

LPBUW GPT

67 1189 008 602¹



Bruij Bouwbedrijf Ede bv
t.a.v. dhr. R. v.d. Blij
Postbus 19
6710 BA Ede

Galvanistraat 8
Postbus 273
6710 BG EDE

Tel : 0318 - 642434
Fax : 0318 - 624954

Ede, 18 mei 2000

Ons kenmerk : RVV/00192

Contactpersoon : A.M. van der Veeke
Betreft : Resultaten nader grondwateronderzoek fasen 1 t/m 4 JWR trucks aan de
Ottostraat/Frankeneng te Ede (ons projectnummer 151343).

Geachte heer v.d. Blij,

Bijgaand treft u aan, de resultaten voortkomende uit het uitgevoerde nader grondwateronderzoek fase 4 ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding van JWR Trucks aan de Frankeneng/Ottostraat te Ede. De resultaten voortkomende uit het nader grondwateronderzoek fasen 1 t/m 3 staan verwoord in de rapportage Resultaten nader grondwateronderzoek fasen 1 t/m 3 JWR trucks aan de Ottostraat/Frankeneng te Ede (GAIM, 13 september 1999, projectcode 151275).

Aanleiding en doel van het onderzoek

De aanleiding van het onderzoek waren de resultaten van het, in een eerder verkennend bodemonderzoek, onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 13. Bovengenoemde resultaten staan verwoord in de rapportage Verkennend bodemonderzoek JWR trucks aan de Ottostraat/Frankeneng te Ede (GAIM, 25 juni 1999, projectcode 151261).

Het doel van het nader grondwateronderzoek is het vaststellen van de omvang van de aangetroffen sterke verontreiniging met arseen in het grondwater. Daarnaast dient achterhaalt te worden of er ter plaatse van onderhavige onderzoekslokatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Resultaten verkennend en aanvullend bodemonderzoek fasen 1 t/m 3

Uit de resultaten, voortkomende uit de uitgevoerde onderzoeken tot op heden, blijkt dat de omvang van de verontreiniging met arseen in het grondwater ($> (S+I)/2$) geschat op circa 900 m³, waarvan circa 600 m³ boven de interventiewaarde. Strikt genomen rust er derhalve, conform de Wet bodembescherming, een saneringsplicht (> 100 m³ verontreinigd grondwater boven de interventiewaarde op de lokatie.

Vorbereiding fase 4 nader grondwateronderzoek

Algemeen

Met betrekking tot de aangetroffen matig tot sterk verhoogde gehalten aan arseen in een vijftal onderzochte peilbuizen op de onderzoekslokatie was zowel middels een visuele inspectie van het terrein, als middels het aanvullend uitgevoerde historisch onderzoek bij de gemeente Ede, geen eenduidige verklaring voorhanden. Daarnaast was er geen duidelijk concentratieverloop in de onderzochte peilbuizen waar te nemen. Wel werd zintuiglijk tijdens de veldwerkzaamheden een verkleuring (roodbruin) van het grondwater waargenomen ten gevolge van een verhoogd ijzergehalte. Filtratie van het watermonster in het veld werd daardoor aanzienlijk bemoeilijkt. Daar in de onderzochte grondwatermonsters uit de peilbuizen buiten de verontreinigingscontour slechts weinig ijzer werd waargenomen, werd aangenomen dat de aangetroffen matig tot ernstig verhoogde gehalten aan arseen in het grondwater ter plaatse grotendeels gerelateerd zijn aan een plaatselijk verhoogd ijzergehalte. Indien het verhoogde gehalte aan arseen mede bepaald wordt door een verhoogde concentratie aan ijzer in het grondwater, is een sanering van bovengenoemde verontreiniging mogelijk niet aan de orde, daar we hier dan spreken over natuurlijk verhoogde achtergrondconcentraties.

