

Rapport Geurbelasting

**W.H. Wolswinkel
Lage Veldweg 30
6741 JL Lunteren**



H.J.Hof
Mobiel: 06-5332 1893
Exitus Bedrijfsontwikkeling
Postbus 22
8100 AA Raalte
Tel. 0572-362860

Inhoudsopgave

1	OPDRACHT	2
2	GEGEVENS EN WERKWIJZE	3
2.1	INLEIDING.....	3
2.2	BEREKENING VOORGRONDBELASTING.....	3
2.3	OVERIGE BELEMMERINGEN:	6
3	CONCLUSIE	7
BIJLAGEN.....		8
BIJLAGE 1: V-STACKS BEREKENINGEN HOGE VALKSEWEG 22		9
BIJLAGE 2: V-STACKS BEREKENINGEN GANZENKAMPWEG 5		10
BIJLAGE 3: V-STACKS BEREKENING GANZENKAMPWEG 3/3A		11

1 Opdracht

Dhr. Wolswinkel heeft verzocht een omgevingstoets met betrekking tot de geurbelasting uit te voeren naar aanleiding van de bezwaren die binnengekomen zijn het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied, De Valk, hoek Hoge Valkseweg/Ganzenkampweg reparatieplan.

Het geuronderzoek wordt uitgevoerd om de beperkingen inzichtelijk te maken of er sprake is van een goed woon en leef klimaat voor de te bouwen woningen volgens een enigszins realistische invulling van de maximale planologische mogelijkheden. De mogelijke beperkingen worden in kaart te gebracht door middel van berekeningen met het geurverspreidingsmodel V-stacks vergunningen. Tegen dit plan is bezwaar gemaakt en hier zal in de rapportage op ingegaan worden.

De te onderzoeken locaties zijn:

- Ganzenkampweg 5
- Hoge Valkseweg 22
- Ganzenkampweg 3/3a.

2 Gegevens en werkwijze

2.1 Inleiding

Het plan dat ter inzage heeft gelegen omvat de bouw van 6 woningen. In onderstaande afbeelding weergegeven als Kavel 3 t/m Kavel 8

De geurbelasting van de maximaal te houden aantal dieren van de Ganzenkampweg 5 en Hoge Valkseweg 22 wordt in beeld gebracht. De voorgrond geurbelasting wordt berekend op de rand van kavel 3 t/m 8. Alleen de individuele geurbelasting (voorgrondbelasting) is berekend.



Figuur: locatie Hoek Hoge Valkseweg – Ganzenkampweg met de te realiseren woningen

2.2 Berekening voorgrondbelasting.

De bestemming van de percelen Ganzenkampweg 5 en Hoge Valkseweg 22 is 'specifieke vorm van wonen – agrarische nevenactiviteit', zijn tevens agrarische nevenactiviteiten toegestaan.

Het houden van dieren valt onder deze nevenactiviteiten.

De totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ten behoeve van de genoemde activiteiten mag niet meer bedragen dan de bestaande bebouwing op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

De bestaande oppervlak op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bedraagt voor:

- Ganzenkampweg 5 429 m²
- Hoge Valkseweg 22 325 m²

Bij de berekening hoeveel dieren gehouden kunnen worden moet er vanuit gegaan dat altijd gangpaden en hok- en afdelingsafscheidings in de stallen nodig zijn. De praktijk is dat gemiddeld een bezetting van 1 m² per dier realistisch is.

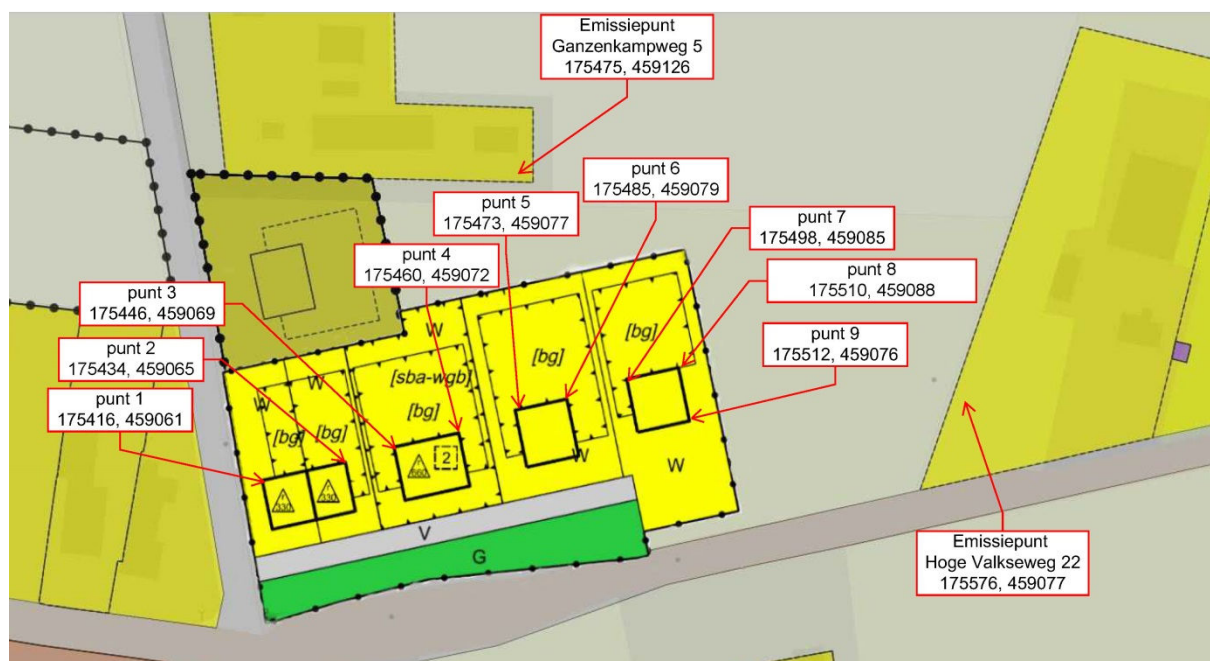
Bezwaarmakers gaan uit van maximale bezetting van 0,8 m² per dier. Dit is een onjuiste stellingname omdat bestaande oppervalk gemaximaliseerd is. Hier vallen ook voerhok, gangpaden en hok- en afdelingsafscheidings

Uitgangspunt is 1 m² per dier.

	m ²	Dieren bij 1 m ² /Ou _E
Ganzenkampweg 5	429	429 / 7679
Hoge Valkseweg 22	325	325 / 5817

De berekeningen zijn uitgevoerd in het programma V-stacks vergunningen, versie V2010.1. In het bestand zijn de bedrijfsspecifieke parameters schoorsteenhoogte (st-h), gebouwhoogte (gemgebh), diameter (st-diam), uittreesnelheid (st-uittree) en de aangevraagde geuremissie opgenomen. Deze parameters zijn ingevoerd.

In de berekeningen is uitgegaan van de Rijks driehoek coördinaten zoals weergegeven bij ruimtelijkeplannen.nl De Rijks driehoek coördinaten van de emissiepunten zijn niet op de grens van het bouwvlak van Ganzenkampweg 5 en Hoge Valkseweg geprojecteerd maar 3 meter van een perceelsgrens. Binnen 3 meter van de perceelsgrens en binnen 15 meter uit de as van de weg mag niet bij recht gebouwd worden.



Figuur: coördinaten emissie en receptorpunten

In de berekening is wel van een vrije uitstroombopening en een standaard uittreesnelheid van 4 m/sec bij beide locaties uitgegaan. Als emissiepunthoogte is uitgegaan van 4 meter. Dit is een redelijk standaard hoogte.

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Emissiepunt Hoge Valkseweg 22	175 576	459 077	4,0	4,0	0,50	4,00	5 817

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Emissiepunt Ganzenkamp 5	175 475	459 126	4,0	4,0	0,50	4,00	7 679

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting Ganzenkampweg 5	Geurbelasting Hoge Valkseweg 22
2	Punt 1	175 416	459 061	14,0	7,5	1,8
3	Punt 2	175 434	459 065	14,0	10,1	2,1
4	Punt 3	175 446	459 069	14,0	11,1	2,4
5	Punt 4	175 460	459 072	14,0	10,8	2,7
6	Punt 5	175 473	459 077	14,0	12,7	3,2
7	Punt 6	175 485	459 079	14,0	12,7	3,9
8	Punt 7	175 502	459 085	14,0	13,8	5,3
9	Punt 8	175 510	459 088	14,0	11,7	7,3
10	Punt 9	175 512	459 076	14,0	9,7	6,9
11	Hoge Valkseweg 26	175 393	459 045	14,0	4,7	1,6
12	Hoge Valkseweg 31	175 545	459 020	14,0	3,3	8,2
13	Hoge Valkseweg 20	175 653	459 093	14,0	2,6	7,9

Uit de berekening blijkt dat bij de gehanteerde uitgangspunten de geurnormen niet worden overschreden.

In Bijlage 1 en 2 zijn de V-Stacks berekeningen opgenomen.

