

NOTA WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

**Partiële herziening Agrarisch
Buitengebied Ede 2014 – 2^e ronde**

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan '*Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2014 -2^e ronde*' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen worden hieronder weergegeven.

Verbeelding

- De locatie Barneveldseweg 39 te Lunteren is uit het plan gehaald inclusief sloopverplichting)
- De locatie Goorsteeg 27 te Lunteren is uit het plan gehaald (inclusief sloopverplichting)
- De locatie Krommehoekseweg 2 te Lunteren is uit het plan gehaald
- De locatie Otterloseweg 74 te Wekerom is uit het plan gehaald
- De locatie Nieuweweg 72 is uit het plan gehaald.
- Spinnebosweg 1-3-5 te Ederveen: bouwvlak is aangepast
- Veldhuizerweg 7 te Lunteren: dubbelbestemming archeologie is verwijderd
- Nieuweweg 104 te Ederveen: oppervlakte bebouwing en bouwvlak is aangepast
- Meikade 28 te Ede: maximale inhoud woning is aangepast en sloopkaartje bebouwing toegevoegd
- Lage Veldweg 5 te Lunteren: bouwvlak is aangepast

Planregels

- Artikel 4.1, bijlage II wordt aangepast in artikel 4.1 bijlage I.
- De regel onder artikel 8.5 onder g is aangepast

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Voor de percelen waarvan er aanpassingen in de verbeelding zijn aangepast (zie hierboven bij 'verbeelding' zijn genoemde wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan per adres verwerkt (*ambtshalve wijziging*))
- Bij de locatie Veldhuizerweg 7 te Lunteren: kopje 'archeologie' aangepast (dubbelbestemming verwijderd).
- Ruitenbeekweg 47-49: het kopje 'ecologie' aangevuld/aangepast.