Laboratorium/analysetechniek

Vervolgens is informatie aangevraagd bij het laboratorium. Uit de verstrekte informatie kwam onder andere naar voren dat zij recentelijk zijn overgegaan tot het mede analyseren van het gehalte aan ijzer bij onderzoek naar de parameter arseen. Bij een verhoogd ijzergehalte in het grondwater, wordt er op het aangetroffen gehalte aan arseen een 'correctie' toegepast. Dit wordt verklaard door de analysemethode en betekent derhalve dat de werkelijke concentratie arseen in het grondwater lager is dan de (allereerst) analytisch bepaalde concentratie arseen, voordat correctie heeft plaatsgevonden. Bovengenoemde correctie is vergelijkbaar met de correctie die wordt toegepast op het gehalte aan minerale olie bij de aanwezigheid van een hoog organische stof- en/of PAK-gehalte in het betreffende monster. Bij analyse op het laboratorium wordt het arseen gehalte op twee spectraallijnen gemeten. Eén van bovengenoemde spectraallijnen komt overeen met de spectraallijn waarop het gehalte aan ijzer wordt gemeten. De gemeten waarden aan arseen worden vervolgens met elkaar vergeleken. Indien beide waarden overeen komen wordt de betreffende waarde vermeld op het analyserapport. Bij een afwijking van de gemeten waarden wordt de waarde gerapporteerd van de spectraallijn waarop het gehalte aan ijzer niet gemeten wordt. Bij een hoog gehalte aan ijzer wordt derhalve aangenomen dat het analyse resultaat met betrekking tot de parameter arseen verstoord wordt door de aanwezigheid van ijzer in het betreffende watermonster.

Aanpak onderzoek

Op basis van bovenstaande is besloten die peilbuizen te herbemonsteren waar ten tijden van het verkennend bodemonderzoek en het nader grondwateronderzoek fasen 1 t/m 3 een matig tot sterk verhoog gehalte aan arseen werd aangetroffen. Daarnaast is besloten om tevens peilbuis 101, waarin het gehalte aan arseen beneden de detectielimiet lag ten tijden van het nader grondwateronderzoek (fase 1), te herbemonsteren. Dit ter verificatie van de aannames op het laboratorium.

Veldwerk en analyse

Tijdens de vierde fase van het nader grondwateronderzoek zijn de peilbuizen 13, 100, 101, 103, 200 en 201 herbemonsterd. De grondwatermonsters zijn daarbij geanalyseerd op de gehalten aan ijzer en arseen.

Daarnaast zijn er in april 2000 een tweetal peilbuizen (peilbuizen 400 en 401) geplaatst ter horizontale afperking van het aangetroffen gehalte aan arseen in het grondwatermonster uit peilbuis 201. De peilbuizen 400 en 401 zijn circa één week na plaatsing bemonsterd. De grondwatermonsters zijn daarbij geanalyseerd op het gehalte aan arseen. Tijdens de grondwatermonsternamen zijn tevens de zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen (EGV) van het grondwater ter plaatse bepaald en is de grondwaterstand in bovengenoemde peilbuizen opgenomen. De resultaten voortkomende uit de uitgevoerde veldmetingen staan weergegeven in tabel 1.

De situering van de geplaatste peilbuizen staan weergegeven op bijlage 1.

Tabel 1: Resultaten veldmetingen, fase 4

Peilbuisnummer	Filterstelling	Datum opname	Grondwaterstand	pH	EC (µS/cm)
400	2.00-3.00	25 augustus 1999	1,33	7,24	3.500
401	2.00-3.00	25 augustus 1999	1,22	7,23	3.800

Bespreking veldwerk en analyse-resultaten

De analyse resultaten zijn getoetst aan de geldende streef- en interventiewaarden. De streefwaarde (S) is de norm waaronder geen risico's voor de volksgezondheid en/of het milieu meer aanwezig zijn. De interventiewaarde (I) is de waarde waarboven in principe tot sanering moet worden overgegaan. Tussen deze twee waarden bevindt zich de zogenaamde toetsingswaarde voor nader onderzoek ((S+I)/2). Wordt deze grens overschreden dan wordt een nader onderzoek aanbevolen.

De analyse resultaten staan vermeld op bijlage 2. De toetsing van de analyse resultaten aan de streef- en interventiewaarden staat vermeld op bijlage 3.

