



NOTA WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN EDE BEDRIJVENTERREIN KIEVITSMEENT

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, Bedrijventerrein Kievitsmeent is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van een zienswijze. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Planregels

1. In artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving binnen Bedrijventerrein) wordt onder a in sub 2 tot en met 5, de laatste zinsnede '*bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder categorieën*' verwijderd. (naar aanleiding van een zienswijze)
2. Artikel 4.2 (bouwregels binnen Bedrijventerrein):
In artikel 4.2.1 wordt in de eerste zin toegevoegd 'binnen het bouwvlak' en wordt 'bedrijfsgebouwen en/of gebouwen' vervangen door 'bouwwerken';
In artikel 4.2.5 (bouwwerken, geen gebouwen zijnde) wordt aan de eerste zin toegevoegd 'buiten het bouwvlak';
(naar aanleiding van een zienswijze).
3. In artikel 4.4 (wijzigingsbevoegdheid binnen Bedrijventerrein) wordt verwijderd 'ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied'. (ambtshalve wijziging)

Verbeelding

Analoge kaart 2

De primaire watergang gelegen in het zuidoostelijke deel van het plangebied (ten zuiden van de Radonstraat) is opgenomen op de verbeelding. Ter plaatse is de bestemming Verkeer omgezet naar de bestemming Water. (ambtshalve wijziging)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.