



registratienummer
770974

Ede,
28 januari 2014

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Rijksweg A12 en Edeseweg ten behoeve van de realisatie van grondgebonden woningen binnen plangebied Baron van Wassenaerpark, deelgebieden C en E in Bennekom.

Overwegingen:

1. Men is voornemens grondgebonden woningen te realiseren binnen plangebied Baron van Wassenaerpark, deelgebieden C en E in Bennekom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding. De te ontwikkelen deelgebieden krijgen een woonbestemming met directe bouwtitel.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, (deels) binnen de geluidszone van de Rijksweg A12 (deelgebied C en E) en de Edeseweg (deelgebied C). Voor de Rijksweg A12 geldt een snelheidsregime van 120 km/uur. Voor de Edeseweg geldt een 50 km/uur-regime. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied voor wat betreft de beoordeling van de invloed van de Edeseweg en in buitenstedelijk gebied voor wat betreft de beoordeling van de invloed van de Rijksweg A12.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied (Edeseweg) en 53 dB in het geval van een nieuwe woning in buitenstedelijk gebied (Rijksweg A12).
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat, ondanks de reeds gerealiseerde geluidsmaatregelen (geluidsarm asfalt (dubbellaags-ZOAB) op de A12 en een geluidsscherm (lengte: 600 meter, hoogte: 5 meter) langs de A12 ter hoogte van het Baron van Wassenaerpark), ter plaatse van een groot deel van de geprojecteerde woningen binnen deelgebied C en E de voorkeurswaarde wordt overschreden en zelfs bij een aanzienlijk deel van deelgebied C en enkele woningen binnen deelgebied E de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden. Daarom is onderzocht welke aanvullende geluidsmaatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot ten minste de maximale ontheffingswaarde. Om ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen deelgebied C te kunnen voldoen aan de maximale ontheffingswaarde wordt daarom het geluidsscherm in westelijke richting (lengte: 145 meter, hoogte: 3,5 meter) uitgebreid. Een geluidsscherm met een grotere omvang (en daarmee een verdere reductie van de geluidsbelasting) is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Voor maximaal 8 woningen binnen deelgebied E (noordoosthoek) waarvoor de geluidsbelasting hoger

is dan de maximale ontheffingswaarde is geen financieel haalbare bron- of schermmaatregel mogelijk. Voor deze woningen wordt een zogenaamde 'dove gevel' (gevel zonder te openen delen, conform artikel 1b lid 4 Wgh) opgenomen in het bestemmingsplan.

Voor de Edeseweg is het gezien het beperkt aantal woningen waarvoor de voorkeurswaarde wordt overschreden financieel niet haalbaar om het bestaande wegdek te vervangen door een geluidreducerende deklaag. Het middels geluidsschermen terugdringen van de geluidsbelasting ten gevolge van de Edeseweg is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk.

6. Na het verlengen van het geluidsscherm wordt de wettelijke voorkeurswaarde vanwege de Rijksweg A12 bij maximaal 60 woningen binnen deelgebied C en 52 woningen binnen deelgebied E overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB binnen deelgebied C en 57 dB binnen deelgebied E. Voor de woningen binnen deelgebied E met een geluidsbelasting hoger dan 53 dB wordt een 'dove gevel' vastgelegd in het bestemmingsplan. Op deze gevels vindt geen toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder plaats. Vanwege de Edeseweg wordt de wettelijke voorkeurswaarde bij maximaal 48 woningen overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 61 dB. De genoemde geluidsbelastingen zijn inclusief 2 dB (Rijksweg A12) of 5 dB (Edeseweg) aftrek conform artikel 110g Wgh.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Rijksweg A12 voor in totaal 60 woningen binnen deelgebied C en 52 woningen binnen deelgebied E en voor de Edeseweg voor in totaal 48 woningen binnen deelgebied C. Voor het wegverkeerslawaaï vanwege de A12 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 53 dB en vanwege de Edeseweg ten hoogste 61 dB (alle waarden inclusief 2 dB (Rijksweg A12) of 5 dB (Edeseweg) aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB (Rijksweg A12) en 63 dB (Edeseweg).
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het hogere waarden besluit. Het definitieve en ongewijzigde besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

deelgebied	aantal woningen	vast te stellen hogere waarde [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
C	16	61	west	Edeseweg	5
C	6	53	west/noord/zuid	Edeseweg	5
C	6	52	west/noord/zuid	Edeseweg	5
C	8	51	west/noord/zuid	Edeseweg	5
C	8	50	west/noord/zuid	Edeseweg	5
C	4	49	west/noord/zuid	Edeseweg	5
C	12	53	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
C	12	52	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
C	20	51	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
C	10	50	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
C	6	49	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
E	26	53	noord/oost	Rijksweg A12	2
E	5	52	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
E	11	51	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
E	5	50	noord/oost/west	Rijksweg A12	2
E	5	49	noord/oost/west	Rijksweg A12	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport B13.006 ('Onderzoek wegverkeerslawai ten behoeve van bestemmingsplan Bennekom, Baron van Wassenaerpark, deelgebieden C en E') van 10 juni 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.