Uit de resultaten voortkomende uit het uitgevoerde onderzoek, komt het navolgende naar voren:

- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 100 overschrijdt het gehalte aan arseen 34 µg/L de streefwaarde. De toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt daarbij niet overschreden. Ten tijde van het nader bodemonderzoek, fase 1 overschreed het gehalte aan arseen (86 µg/L) de interventiewaarde.
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 13 overschrijdt het gehalte aan arseen (19 µg/L) de streefwaarde. De toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt daarbij niet overschreden. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek overschreed het gehalte aan arseen (81 µg/L) de interventiewaarde;
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 101 ligt het gehalte aan arseen (< 5 µg/L) beneden de detectielimiet. Ten tijde van het nader grondwateronderzoek, fase 1 lag het gehalte aan arseen (< 5 µg/L) tevens beneden de detectielimiet;
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 103 overschrijdt het gehalte aan arseen (44 µg/L) de toetsingswaarde voor nader onderzoek. De interventiewaarde wordt daarbij niet overschreden. Ten tijde van het nader onderzoek, fase 1 overschreed het gehalte aan arseen (95 µg/L) de interventiewaarde;
- 30 ▪ In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 200 overschrijdt het gehalte aan arseen (36 µg/L) de streefwaarde. De toetsingswaarde voor nader onderzoek wordt daarbij niet overschreden. Ten tijde van het nader grondwateronderzoek, fase 2 overschreed het gehalte aan arseen (36 µg/L) de toetsingswaarde voor nader onderzoek;
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 201 overschrijdt het gehalte aan arseen (57 µg/L) de toetsingswaarde voor nader onderzoek. De interventiewaarde wordt daarbij niet overschreden. Ten tijde van het nader grondwateronderzoek, fase 2 overschreed het gehalte aan arseen (210 µg/L) de interventiewaarde.
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 400, welke dient ter horizontale afperking van de aangetroffen verontreiniging met arseen nabij peilbuis 201, ligt het gehalte aan arseen (< 5 µg/L) beneden de detectielimiet.
- In het onderzochte grondwatermonster uit peilbuis 401, welke dient ter horizontale afperking van de aangetroffen verontreiniging met arseen nabij peilbuis 201, ligt het gehalte aan arseen (< 5 µg/L) beneden de detectielimiet.

Onderstaand tabel (tabel 9) geeft een overzicht van de resultaten voortkomende uit het laboratoriumonderzoek. In bovengenoemd tabel staan tevens de concentraties arseen opgenomen vóór correctie voor het gehalte aan ijzer. Bijlage 4 geeft een overzicht van de verontreinigingscontouren met arseen in het grondwater.

Tabel 9: Overzicht analyse resultaten grondwatermonsters fase 1 t/m 4 m.b.t. arseen en ijzer.

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Parameter	Gehalte (µg/L) Fasen 1 t/m 3	Gehalte (µg/L) Fase 4	S (µg/L)	Si+I/2 (µg/L)	I (µg/L)
400	2.00-3.00	Arseen	--	< 5	10	35	60
401	2.00-3.00	arseen	--	< 5	10	35	60
13	2.00-3.00	Arseen	81	19	10	35	60
		ijzer	--	6.100	--	--	--
100	2.00-3.00	Arseen	86	34	10	35	60
		ijzer	--	13.000	--	--	--
101	2.00-3.00	Arseen	< 5	< 5	10	35	60
		ijzer	--	160	--	--	--
103	2.00-3.00	Arseen	95	44	10	35	60
		ijzer	--	22.000	--	--	--
200	2.00-3.00	Arseen	36	30	10	35	60
		IJzer	--	5.300	--	--	--
201	2.00-3.00	Arseen	210	57	10	35	60
		ijzer	--	4.300	--	--	--

Conclusie.

Uit de resultaten voortkomende uit de vierde fase van het onderzoek blijkt dat de gehalten aan arseen na correctie op het ijzergehalte in al de onderzochte grondwatermonsters uit de peilbuizen uit het verkennend bodemonderzoek en het nader grondwateronderzoek aanzienlijk lager liggen dan de aangetroffen gehalten aan arseen in de voorgaande onderzoeken (zonder correctie). Uitsluitend in de grondwatermonsters uit de peilbuizen 103 en 201 wordt de toetsingswaarde voor nader onderzoek overschreden. De interventiewaarde wordt in geen van de onderzochte grondwatermonsters overschreden. In de overige onderzochte grondwatermonsters worden uitsluitend streefwaarde overschrijdingen van de parameter arseen geconstateerd. In de onlangs geplaatste peilbuizen 400 en 401, welke dienen ter horizontale afperking van de aangetroffen verontreiniging met arseen in het grondwater, ligt het gehalte aan arseen beneden de detectielimiet.