Niet alleen moet er gekeken worden naar de woningen die gebouwd gaan worden maar ook de bestaande woningen in de omgeving moeten in de geurberekening meegenomen worden. Vormen deze geen beperking voor bezwaarmakers. In Bijlage 1 en 2 zijn de woningen Hoge Valkseweg 20, 26 en 31 opgenomen.

2.3 Overige belemmeringen:

In dit geval is met name het agrarische bedrijf aan de Ganzenkampweg 3 relevant. In de berekening is een worst-case situatie doorgerekend om na te gaan of de veehouderij in zijn ontwikkelingsmogelijkheden wordt beperkt.

Voor de ligging van het emissiepunt is het dichtstbij gelegen punt op de rand van het bouwblok van Ganzenkampweg 3/3a genomen. De totale vergunde geuremissie van de veehouderij is als uitgangspunt genomen. Voor de andere brongegevens, zoals de hoogte en diameter van de emissiepunten, de uittreesnelheid en de gebouwhoogte, is gekozen voor gemiddelde waarden van de 3 stallen zoals die volgens de vigerende vergunning staan.

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting Ganzenkampweg 3/3a
2	Punt 1	175 416	459 061	14,0	7,8
3	Punt 2	175 434	459 065	14,0	8,5
4	Punt 3	175 446	459 069	14,0	7,8
5	Punt 4	175 460	459 072	14,0	8,4
6	Punt 5	175 473	459 077	14,0	8,7
7	Punt 6	175 485	459 079	14,0	8,7
8	Punt 7	175 502	459 085	14,0	8,4
9	Punt 8	175 510	459 088	14,0	9,0
10	Punt 9	175 512	459 076	14,0	6,5
11	Hoge Valkseweg 26	175 393	459 045	14,0	4,9
12	Hoge Valkseweg 31	175 545	459 020	14,0	5,1
13	Hoge Valkseweg 20	175 653	459 093	14,0	8,1

In bijlage 3 is de berekening opgenomen.

Uit de berekening blijkt dat bij de gehanteerde uitgangspunten de geurnormen niet worden overschreden.

3 Conclusie

De vraag is of de bedrijven aan de Hoge Valkseweg 22 en Ganzenkampweg 5 en Ganzenkampweg 3/3a belemmerd worden door de wijziging van het bestemmingsplan en de bouw van de woning.

De bedrijven worden niet in hun ontwikkeling belemmerd.

De uitgangspunten die door bezwaarmakers aangedragen worden zijn van dien aard dat ze zonder verregaande maatregelen gerealiseerd kunnen worden.

Ook in de worst-case kan aan de normen voldaan worden. Met een paar kleine (kostenneutrale) aanpassingen kan naar verwachting ruimschoots aan de normen voldaan worden. De woningen in het plan vormen geen extra belemmering voor de omliggende bedrijven.

Concluderend kan worden gesteld dat de aanvraag voor de nieuw te bouwen woningen niet leidt tot een belemmering voor de bedrijven aan de Hoge Valkseweg 22 en Ganzenkampweg 5 en Ganzenkampweg 3/3a.

3.1 Ten Overvloede

Op het voorliggende plan zijn een aantal bezwaren binnengekomen. Deze bezwaren hadden betrekking op de beperking van de ontwikkelingsruimte van de bedrijven die grenzen aan het plangebied.

Bovenstaande berekeningen laten zien dat er geen beperkingen voor de bedrijven zijn.

Verder opmerking ten aanzien van de ingediende bezwaren zijn:

Hanteren van een oppervlakte van $0,8 \text{ m}^2$ per dier is niet realistisch. Dit is een onjuiste stellingname. Er zijn altijd gangpaden en hok- en afdelingsafscheidings nodig. De praktijk is dat gemiddeld een bezetting van 1 m^2 per dier realistischer is.

In de berekeningen zijn bezwaarmakers uitgegaan van de hoek van het bouwblok. Dit is niet juist omdat er binnen een afstand van 3 meter bij recht niet gebouwd mag worden.

Bezwaarmakers hebben een uittreesnelheid gebruikt van $0,4 \text{ m/s}$ gebruikt. Omdat bezwaarmakers wel een emissiepunt hoogte van 4 meter gebruikt hebben en een gemiddelde gebouwenhoogte van 3 meter moeten ze regenkappen hebben toegepast. In ieder geval geen vrije uitstroom opening.

Regenkappen worden alleen bij heel oude stallen nog toegepast. Ze verminderen de capaciteit van de ventilatoren. Derhalve is het beter de standaardnorm van 4 m/sec te gebruiken. Op dit moment zijn er geen stallen met ventilatoren in gebruik zodat toepassen van een oud systeem niet aannemelijk is.

