



de groene ruimte

INHOUD

Kopie ontheffingsaanvraag (formulier)

Projectomschrijving planlocatie Schaapsweg te Ede

Quicksan Planlocatie Schaapsweg te Ede

Aanvullend onderzoek planlocatie Schaapsweg Ede



Projectomschrijving Planlocatie Schaapsweg te Ede

Deze “Projectomschrijving Planlocatie Schaapsweg te Ede” betreft de uitwerking van punt B van de ontheffingsaanvraag voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van de realisatie van een nieuwbouw, waarbij verbodsbepalingen uit de artikelen 8 t/m 12 van de Flora- en Faunawet (FF-wet) worden overtreden.

De in deze projectomschrijving gevolgde indeling is overeenkomstig de indeling van de ontheffingsaanvraag. De concrete beantwoording van de vragen in de ontheffingsaanvraag zijn in [blauw](#).

I. Algemene gegevens

De voorgenomen ingreep vindt plaats op de planlocatie aan de [Schaapsweg te Ede](#). Amersfoort-coördinaten: [172/450](#) en [173/450](#)

De planlocatie is [ligt aan Schaapsweg te Ede](#), ten oosten van de spoorlijn Ede-Amersfoort. Het plangebied betreft een voormalige gasfabriek, met zes (complexen van) gebouwen en veel [groen](#).

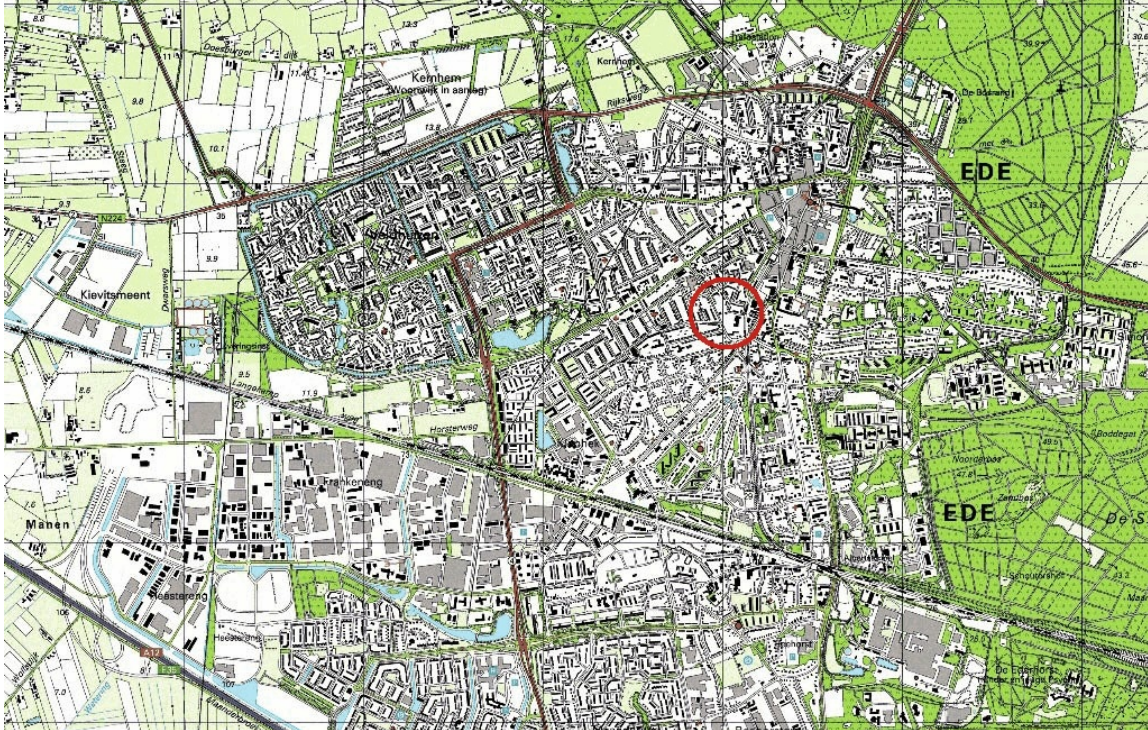
De planlocatie is [niet gelegen in de nabijheid van een Beschermd natuurmonument, Staatsnatuurmonument, Wetland en/of Natura 2000-gebied](#).

Voor [kaart met ligging](#): zie volgende pagina.

De ontheffing wordt aangevraagd voor [de periode 1 december 2007 tot en met 30 november 2012](#). De sloop- en kapactiviteiten zullen plaatsvinden buiten het broedseizoen, maar zo snel mogelijk na het verkrijgen van de ontheffing.

De ingreep betreft het [amoveren van de gebouwen B, E en F](#), renovatie van de fabriekshallen C en D. De woning (gebouw A) blijft in zijn geheel behouden. Daarnaast zal ook vrijwel alle groen worden geamoveerd, vanwege een bodemsanering. In het plangebied zijn 37 nieuwe woningen en gepland en 11 woningen en een kantoor in bestaande gebouwen.

Ligging plangebied in z'n omgeving (Bron: Topografische Dienst)



Plangebied (Bron: Google Earth)



2. Omschrijving relatie ingreep - beschermde soorten

Er wordt ontheffing aangevraagd voor het opzettelijke verstoren en vernielen van verblijfplaatsen en vliegroutes van de Gewone dwergvleermuis en van vliegroutes van de Laatvlieger.

		Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger
A	De te verwachten effecten van de voorgenomen activiteiten op de soort.	Doordat gebouw B grotendeels wordt afgebroken, gebouw E helemaal wordt afgebroken en fabriekshal C wordt gerenoveerd zullen enkele vaste verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis verdwijnen. Bij gebouwen C en E gaat het om kraamkolonies. Daarnaast lopen er twee belangrijke vliegroutes dwars over het terrein en één langs de grens van het terrein. Deze vliegroutes zullen worden aangetast.	Doordat het habitat in plangebied zal veranderen als gevolg van het slopen van bebouwing en het amoveren van houtige begroeiingsstructuren zal een vliegroute van de Laatvlieger verdwijnen.
B	De gevolgen van de voorgenomen activiteiten op de gunstige staat van instandhouding van de soort (populatie-niveau).	De ingreep brengt geen gevaar met zich mee voor de instandhouding van de soort. Hoewel het verlaten fabrieksterrein een erg goede locatie voor de vleermuizen is, zijn er in de omgeving zijn voldoende alternatieven voorhanden. Onder andere in gebouw A bevindt zich een verblijfplaats welke niet wordt verstoord.	De ingreep brengt naar verwachting geen gevaar met zich mee voor de instandhouding van de soort. De soort heeft een kraamkolonieplaats in een nabijgelegen kerk.
C	De wijze van inventariseren van voorkomende soorten in het plangebied.	Op 17 april 2007 is tijdens een middagbezoek gezocht naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten (zie onderzoeksrapport ¹⁾): vleermuizen, (zicht, sporen) overige zoogdieren (zicht, sporen) vogels (diverse zichtwaarnemingen, braakballen) en amfibieën (zicht, geluid, sporen). Op 11 juni, 10 juli en 16 juli is het gebied opnieuw 's avonds bezocht en op 27 juni en 24 juli vroeg in de ochtend. Tijdens deze bezoeken is heel gericht gezocht naar de aanwezigheid van vleermuissoorten, Eekhoorns, Steenmarter en uilen (zie onderzoeksrapport ²⁾).	
D	Kwalificaties van de onderzoeker.	Dhr. ir. Rienk Noordhuis, zie bijgevoegde CV. Dhr. Ir. Eelko Groenendaal, zie bijgevoegde CV.	

¹⁾ De Groene Ruimte, 2007. Quickscan planlocatie Schaapsweg te Ede

²⁾ De Groene Ruimte, 2007. Aanvullend onderzoek Schaapsweg Ede



		Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger
E	De uitkomsten van een eventuele inventarisatie in het veld en, als deze is uitgevoerd, beschrijving van de periode waarin de inventarisatie heeft plaatsgevonden.	In gebouw B gaat het om verblijfplaatsen van slechts enkele dieren (mannetjes). Bij de gebouwen C en E huizen waarschijnlijk tientallen dieren en is er sprake van kraamkolonieplaatsen. In beide gebouwen zijn in- en uitvliegende dieren gezien. Over het plangebied lopen twee belangrijke vliegroutes van Gewone dwergvleermuizen. Ook langs de Douglassparren aan het spoor vliegen Gewone dwergvleermuizen, zonder dat hier sprake is van een (essentiële) vliegroute. Ondanks gericht zoeken zijn geen (sporen van) overige streng beschermde soorten gevonden. De Gewone grootoorvleermuis en de Rosse vleermuis komen incidenteel in het plangebied voor, maar niets wijst erop dat er zich verblijfplaatsen of vliegroutes voor deze soorten in het plangebied bevinden. Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor verblijf van Eekhoorn, Steenmarter en uilen.	Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor verblijfplaatsen in het plangebied. Wel loopt er een vliegroute over het plangebied tussen de beide ingangen van het terrein.
F	Functie plangebied voor de soort.	Vaste verblijfplaatsen en vliegroutes van de Gewone dwergvleermuis.	Vliegroute van de Laatvlieger.
G	Voorkomen soort in het verleden.	Er zijn geen gegevens over het voorkomen van deze soort in het verleden. Naar verwachting komen de soorten al jaren in het plangebied voor.	
H	Gevolgen van de voorgenomen activiteiten op de habitat van de soort.	Gebouw A blijft onaangetast. De gebouwen B en E worden afgebroken, dus de verblijfplaatsen zullen hier zeker verdwijnen. Gebouw C wordt gerenoveerd. Ook hier zullen de verblijfplaatsen waarschijnlijk (tijdelijk) verdwijnen. Doordat het habitat wordt gewijzigd zullen de huidige vliegroutes waarschijnlijk verdwijnen.	De habitat wordt gewijzigd: de vliegroute van de Laatvlieger zal waarschijnlijk verdwijnen.

		Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger
I	Mitigerende maatregelen.	• Om de geleidingsbaanfunctie ten behoeve van de vliegroue voor vleermuizen, met name de Laatvlieger, tijdens de ingreep in stand te houden, zal een minimaal 5 meter brede strook van de bestaande groenvoorziening langs de Schaapsweg, tussen de entree van het terrein aan de zuidoostzijde en de aansluiting van de Zwaluwlaan aan de Schaapsweg aan de westzijde van het terrein, in de huidige kwaliteit gehandhaafd blijven, totdat de nieuwbouw is afgerond en nieuwe, geschikte bomen zijn aangeplant. Deze bomen worden geplant aan de nieuw aan te leggen weg, die vanaf de Zwaluwlaan in zuidoostelijke richting loopt. Het rooien van de bestaande, oude beplanting langs de Schaapsweg vindt plaats in een periode dat de vleermuizen er het minste last van hebben (winterperiode). • Tenminste één week voordat wordt begonnen met de feitelijke sloop van de gebouwen of andere ingrijpende herinrichtingsactiviteit, dienen gebouwen gestript te worden. Dat houdt in, dat in elk gebouw enkele tochtgaten in de buitenmuur worden gemaakt en dat eventuele daklijsten of dakranden worden verwijderd; het doel is om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken voor vleermuizen. Dit strippen gebeurt in de periode half maart-april of oktober-november. Deze mitigerende maatregelen vinden plaats onder begeleiding van een daartoe deskundig ecooog. Zie ook onder punt M.	
J	Compenserende maatregelen.	• Langs de nieuwe wegen worden beplantingen/bomen aangebracht, op een zodanige wijze dat de vleermuizen de bomen kunnen gebruiken als 'baken', zodat er een nieuwe, geschikte vliegroue ontstaat, ter compensatie van de verloren gegane vliegroue. • De nieuw aan de leggen groenvoorzieningen aan de oostzijde van het terrein zullen bestaan uit inheemse, deels besdragende soorten, die binnen enkele jaren leiden tot een structuurrijke houtige begroeiing. Deze groenvoorzieningen zullen in noordelijk richting een 'ecologische verbinding krijgen met de noordelijker gelegen lanen door middel van (aan te leggen) houtige begroeiing direct ten oosten van het spoor; daardoor wordt het plangebied in noordelijke richting ontsloten voor vleermuizen. • De nieuwbouw wordt voorzien van mogelijkheden voor vleermuizen. Daartoe worden per woning vier Gierzwaluwpannen aangebracht. Per woning worden tenminste twee voor vleermuizen geschikte openingen aangebracht (bijvoorbeeld voldoende brede stootvoegen). Ook worden per woning tenminste twee geschikte openingen in daklijsten gemaakt. Deze voorzieningen/maatregelen worden aangebracht/uitgevoerd onder begeleiding van een daartoe deskundig ecooog.	
K	Wanneer en waar worden mitigerende en compenserende maatregelen uitgevoerd.	De maatregelen worden voorafgaande aan de sloop, tijdens de sloop en tijdens de bouw, alsook na de nieuwbouw uitgevoerd, maar vóór de oplevering van de nieuwbouw.	