Op basis van de resultaten voortkomende uit het nader grondwateronderzoek wordt de verontreiniging met arseen in het grondwater ($>(S+I)/2$ en $< I$) geschat op maximaal 300 m³ bodemvolume waarvan het grondwater matig verontreinigd is. Daar bovengenoemde verontreiniging met arseen zowel in horizontale als in verticale richting is afgeperkt wordt een nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. De interventiewaarde wordt tijdens de vierde fase van het onderzoek in geen van de onderzochte grondwatermonsters overschreden. Derhalve is er ter plaatse van de onderzoekslocatie geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming.

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken in combinatie met de toekomstige bestemming van de locatie (industrie) en de aard van de verontreiniging bestaan er geen ernstige, urgente risico's voor volksgezondheid en/of het milieu. De aangetroffen verontreiniging met arseen in het grondwater ter plaatse vormt, gelet op de omvang ervan, geen belemmering ten aanzien van het verstrekken van een bouwvergunning.

Hopende u hierbij voldoende informatie te hebben verschaft.

Hoogachtend,
G.A.I.M. bv.

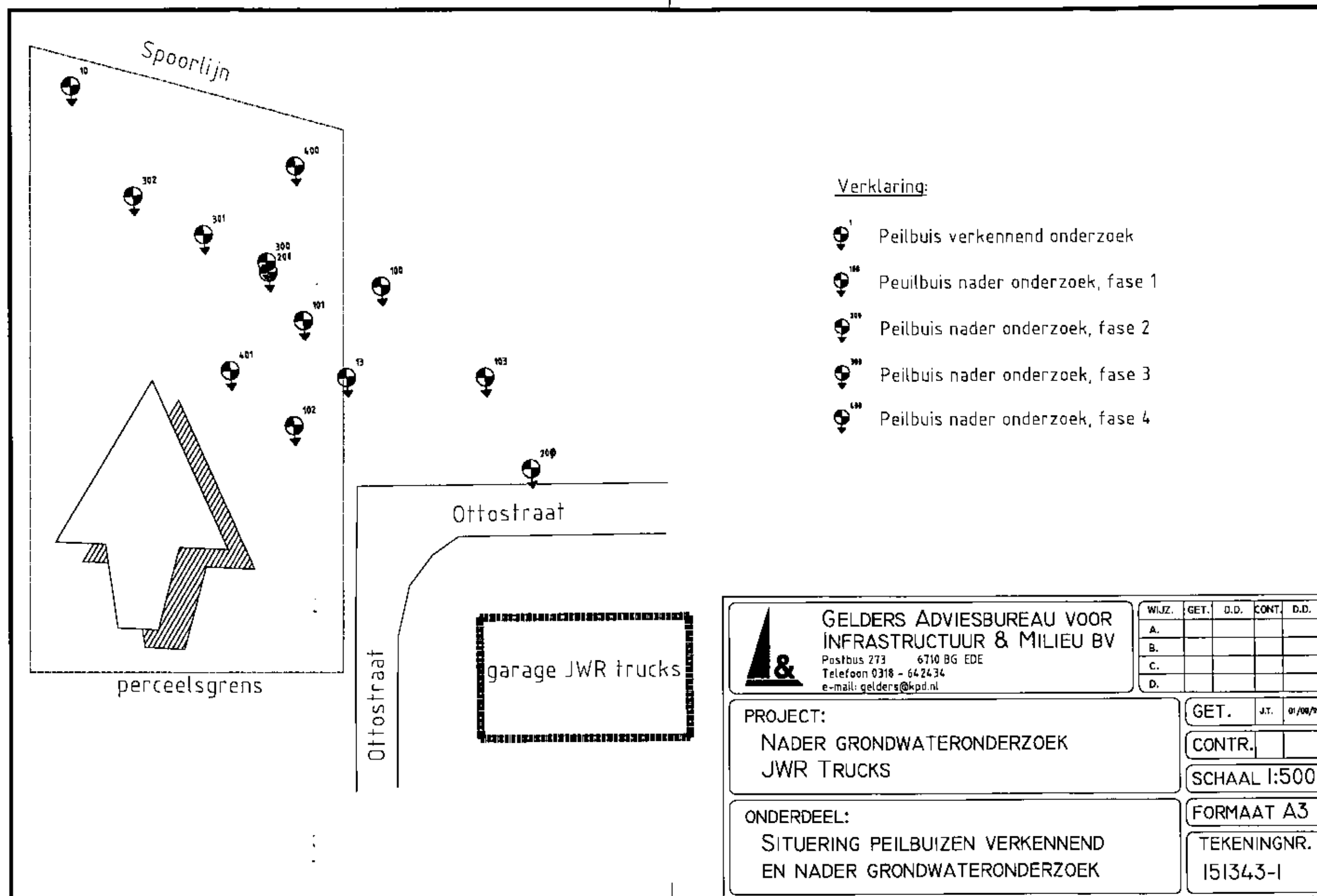
Coll.