Omdat beide bedrijven geen varkens op hun vergunning hebben staan en gezien de aantallen is het maar de vraag of zij dit ooit zullen realiseren. De aantallen zijn van een dergelijk kleine omvang dat nieuwbouw niet realistisch is.

Bijlagen

Bijlage 1: V-Stacks Berekeningen Hoge Valkseweg 22

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 5-11-2014 12:43:16

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Hoge Valkseweg 22-

Berekende ruwheid: 0,11 m

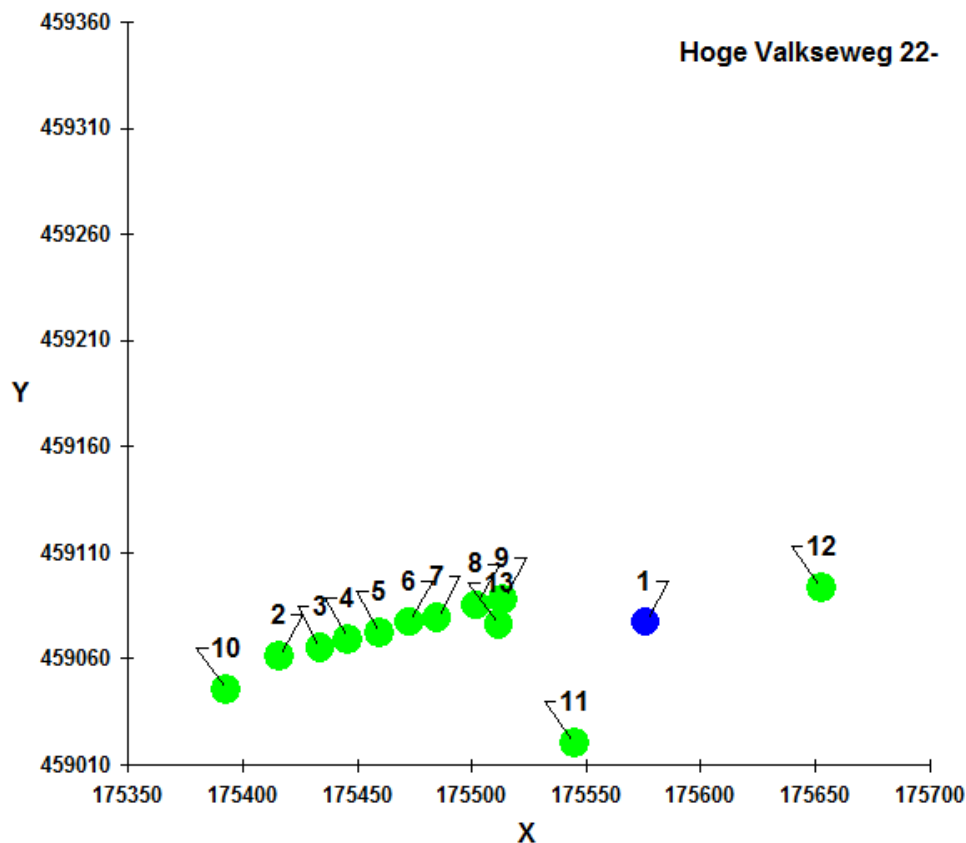
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	emissiepunt	175 576	459 077	4,0	4,0	0,50	4,00	5 817

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1	175 416	459 061	14,0	1,8
3	Punt 2	175 434	459 065	14,0	2,1
4	Punt 3	175 446	459 069	14,0	2,4
5	Punt 4	175 460	459 072	14,0	2,7
6	Punt 5	175 473	459 077	14,0	3,2
7	Punt 6	175 485	459 079	14,0	3,9
8	Punt 7	175 502	459 085	14,0	5,3
9	Punt 8	175 514	459 088	14,0	7,3
10	Punt 9	175 512	459 076	14,0	6,9
11	Hoge Valkseweg 26	175 393	459 045	14,0	1,6
12	Hoge Valkseweg 31	175 545	459 020	14,0	8,2
13	Hoge Valkseweg 20	175 653	459 093	14,0	7,9