		Gewone dwergvleermuis	Laatvlieger
L	Mogelijke alternatieven met minder negatieve effecten.	Voor de sanering van de voormalige gasfabriekterreinen is een convenant gesloten tussen Rijk, provincies en gemeenten. Dit convenant houdt in, dat de kosten voor de sanering van de voormalige gasfabriekterreinen moeten worden opgebracht uit de herontwikkeling van die terreinen. Voor de voormalige gasfabriek te Ede is door de provincie Gelderland, de gemeente Ede en Nuon als eigenaar van het terrein een overeenkomst gesloten voor de sanering en herontwikkeling, welke door Verhoeve Milieu en Van Wijnen projectontwikkeling Oost zal worden uitgevoerd. Lettend op bovengenoemd convenant is niet saneren (en herontwikkelen) géén optie. Voor de sanering is het noodzakelijk dat het gehele terrein circa 1 meter diep wordt afgegraven.	
M	Garantie-maatregelen voor zorgvuldig handelen.	De werkzaamheden vinden plaats in de periode oktober - november of maart - april. Voor de sloop worden de gebouwen gestript ten behoeve van de vleermuizen. In de muren zullen tochtgaten worden gemaakt en de daklijsten worden gestript. De dakpannen worden handmatig verwijderd. De werkzaamheden vinden alleen plaats wanneer de buitentemperatuur minimaal 10°C bedraagt.	
N	Compensatie niet te voorkomen schade.	Zie onder punten J en M.	
O	Dwingende reden van groot belang.	Sanering van de locatie is op grond van de Wbb verplicht, herontwikkelen van het terrein is noodzakelijk ten behoeve van het drukken van de kosten voor sanering.	
P	Reden waarom zorgvuldig handelen is niet mogelijk.	In beginsel wordt zorgvuldig gehandeld. Herinrichting van het plangebied is echter niet mogelijk, zonder de beoogde ingreep (zie ook onder punten J en M).	

BEKNOPT CURRICULUM VITAE

- Personalia:
 - naam : Rienk Noordhuis
 - geboortedatum : 29-11-1964
 - opleiding : Landbouwwuniversiteit Wageningen (1990): Biologie, orientatie populatie / ecosystemen
- In dienst bij De Groene Ruimte : sinds 2003
- Taken binnen De Groene Ruimte:
 - veldmedewerker; interpretatie flora- en faunagegevens
- Specialistische kennis:
 - Nederlandse flora
 - Vlinders
 - Libellen
 - Amfibieën en reptielen
 - Vogels
 - Zoogdieren
- Als projectmedewerker betrokken bij een zeer groot aantal projecten, waaronder:
 - Provinciale faunakartering Utrecht 2005 (vlinders, libellen, krekels, amfibieën, reptielen)
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet “Windmolenpark Warns”, 2003
 - vogelinventarisatie “Buinerhorn” - Borger-Odoorn; 2003
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet “Stichting Rijnlands Lyceum” - Den Haag; 2003
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet: diverse projecten ProRail; 2003
 - veldwerk en uitwerking flora- en faunawet “Wijndaelerplantsoen” - Den Haag; 2004;
 - veldinventarisatie vleermuizen, kleine zoogdieren, vlinders, vogels project “Waterburg” - Oostburg; 2004;
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking “Ecologische visie Geledingszone Brouwhuis” - Helmond, 2004;
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet “Wateringse Veld” - Den Haag 2004;
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet “Leerdam west-west”, Leerdam 2004;
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet diverse locaties A6 - Rijks-waterstaat Directie IJsselmeergebied, 2004/2005;
 - veldwerk flora en fauna, inclusief uitwerking flora- en faunawet “Herptseweg - Heusden”, 2005;
 - veldinventarisatie beschermde planten, vleermuizen, reptielen, amfibieën, dagvlinders, libellen en mieren, inclusief uitwerking, flora- en faunawet “Hypecoterrein”, 2005;
 - monitoring beschermde (+ Rode lijst) planten, vleermuizen, amfibieën, vogels, div. dagvlindersoorten en diverse kleine zoogdiersoorten, inclusief uitwerking, flora- en faunawet “Malburgen”, 2005 - 2007;
- Overige bijzonderheden:
 - rijbewijs BE