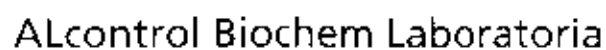
A.M. van der Veeke

- | | |
|------------|--|
| Bijlage 1: | Situering peilbuizen verkennend en nader bodemonderzoek |
| Bijlage 2: | Analyse resultaten |
| Bijlage 3: | Toetsing analyse resultaten aan de streef- en interventiewaarden. |
| Bijlage 4: | Overzicht verontreinigingscontouren ($> (S+I)/2$) met arseen in het grondwater |

BIJLAGE 1: Situering peilbuizen verkennend en nader bodemonderzoek



BIJLAGE 2: Analyse resultaten



ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel: (010) 231 47 00 Fax: (010) 416 30 34

G.A.I.M. BV
A.M. v/d Veeke

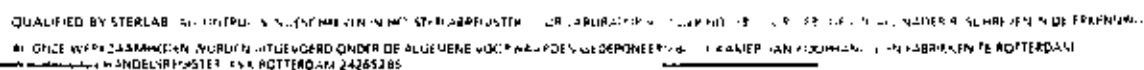
Projectnaam : Nader Onderzoek JWR
 Projectnummer : 151343
 Ontvangstdatum : 28-04-2000
 Startdatum : 28-04-2000

Rapportnummer : 0018047
Rapportagedatum : 08-05-2000

Bijlage 1 van 3

Analyse	Eenheid	x01	x02
METALEN			
arseen	ug/l	57 1)	19 1)
ijzer	ug/l	4300	6100

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	PB 201
X02	grondwater	PB 13





G.A.I.M. BV
A.M. v/d Veeke

Bijlage 2 van 3

Projectnaam : Nader Onderzoek JNR
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 28-04-2000
Startdatum : 28-04-2000

Rapportnummer : 0018047
Rapportagedatum : 08-05-2000

Opmerkingen

- 1) Het aangeleverde watermonster is niet geconserveerd volgens NEN-EN-ISO 5667-3.

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	Eigen methode, analyse conform op NEN 6426
ijzer	grondwater	Eigen methode, analyse conform op NEN 6426

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.





G.A.I.M. BV
A.M. v/d Veeke

Bijlage 3 van 3

Projectnaam : Nader Onderzoek JWR
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 28-04-2000
Startdatum : 28-04-2000

Rapportnummer : 0018047
Rapportagedatum : 08-05-2000

Monster informatie:

X001 d0211360
X002 d0211408





G.A.L.M. BV
mevr. van der Veeke

Bijlage 1 van 3

Projectnaam : JWR Trucks Ottostraat
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 11-05-2000
Startdatum : 11-05-2000

Rapportnummer : 001933K / 2
Rapportagedatum : 12-05-2000

Analyse	Eenheid	X01	X02	X03	X04
METALEN					
filtreren metalen	-	1	1	1	1
arsen	ug/L	34	44	30	45
ijzer	ug/L	13000	22000	5300	160

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	PB 100
X02	grondwater	PB 103
X03	grondwater	PB 200
X04	grondwater	PB 101





G.A.I.M. BV
mevr. van der Veeke

Bijlage 2 van 3

Projectnaam : JWR Trucks Ottostraat
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 11-05-2000
Startdatum : 11-05-2000

Rapportnummer : 001933K / 2
Rapportagedatum : 12-05-2000

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	Eigen methode, analyse conform op NEN 6426
ijzer	grondwater	Eigen methode, analyse conform op NEN 6426

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.



