



registratienummer
765885

Ede,
18 maart 2014

Ontwerpbesluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Lage Valkseweg ten behoeve van de realisatie van een agrarische bedrijfswoning aan de Lage Valkseweg 36 te Wekerom.

Overwegingen:

1. Men is voornemens ondermeer een agrarische bedrijfswoning te realiseren aan de Lage Valkseweg te Wekerom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De planlocatie aan de Lage Valkseweg 36 ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Lage Valkseweg (N801). Voor de Lage Valkseweg geldt ter plaatse een 80 km/uur-regime. De planlocatie ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals een bedrijfswoning niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83, lid 1 en lid 4 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de agrarische bedrijfswoning in de zone van een weg vast te stellen tot 58 dB in het geval van een nieuwe situatie in buitenstedelijk gebied.
5. Vanwege de Lage Valkseweg wordt de wettelijke voorkeurswaarde bij de nieuwe agrarische bedrijfswoning overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 55 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de Lage Valkseweg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Geluidsafschermende maatregelen zijn niet mogelijk op korte afstand van de weg, vanwege aanwezige fietspad en greppel. Bij schermen of grote afstand is een scherm niet meer effectief of zou het meer dan 4 m hoog moeten worden. Een dergelijk scherm is vanuit landschappelijk oogpunt niet wenselijk, aangezien dit niet past binnen het landelijke karakter van de omgeving. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt is niet voldoende effectief en gelet op de omvang van het plan financieel niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege

wegverkeerslawaaï van de Lage Valkseweg voor de agrarische bedrijfswoning. Voor het wegverkeerslawaaï vanwege de Edeseweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 55 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 58 dB voor agrarische bedrijfswoningen.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Tabel 1: benodigde hogere waarde

Woning	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
1 Agrarische Bedrijfswoning Lage Valkseweg 36	55	Z-ZW	Lage Valkseweg, N801	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels van betreffende woningen, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport W13.017 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan Wekerom, Lage Valkseweg 36') van 16 september 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.