



# **Nota van wijzigingen**

## **bestemmingsplan**

### **“Ede, Park Reehorst”**

## Inhoud

|                   |   |
|-------------------|---|
| Toelichting ..... | 3 |
| Regels.....       | 4 |
| Verbeelding.....  | 5 |

## Toelichting

- Naar aanleiding van nader archeologisch onderzoek is paragraaf 4.7 aangepast.
- In paragraaf 6.3 is de beschrijving van de bestemming 'Bedrijventerrein' verwijderd.
- In paragraaf 6.3 is de tekst voor 'Waarde – Archeologie' gewijzigd in:

### ***Waarde – Archeologie 1 en Waarde – Archeologie 2***

*Voor het plangebied geldt een hoge verwachtingswaarde. Ter bescherming van eventuele archeologische vindplaatsen zijn deze dubbelbestemmingen opgenomen. Indien meer dan 250 m<sup>2</sup> met een diepte van meer dan 30 cm verstoord wordt, is aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' ligt op de voormalige sportvelden. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' ligt op het voormalige bedrijventerrein aan de Oude Kerkweg.*

- De tekst van de paragraaf 'Financiële uitvoerbaarheid' is gewijzigd in de volgende tekst:

### ***Kostenverhaal***

De woningbouwlocatie Park Reehorst is niet geheel in handen van de gemeente. Daarover is de gemeente in gesprek met betreffende eigenaar. Indien geen anterieure overeenkomst gesloten kan worden, is het opstellen van een exploitatieplan nodig om het kostenverhaal veilig te stellen.

### ***Economische uitvoerbaarheid***

Het plan sluit met een negatief planresultaat van circa € 1.100.000,-. Met dit resultaat is rekening gehouden in het MPG lite 2013. Dit tekort wordt bij de jaarrekening gedekt uit de voorziening negatieve plannen. Het bestemmingsplan is hiermee economisch uitvoerbaar.

- Verder zijn in de toelichting enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen aangebracht.

## **Regels**

- De bestemming 'Bedrijventerrein' is geschrapt en vervangen door de bestemming 'Woongebied'.
- De dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' zijn opgenomen.
- Door het verwijderen van de bestemming 'Bedrijventerrein', zijn een aantal artikelen hernummerd.
- In de bestemmingen 'Groen' en 'Woongebied' is de paragraaf 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' verwijderd.

## **Verbeelding**

- De bestemming 'Bedrijventerrein' is verwijderd en vervangen door de bestemming 'Woongebied'.
- De dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' zijn opgenomen.