |            | BLADEN  | -      |
| GEW.2 |            | SCHAAL  | 1:1000 |
| GEW.3 |            |         |        |
| GEW.4 |            |         |        |
| GEW.5 |            |         |        |
| GEW.6 |            |         |        |

TEKENINGNR. VK-400

OMSCHRIJVING  
Situatie verkoop

PROJECTNR. 1201  
PROJECT  
Ederveen Munnikebeek

OPDRACHTGEVER  
Dro Dun Eerveen Projectontwikkeling BV  
Marconistraat 6, Postbus 530, 6710 BM ede  
T (0318) 651237

THEO VERBURG ARCHITECTEN

TVA

ADRES  
BETTEKAMP 11  
6712 EG EDE  
TELEFOON  
(0318) 619 629  
E-MAIL  
INFO@THEOVERBURG.NL  
WEBSITE  
WWW.THEOVERBURG.NL

THEO VERBURG ARCHITEKT BNA B.V.  
K.V.K. ARNHEM NR. 09100211  
Op al onze opdrachten is van toepassing de NIEUWE REGELING 2005 - rechtsverhouding  
opdrachtgever-architect ingenieur en adviseur (DNR 2005) - tenzij anders overeengekomen