



Gemeente Ede

Bestemmingsplan Lunteren, Dorpsstraat 8a

Nota van Wijzigingen

Datum: april 2015
Status: 03-01
Gem. Ede, Afd. RO/He

Inleiding

Tegen het ontwerp-bestemmingsplan Lunteren, Dorpsstraat 8a zijn geen zienswijzen ingediend. Ambtshalve is er echter reden om de planregels en verbeelding op enkele, relatief ondergeschikte, onderdelen aan te passen. Die plandelen worden hierna toegelicht.

Planregels

- a. Artikel 1 (begripsbepalingen)
De definities, genoemd in artikel 1 sub 8 (agrarisch bedrijf), 1.12 (bedrijfsgebouw), 1.24 (galerie), 1.41 t/m 1.44 (hotel en horeca), 1.45 (maatschappelijke en culturele functies), 1.46 (molen) en 1.54 (plaatsingsplan) kunnen zonder bezwaar worden gemist bij de plandoelstelling woningbouw.
- b. Artikel 3 (Groen)
Deze bestemmingscategorie komt te vervallen. Daarmee stemmen de planregels overeen met de algemene gemeentelijke plansystematiek. Daarin worden particuliere gronden alleen nog voor "Tuin" bestemd.
- c. Artikel 4 (Tuin) wordt vernummerd tot artikel 4, een en ander met toevoeging van de woorden: "en ter plaatse van de aanduiding "parkeren" maximaal 12 parkeervoorzieningen". Met die toevoeging is het bestaand gebruik van het perceel in kwestie afdoend geregeld.
- d. Artikel 5 (Wonen) wordt vernummerd tot artikel 4, een en ander met gelijktijdige schrapping van het bepaalde in lid 4.4 sub b (tandartspraktijk).
- e. In verband met het gestelde onder a t/m is de overige vernummering van de planregels aangepast.

0-0-0-0-0-0-0-0-