BEKNOPT CURRICULUM VITAE

- Personalia:
 - naam : Eelko Groenendaal
 - geboortedatum : 03-08-1970
 - opleiding : Landbouwuniversiteit Wageningen (1999): Biologie, oriëntatie Populatie en ecologie.
- In dienst bij De Groene Ruimte : sinds 2006

Vele opdrachten voor verschillende bureau's; onder andere vleermuis- en vogelonderzoek, Quickscans en inspectie van diverse gebouwen op vleermuizen en nesttrouwe vogels (Flora- en faunawet). Ook werd een broedvogelinventarisatie uitgevoerd in Veghel en een groot project in de Noordoostpolder aan vleermuizen, vogels en de toekomstige plaatsing van windmolens.

2006 en 2007 (inventarisatie) Medewerker bij De Groene Ruimte (DGR) Wageningen.

Werkzaamheden bestonden voornamelijk uit Vleermuisonderzoek in de relatie met de Flora- en Faunawet. Tevens werden er broedvogels (nesttrouwe vogels) geïnventariseerd en beschermde planten opgespoord. Daarnaast werd een Batdetectorworkshop met succes gevolgd in Limburg en het Analyseprogramma 'Batsound' aangeschaft. In de nabije toekomst worden er mistnetten aangeschaft en een ontheffing daarvoor aangevraagd (voor Vleermuisinventarisaties).
Werkduur: 7 maanden

2006 Medewerker Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied (SBNL) Wijk bij Duurstede.

Werkzaamheden bestonden uit toetsen aan de Vogel- en Habitatrichtlijn, Flora- en Faunawet en natuurwaardenonderzoek; oa bij een landgoedeigenaar in Putten werd een natuurwaarden, vogel- en sporenonderzoek verricht om een deskundig advies op te stellen. Daarnaast werd een cursus GIS van Hogeschool Larenstein met succes afgerond. Werkduur: 3 maanden

2005, 2004, 2003 Freelance Bioloog en Vleermuiswerker overal in Nederland.

Werkzaamheden bestonden uit het zelfstandig voorbereiden, uitvoeren en rapporteren van veldwerk: het uitvoeren van diverse opdrachten voor verschillende (ecologische) onderzoeksbureaus. Er werden inventarisaties verricht en adviezen gegeven mbt vleermuispopulaties en de gevolgen van diverse ingrepen in het landschap en ontheffingen mbt Flora- en Faunawet. Ook werd een broedvogelinventarisatie uitgevoerd voor de provincie aan de N329 (Oss). Naast freelance opdrachten ook medewerker bij Natuurbalans/Limes Divergens voor veldwerk waaronder vogels, vleermuizen, vliegend hert en andere habitatrichtlijnsoorten. Enkele voorbeelden van het werk: Heerlen Parkstad-Project; vleermuis-, nachtvogels- en zoogdieronderzoek als ook amfibieën, een algeheel veldonderzoek Veldhoven; vogels en vleermuizen, Transsectonderzoek op landgoed Kernhem (Ede). Tevens werden er wintertellingen uitgevoerd in Zuid-Limburg, Gelderland en Wageningen eo. Ook werden diverse panden en gebouwen op vleermuizen onderzocht (zowel kraamkolonies als overwinterende vleermuizen). En er zijn contacten gelegd met Waalse en Vlaamse Vleermuisgroepen.

Er werden inventarisaties verricht van Vleermuizen, Vogels en andere soortengroepen. Ook zijn er cursussen, workshops (geluidsanalyse in BatSound) en inventarisatieweekends gevolgd. Netwerken zijn opgezet, contacten gelegd en vrijwilligerswerk verricht. Tevens is er allerlei apparatuur aangeschaft en is er veel ervaring opgedaan met vleermuiswerk. Het werk bestond oa uit: inventarisatie A50 voor Buro Bakker, kerkzoldertellingen, kolonies zoeken en tellen (ook in huizen ed), VZZ-opdrachten: Maasoevers en Koningsweg (Arnhem), Inventarisatieweekend in Borkel-Schaft, Meervleermuizen-weekend, tellen van Forten in Antwerpen, Wintertellingen in de Zuid-Limburgse mergelgroeven, assistentie bij Grootooronderzoek voor gem.

