



NOTA WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN EDE NOORD

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede-Noord is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: planregels en toelichting.

Planregels

1. Aan artikel 3.1 is het volgende sublid toegevoegd: “uitsluitend detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen”
2. Aan artikel 10.2 Maatschappelijk (bouwregels) is een regeling voor bedrijfswoningen toegevoegd waarnaar in artikel 10.4 (afwijken van de gebruiksregels) wordt verwezen.
3. In artikel 14.2.2 Verkeer (bouwwerken geen gebouwen zijnde) is sublid b : “De bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten [...] 16 m” verwijderd en vervangen door een afwijkingsregeling.
4. In artikel 16.2.2 Verkeer (bouwwerken geen gebouwen zijnde) is sublid b : “De bouwhoogte van signalerings- en telecommunicatiemasten [...] 16 m” verwijderd en vervangen door een afwijkingsregeling.

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn.