

NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent heeft van donderdag 20 december 2012 tot en met woensdag 30 januari 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft één reclamant een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad. De zienswijze wordt in deze nota samengevat en van beantwoording voorzien. Daar waar 'hij' staat kan ook 'zij' gelezen worden en daar waar 'zijn' staat kan ook 'haar' of 'hun' gelezen worden.

Reclamant

- a. Reclamant merkt op dat, voorzover hij kan nagaan, het thans voorliggende ontwerpplan in zijn bedrijfsactiviteiten voorziet en indien deze conclusie juist is, kan hij in zoverre instemmen met het plan.
- b. Reclamant vraagt aandacht voor de bouwhoogte van terreinafscheidingen en overige bouwwerken met een bouwhoogte van respectievelijk 2 en 5 meter. Voor bijvoorbeeld keerwanden (wel/niet op de erfgrans) en procesinstallaties (voorzover vallend onder definitie overig bouwwerk) is deze bouwhoogte te beperkt. Ook is reclamant van mening dat er ook ruimtelijk geen aanleiding is tot deze beperkte bouwhoogte. Reclamant verzoekt daarom deze bouwhoogte te verhogen.
- c. Tekstueel vraagt reclamant aandacht voor het laatste deel van artikel 4.1. In de print van het artikel van www.ruimtelijkeplannen.nl is in de opsomming onder (vanaf nutsvoorzieningen) "een en ander met dien verstande dat" onduidelijk wat het voorschrift nu precies is. Verder wordt in artikel 4.1a onder de opsomming van toegestane bedrijfscategorieën onder sub 2 t/m 5 telkens tweemaal verwezen naar categorieën in bijlage 1. Voorzover reclamant kan nagaan bevat bijlage 1 echter alleen de staat van inrichtingen. Reclamant verzoekt om het plan op de bovenstaande punten te verduidelijken.

Reactie gemeente:

- a. Het voorliggende bestemmingsplan betreft een zogenaamd actualisatieplan van conserverende aard. Dit houdt in dat de bestaande planologische rechten van grondeigenaren zoveel mogelijk worden behouden en er worden geen functies weg bestemd. Het geldende bestemmingsplan is niet helemaal letterlijk overgenomen in het voorliggende bestemmingsplan, want de bedoeling van de actualisatie van bestemmingsplannen is het moderniseren van de planregels evenals een zelfde systematiek te gebruiken voor alle bestemmingsplannen van de bedrijventerreinen van gemeente Ede
- b. De bouwhoogten van terreinafscheidingen en overige bouwwerken van respectievelijk 2 en 5 meter zijn overgenomen uit het geldende bestemmingsplan. Zoals onder a opgemerkt betreft het hier immers een bestemmingsplan van conserverende aard waarbij de bestaande planologische rechten worden overgenomen. De restrictie van 2 en 5 meter geldt echter alleen voor buiten het bouwvlak. Wij hebben geconstateerd dat dit niet duidelijk uit de regels blijkt zoals opgenomen in het ontwerp-bestemmingsplan Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent. De regels van het bestemmingsplan zullen op dit punt worden aangepast in die zin dat de bouwhoogten van terreinafscheidingen en overige bouwwerken van respectievelijk 2 en 5 meter alleen van toepassing is buiten het bouwvlak. Binnen het bouwvlak geldt de maximale bouwhoogte van 18 meter.
- c. De gemeente constateert dat de opsomming op ruimtelijkeplannen.nl inderdaad niet duidelijk is weergegeven. Op de analoge versie is het wel duidelijk.
Het volgende had ook op ruimtelijke plannen dienen te staan:
een en ander met dien verstande dat:
 - *geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet zijn toegestaan;*
 - *inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet zijn toegestaan;*
 - *detailhandel is niet toegestaan;*
 - *zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;*
 - *opslag buiten de bebouwing niet is toegestaan vóór de voorgevelrooilijn;*

b nutsvoorzieningen;
c voorzieningen voor verkeer en verblijf;
d parkeervoorzieningen;
e tuinen, erven en verhardingen;
f groenvoorzieningen.

Dit is door een technische fout niet juist overgenomen. Er zal hieraan bij de digitale publicatie van de vastgestelde versie van het bestemmingsplan extra aandacht worden besteed. De dubbele verwijzing naar bijlage 1 (staat van bedrijfsactiviteiten) is inderdaad niet nodig. Deze dubbeling zal uit sub 2 t/m 5 worden gehaald.