ALcontrol Biochem Laboratoria

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tel. (010) 231 4700 Fax: (010) 416 3034

G.A.I.M. BV
mevr. van der Veeke

Bijlage 3 van 3

Projectnaam : JWR Trucks Ottostraat
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 11-05-2000
Startdatum : 11-05-2000

Rapportnummer : 001933K / 2
Rapportagedatum : 12-05-2000

Monster informatie:

X001	d0147359
X002	d0211356
X003	d0211361
X004	d0211410





G.A.I.M. BV
A.M. v/d Vecht

Bijlage 1 van 3

Projectnaam : 4de Fase JW8
Projectnummer : 151343
Ontvangstdatum : 07-04-2000
Startdatum : 07-04-2000

Rapportnummer : 001454F / 2
Rapportagedatum : 13-04-2000

Analyse	Eenheid	X01	X02
METALEN filtreren metalen arseen	- ug/l	1 <5	<5

Kode	Monstersoort	Monsterspecificatie
X01	grondwater	Pb 400
X02	grondwater	Pb 401





ALcontrol Biochem Laboratoria

ALcontrol B.V.
Steenhouwersstraat 15 3194 AG Hoogvliet
Tef.: (010) 231 47 00 Fax: (010) 416 30 34

G.A.I.N. BV
A.M. v/d Vecht

Bijlage 2 van 3

Projektnaam : 4de Fase JWB
Projektnummer : 151343
Ontvangstdatum : 07-04-2000
Startdatum : 07-04-2000

Rapportnummer : 001454F / 2
Rapportagedatum : 13-04-2000

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arsen	grondwater	Eigen methode, analyse conform op NEN 6426

De met een * gemerkte analyses vallen niet onder de Sterlab erkenning.





ALcontrol Biochem Laboratoria

ALcontrol B.V.
Steenhouwerstraat 15 - 3194 AG Hoogvliet
Tel.: (010) 231 47 00 • Fax: (010) 416 30 34

G.A.I.M. BV
A.M. v/d Vecht

Bijlage 3 van 3

Projektnaam : 4de Fase JW8
Projektnummer : 151343
Ontvangstdatum : 07-04-2000
Startdatum : 07-04-2000

Rapportnummer : 001454F / 2
Rapportagedatum : 13-04-2000

Monster informatie:

X001 d0211368
X002 d0211406



BIJLAGE 3: Toetsing analyse resultaten aan de streef- en interventiewaarden.

Tabel 1: *Analyseresultaten (toetsing streef- en interventiewaarden)*

Monster	PB 100		PB 103		PB 200		PB 101
Metalen							
Arseen	34	*	44	**	30	*	<5
Ijzer	13000		22000		5300		160