Bijlage 2: V-Stacks Berekeningen Ganzenkampweg 5

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 5-11-2014 12:40:35

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Ganzenkampweg 5

Berekende ruwheid: 0,11 m

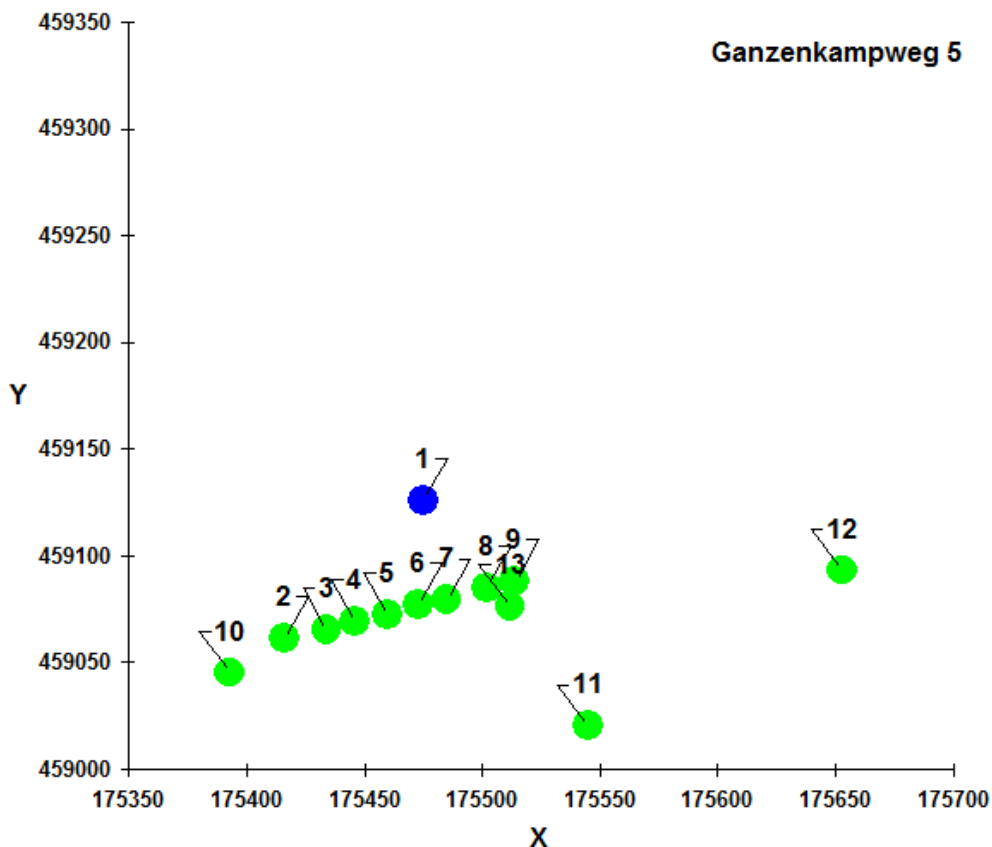
Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	oost hoek bp 3m grens	175 475	459 126	4,0	4,0	0,50	4,00	7 679

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1	175 416	459 061	14,0	7,5
3	Punt 2	175 434	459 065	14,0	10,1
4	Punt 3	175 446	459 069	14,0	11,1
5	Punt 4	175 460	459 072	14,0	10,8
6	Punt 5	175 473	459 077	14,0	12,7
7	Punt 6	175 485	459 079	14,0	12,7
8	Punt 7	175 502	459 085	14,0	13,8
9	Punt 8	175 514	459 088	14,0	11,7
10	Punt 9	175 512	459 076	14,0	9,7
11	Hoge Valkseweg 26	175 393	459 045	14,0	4,7
12	Hoge Valkseweg 31	175 545	459 020	14,0	3,3
13	Hoge Valkseweg 20	175 653	459 093	14,0	2,6



Bijlage 3: V-Stacks Berekening Ganzenkampweg 3/3a

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 5-11-2014 13:44:37

Rekentijd: 0:00:02

Naam van het bedrijf: Ganzenkampweg 3/3a

Berekende ruwheid: 0,09 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	emissiepunt	175 434	459 253	5,9	3,9	1,25	4,70	50 941

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Punt 1	175 416	459 061	14,0	7,8
3	Punt 2	175 434	459 065	14,0	8,5
4	Punt 3	175 446	459 069	14,0	7,8
5	Punt 4	175 460	459 072	14,0	8,4
6	Punt 5	175 473	459 077	14,0	8,7
7	Punt 6	175 485	459 079	14,0	8,7
8	Punt 7	175 502	459 085	14,0	8,4
9	Punt 8	175 514	459 088	14,0	9,0
10	Punt 9	175 512	459 076	14,0	6,5
11	Hoge Valkseweg 26	175 393	459 045	14,0	4,9
12	Hoge Valkseweg 31	175 545	459 020	14,0	5,1
13	Hoge Valkseweg 20	175 653	459 093	14,0	8,1

