



NOTA WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN

**Partiële herziening Agrarisch
Buitengebied Ede 2014 – 1^e ronde**

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan '*Partiële herziening Agrarisch Buitengebied Ede 2014 -1^e ronde*' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijziging als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

- Brinkhofweg 18 te Lunteren: de inhoudsmaat van het woongebouw is aangepast van 612m³ (werkelijke inhoud) naar 660m³ (standaard planologische inhoudsmaat woningen in het buitengebied). Dit is conform de planologisch toegestane standaardmaat voor woningen in het buitengebied die groter zijn dan 350m³. Per abuis is in het ontwerpplan de feitelijke inhoudsmaat opgenomen in plaats van de planologisch toegestane inhoudsmaat. Er is in dit geval geen reden om de woning kleiner te bestemmen dan de standaard inhoudsmaat van 660m³ (*ambtshalve wijziging*)
- Driënhuizerweg 7 te Lunteren: vorm van het bouwvlak is aangepast. Dit was per abuis niet juist in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen (*ambtshalve wijziging*)
- Edeseweg 44-44a te Lunteren: de inhoud van het woongebouw is aangepast van 660m³ naar 1.200m³. Dit is conform overgangsrecht en eerder getoetst in 2012. Per abuis was dit niet in het ontwerpplan meegenomen (*ambtshalve wijziging*)
- Edeseweg 129 te Harskamp: de inhoudsmaat van het woongebouw is op de kaart gezet (660m³) (was per abuis weggevalen in de tekening) (*ambtshalve wijziging*)
- Mijllerweg 12-14 te Lunteren: de inhoudsmaat van het woongebouw is verhoogd van 660m³ naar 887m³. Dit is conform het overgangsrecht (dit was al bekend bij het bestemmingsplan van 2012 maar was niet correct overgenomen) (*wijziging naar aanleiding van zienswijze*)
- Onderweg 1 te Ederveen: de inhoudsmaat van het woongebouw is aangepast naar 1.222m³. Dit is de bestaande situatie (overgangsrecht). Eigenaar heeft hiervoor nadere gegevens aangeleverd tijdens de inzageperiode (*wijziging naar aanleiding van zienswijze*)
- Velkemeensedijk 7-9 te Lunteren: de vorm van het bouwvlak is aangepast. Dit is conform eerder gemaakte afspraken en het eerder in procedure gebrachte wijzigingsplan (*aanpassing naar aanleiding van zienswijze*)

Planregels

1. Toegevoegd: definitie mestverwerkingsinstallatie (*ambtshalve wijziging*)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Voor de percelen waarvan er aanpassingen in de verbeelding zijn aangepast (zie hierboven bij 'verbeelding' zijn genoemde wijzigingen in de toelichting van het bestemmingsplan per adres verwerkt (*ambtshalve wijziging*)