* het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde

** het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

- niet geanalyseerd

Tabel 1: *Analyseresultaten (toetsing streef- en interventiewaarden)*

Monster	PB 201		PB 13	
Metalen				
arscen	57	**	19	*
ijzer	4300		6100	

* het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde

** het gehalte is groter dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde

*** het gehalte is groter dan of gelijk aan de interventiewaarde

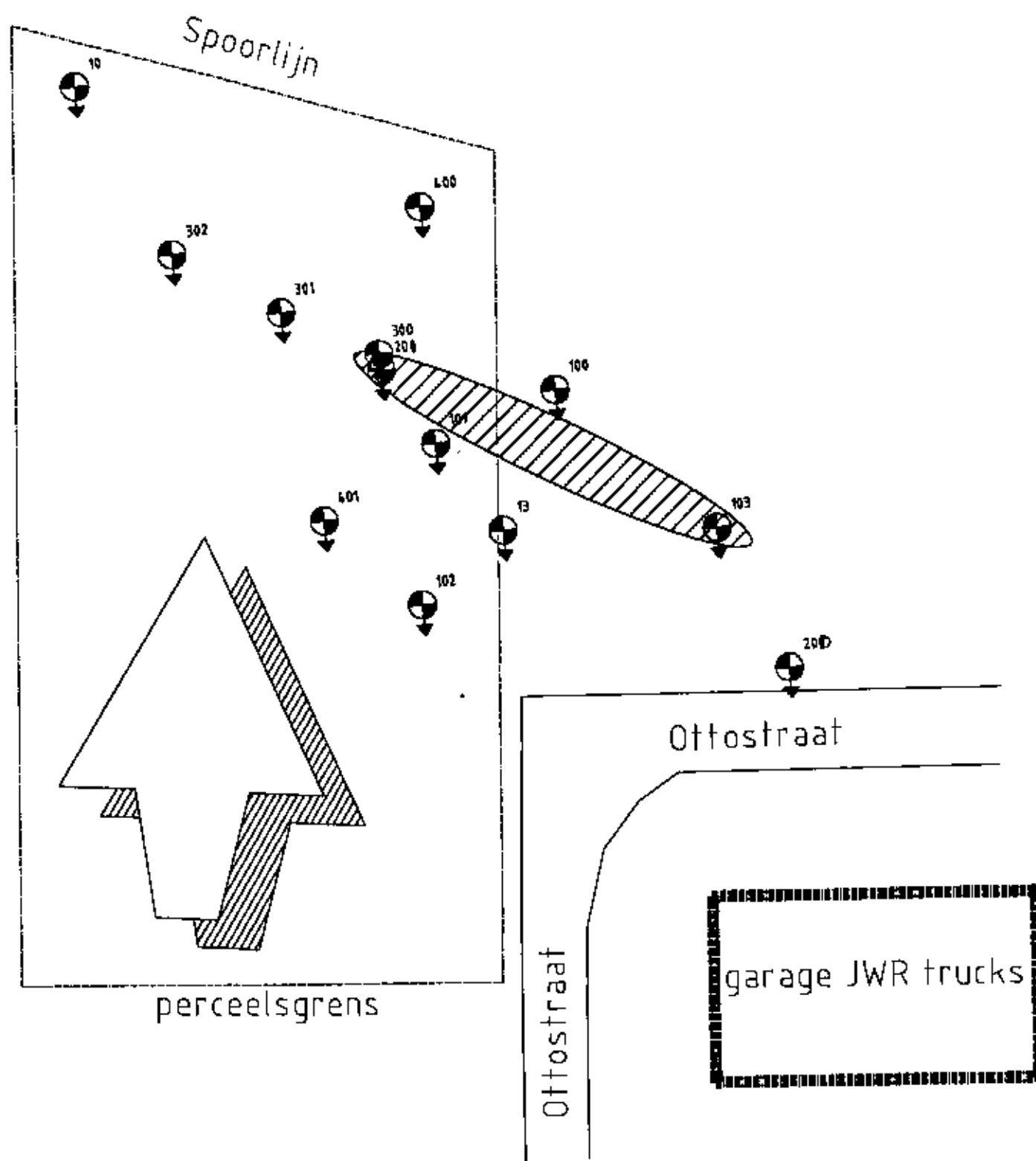
- niet geanalyseerd

Tabel 2: Berekende streef- en interventiewaarden (µg/l)

Toetsingswaarden ¹⁾		streefwaarde	criterium voor nader onderzoek	interventiewaarde
Metalen				
Arseen		10	35	60

- ¹⁾ S streefwaarde
 $\frac{1}{2}(S+I)$ gemiddelde van streef- en interventiewaarde
I interventiewaarde

BIJLAGE 4: Overzicht verontreinigingscontouren met arseen ($> (S \pm I)/2$) in het
grondwater



Verklaring:

- Peilbuis verkennend onderzoek
- Peilbuis nader onderzoek, fase 1
- Peilbuis nader onderzoek, fase 2
- Peilbuis nader onderzoek, fase 3
- Peilbuis nader onderzoek, fase 4
- Overzicht verontreinigingscontouren (> (S+I)/2) met arseen in het grondwater



GELDERS ADVIESBUREAU VOOR
INFRASTRUCTUUR & MILIEU BV

Postbus 273 6710 BG EDE
Telefoon 0318 - 642434
e-mail: gelders@kpd.nl

WIJZ.	GET.	D.D.	CONT.	D.D.
A.				
B.				
C.				
D.				

PROJECT:

NADER GRONDWATERONDERZOEK
JWR TRUCKS

ONDERDEEL:

OVERZICHT VERONTREINIGINGSCONTOUREN
MET ARSEEN IN HET GRONDWATER

GET. J.T. 01/09/98

CONTR.

SCHAAL 1:500

FORMAAT A3

TEKENINGNR.

151343-2



RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN BEHEER

J.W. Roelofsen
Geraniumlaan 2
6713 GC EDE

Afschrift voor:
archief 1
VHV R.P.J. Verburg
VHV N. Stunnenberg

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk VH BZ-2002-B1147	behandelt door R.P.J. Verburg	doorkiesnummer (0318) 68 08 96	faxnummer (0318) 68 06 52
betreft		GD 47209		bijl. Folder bezwaar	Ede, 5 februari 2003
Beoordeling bodemonderzoek i.v.m. aanvraag bouwvergunning perceel Ottostraat t.o. nr. 8 te Ede, kadastraal bekend gemeente Ede, sectie F, kadastraal nummer 7399.					

