



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

Draaijer + partners (vest. Bunnik)
Tav. H. van der Pennen
Postbus 63
3980 CB Bunnik

NOTITIE

DATUM: 29 mei 2013
ONS KENMERK: 13-164/13.02226/DimEm
UW KENMERK: e-mail d.d. 28 maart 2013 van mevr. H. van der Pennen
AUTEUR: drs. D. Emond
STATUS: versie 1.1
CONTROLE: ir. E.J.F. de Boer

Ecologisch sloopprotocol werkzaamheden Karakter kinder- en jeugdpsychiatrie, Ede

Op het terrein van het kinder- en jeugdpsychiatrisch centrum Karakter te Ede worden de voorzieningen vernieuwd en uitgebreid. Deze ontwikkelingen zijn uitgewerkt in een masterplan, gebaseerd op de zorg- en huisvestingsvisie van Karakter. Het masterplan vormt de onderlegger voor het in 2013 op te stellen bestemmingsplan voor het gebied. De ontwikkelingen die mogelijk gemaakt worden middels het in 2013 opgestelde bestemmingsplan dienen getoetst te worden aan de natuurwetgeving.

In 2012 heeft een quick scan (12-125/12.01510/DimEm) plaatsgevonden, en aansluitend aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen (12-125/12.05007/DimEm). Tijdens dit onderzoek zijn geen vleermuisverblijfplaatsen aangetroffen in het gebouw Forum, het logeergebouw of de dienstwoning aangetroffen. In het hoofdgebouw zijn ook geen kraamverblijfplaatsen of zomerverblijfplaats aangetroffen. Mogelijk dat er zich wel een enkel paarverblijfplaats van een gewone dwergvleermuis bevindt, die ook wordt gebruikt als winterverblijfplaats, maar dit is in 2012 niet met zekerheid vastgesteld. Op basis hiervan heeft de gemeente Ede aangegeven dat hiervoor een ecologisch werkprotocol opgesteld dient te worden.

In deze notitie staan de maatregelen beschreven hoe rekening moet worden gehouden met een mogelijk paarverblijf, en daarmee invulling wordt gegeven aan de zorgplicht.

Ecologie

Na het uiteenvallen van de kraamkolonies rond half juli verhuizen vleermuizen naar zomer- of paarverblijven. In augustus breekt de paringperiode aan, die loopt tot eind september. Aansluitend gaan de vleermuizen in het najaar richting hun winterverblijfplaats.

Maatregelen

De maatregelen hebben in principe alleen betrekking voor het hoofdgebouw. Het is echter aan te bevelen deze ook voor de overige te slopen gebouwen uit te voeren, maar geen verplichting. Aangezien het hoofdgebouw alleen een potentiële functie vervult als paar- en winterverblijf worden de maatregelen bij voorkeur voor half juli uitgevoerd, of anders na de winterslaap (medio april).

De volgende maatregelen dienen te worden uitgevoerd:

Stap 1 Bezoek met batdetector

Enkele dagen voor de aanvang van de sloop wordt door een ter zake deskundige met batdetector een laatste controle uitgevoerd naar eventuele activiteit van vleermuizen en broedvogels in het gebouw. Deze kennis wordt gebruikt bij het uitvoeren van de maatregelen om de gebouwen verder ongeschikt te maken.

Stap 2 Ongeschikt maken van de panden voor vleermuizen

De ter zake deskundige stelt samen met de aannemer vast op welke wijze de panden gestript worden en tijdens het strippen geïnspecteerd worden. Het ongeschikt maken (strippen) van het bedrijfspand vindt plaats op de volgende wijze:

- De aanwezige daklijsten van de platte daken en dakgoot worden weggetrokken of verwijderd.
- Op onregelmatige plekken worden, rondom het hele gebouw, gaten in de stenen muur aangebracht waarbij enkele stenen worden verwijderd of kapot geslagen
- Op onregelmatige plekken worden, aan weerszijden van het schuine dak, enkele dakpannen verwijderd of kapot geslagen.

Hoewel dit niet verwacht wordt, kan nooit worden uitgesloten dat bij het ongeschikt maken van het gebouw vleermuizen worden aangetroffen. Bij het onverhoopt aantreffen van één of enkele vleermuizen tijdens de voorbereidingen wordt door de ter zake deskundige afgewogen of de werkzaamheden uitgesteld dienen te worden of dat de dieren ter plaatse worden opgevangen. Dit zal afhangen van het aantal dieren, de toestand van de dieren en de buitentemperatuur (onder de tien graden worden vleermuizen minder actief, waardoor ze minder eenvoudig zelf een alternatieve locatie kunnen vinden). Indien nodig wordt door de ter zake deskundige, na overleg met de opdrachtgever, direct afgestemd met Juridische Zaken van het Ministerie van EL&I over de te volgen handelwijze. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat alternatieven (vleermuiskasten) aangeboden moeten worden op de te behouden gebouwen zodat het aanbod een verblijfplaatsen minimaal hetzelfde

blijft. Dergelijke maatregelen kunnen relatief snel gerealiseerd worden waardoor vertraging beperkt is.

Fase 3: Een nacht wachten

Nadat de panden ongeschikt gemaakt zijn, worden deze minimaal een nacht met rust gelaten, zodat eventueel nog aanwezige dieren de kans hebben hun verblijfplaats te verlaten.

Fase 4: De sloop van de panden

De ter zake deskundige stemt met de aannemer af op welke wijze de fasering van de daadwerkelijke sloop plaatsvindt en op welke momenten controle door de deskundige wenselijk is.

De bevindingen worden vastgelegd in een beknopte notitie.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dimitri Emond.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
ir. E.J.F. de Boer



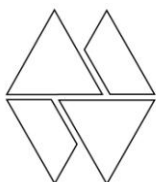
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Draaier + partners

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf-gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl