



## NOTA VAN WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN REPARATIE ACTUALISATIE KERNEN

### Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Reparatie Actualisatie Kernen is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en een wijziging naar aanleiding van een zienswijze. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

### Verbeelding

*Analoge bestemmingsplan Reparatie Actualisatie Kernen Ede, Beukenlaan 1, 1A, 3 en 5*

Beukenlaan 3, het bouwvlak is met 4 meter aan de zuidzijde verruimd. (naar aanleiding van een zienswijze)

*(reden: verruiming van het bouwvlak ligt in de lijn van het vorige bestemmingsplan Ede, Omgeving Stationsweg en past in het stedenbouwkundig beeld)*

### Planregels

De begrippen bouwwerk en hoofdgebouw zijn aangepast aan de huidige standaarden. (ambtshalve wijziging)

*(reden: In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen, hierin zijn de begrippen anders geformuleerd. De begrippen bouwwerk en hoofdgebouw zijn aan deze standaard aangepast.)*

### Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen ambtshalve redactioneel en tekstueel aangepast en verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.