Geachte heer Roelofsen,

U heeft bij de gemeente Ede een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend voor het bouwen van een opslagloods. Op dit perceel heeft in het verleden bodemonderzoek plaatsgevonden (verkennd onderzoek, kenmerk 151261 van 25 mei 1999 en nader grondwateronderzoek kenmerk RVV/00192 van 18 mei 2000). Dit onderzoek is uitgevoerd door GALM BV. Uit het bodemonderzoek moet blijken dat de bodem geschikt is voor het bedoelde gebruik van het bouwwerk. In deze brief staat mijn beoordeling van het bodemonderzoek. Ook vindt u in deze brief algemene informatie over het bodemonderzoek en aanverwante zaken die voor u als bebouwer en/of eigenaar van de grond van belang zijn.

Beoordelingskader

Allereerst beoordeel ik of het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de landelijk geldende richtlijnen voor verkennd bodemonderzoek. Deze richtlijnen staan beschreven in het zogenaamde NEN 5740-protocol. Ik beoordeel ook of de onderzoekslocatie overeenkomt met de locatie van uw bouwplan en of de bodem geschikt is voor het beoogde plan. Dit toets ik op basis van landelijk vastgestelde toetsingsnormen.

Beoordeling

Het bodemonderzoek voldoet aan de richtlijnen van het NEN protocol. Het bouwplan valt binnen de contour van het bodemonderzoek. Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het bedoelde gebruik. Er is geen sprake van een bodemverontreiniging op de bouwlocatie. In het midden van het perceel is in de bovengrond een verontreiniging met minerale olie aangetroffen. Tevens is in de noordoosthoek van het perceel een grondwaterverontreiniging met arseen aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn afgeperkt. De locaties vallen echter buiten de bouwlocatie. Wij kunnen de gevraagde medewerking aan de bouwvergunning verlenen, omdat de risico's van de verontreiniging (naar de huidige inzichten) beperkt zijn bij het beoogde gebruik van het perceel.

Informatie

Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bovengrond op de bouwlocatie zelf niet verontreinigd is. Ik wijs u erop dat ter plaatse van de minerale oliespot geen graafwerkzaamheden mogen plaatsvinden zonder voorafgaande toestemming van de gemeente. In dat geval dient de verontreinigde spot te worden



gesaneerd. De ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met tolueen en het grondwater is licht (tot plaatselijk matig) verontreinigd met chroom, nikkel en arseen.

Als grond, buiten de reeds aangegeven olieverontreiniging, vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet deze partij grond aanvullend worden onderzocht volgens het protocol schone grond Bouwstoffenbesluit. Hiermee kan de afvoerbestemming en het mogelijk hergebruik van de grond worden bepaald. Hergebruik van de grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Hoewel wij de kans klein achten, kunnen wij niet uitsluiten dat de verontreiniging in de toekomst alsnog moet worden gesaneerd als het gebruik van het perceel of de inzichten over de risico's van deze verontreiniging wijzigen.

Ik baseer mijn conclusie op eerder genoemd bodemonderzoek. Een bodemonderzoek kan nooit volledige zekerheid geven over de kwaliteit van de onderzochte bodem of het grondwater. De gemeente Ede is daarom niet aansprakelijk voor een bodemverontreiniging op de locatie die nog bekend kan worden.

Als u gaat bouwen en u treft verdachte stoffen in de bodem aan dan moet u dit zo snel mogelijk melden bij de heer R. Verburg van de afdeling Vergunningen. Hij heeft telefoonnummer (0318) 68 08 96.

Mogelijk heeft u nog vragen die te maken hebben met het bodemonderzoek en/of deze brief. U kunt dan contact opnemen de heer R. Verburg.

U krijgt over de verdere afhandeling van uw aanvraag voor een bouwvergunning nog bericht van de heer Stunnenberg van de afdeling Vergunningen. Hij heeft telefoonnummer (0318) 68 06 96.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken. Hiervoor verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders

A.J.A. van den Ende,
Hoofd afdeling Vergunningen