Ede, Vleermuisexcursies leiden en begeleiden, lezingen geven, onderzoek in/aan diverse sloop-panden en gebouwen.

2003 (inventarisatie) Medewerker bij Natuurbalans/Limes Divergens Nijmegen.

Werkzaamheden bestonden uit het verrichten van inventarisaties ivm. ontheffingen voor de Flora- & Faunawet. Het ging voornamelijk om vleermuizen maar overige faunagroepen werden ook meegenomen. Tevens werd aangegeven hoe vleermuizen het betreffende landschap gebruikten en werden er adviezen gegeven over de te verwachten gevolgen voor de vleermuispopulaties. Er is ervaring opgedaan met (veel) veldwerk, het zelfstandig voorbereiden, uitvoeren en rapporteren hiervan. Werkduur 4 maanden.

2002 Medewerker bij de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ) Arnhem.

Gegevensaanvragen en vrijwillig coördinator vleermuistelavond. Werkzaamheden bestonden uit het leveren van zoogdiergegevens (Flora- & Faunawet en MER-Rapportages) aan het Natuurloket en commerciële bedrijven met eveneens een toelichting en interpretatie op de gegevens.

Acquisitie voeren, offertes uitschrijven en (inventarisatie) opdrachten binnen halen behoorden ook tot de werkzaamheden, evenals het onderhouden van contacten met alle andere PGO 's. De taken als vrijwilliger voor de vleermuistelavond waren het invoeren van gegevens en het onderhouden van het vrijwilligersnetwerk van de VZZ. Er is ervaring opgedaan met databaseprogramma's (Paradox), acquisitie voeren, offertes maken, zoogdiergegevens levering en de toelichting (natuurwetgeving), het verrichten van PR-activiteiten en onderhoud van contacten binnen een kleine organisatie. Werkduur: 6 maanden.

Nevenactiviteiten

- Broedvogelinventarisaties (BMP-methode) verricht van vogels (Amelisweerd, Fort Rhijnauwen, Zuid-West Veluwe, Biesbosch, Rijnwijck) en vleermuizen (omgeving van: Zeist, Wageningen, Gaastmeer).
- Actief geweest in Jeugdbond voor Natuur- en Milieustudie (organiseren en begeleiden van (zomer-) kampen, excursies geleid), Vogelwacht Utrecht (actief lid), Biologenvereniging Wageningen (organiseren van thema-avonden), Vogelbescherming (organiseren van Vogelbeschermingsdagen), Vleermuisstichting (o.a. vleermuismiddag verzorgd bij de IVN)
- Lezingen gegeven over Vogels, Vleermuizen en Astronomie
- Veldgegevens geleverd voor SOVON (vogels), FLORON (planten), VLEN (Vleermuizen), VZZ (Zoogdieren)
- Trektellingen van vogels uitgevoerd (trektelposten 'de Krakeling', Bornia, Noordhout, Vlieland, Cap Gris Nez (Frankrijk))
- Opzetten van Afdeling Zeist van de Jeugdbond voor Natuur- en Milieustudie (organisatie, coördinatie en publiciteit)
- Excursies geleid over Vogels, Astronomie en Vleermuizen (o.a. Europese nacht van de vleermuis en Vleermuistochten voor het Natuurcentrum Ede)
- Gelderland (VleGel) en daarbij twee keer op TV Gelderland geweest en Vleermuis-klacht-afhandelaar (Wageningen eo sinds 2002), Vleermuiszomertellingen (oa kerkzolderonderzoek) uitgevoerd ('02, '03 en '05)
- PR-activiteiten verricht voor de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ), waaronder 100 nieuwe leden geworven, stands bemand en boeken verkocht.
- Evaluatie Teleac cursus Frans 'Promenade en français'
- Certificaten Frans I t/m IV Centrum voor Talenonderwijs (CENTA) en Bilan 2 Certificaat
- Cursus GIS op maat voor SBNL (ArcGis 9) afgerond aan de Hogeschool Larenstein.