

Registratienummer
664038

sector
Ruimtelijke Ontwikkeling en
Beheer

Ede,
24 oktober 2011

Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het bestemmingsplan 'Kenniscampus Zandlaan en omgeving'.

Overwegingen

1. Voor de actualisatie van bestemmingsplannen en het oprichten van studentenhuisvesting op perceel Zandlaan 24 en een onderwijsgebouw op de CHE locatie/Sonocoterrein is een bestemmingsplan in voorbereiding, Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure gestart op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidzone van een weg ligt (art. 74 van de Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde (artikel 82), in casu 48 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.

De woningen en het onderwijsgebouw liggen binnen de geluidszone van de volgende in stedelijk gebied gelegen wegen:
- Zandlaan;
(zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied" en "buitenstedelijk gebied").
3. De geluidsbelasting van de Zandlaan is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
4. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. Ter plaatse van alle woningen wordt voldaan de maximale grenswaarde.
5. Artikel 3.2, eerste lid onder b Besluit geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied onderwijsgebouwen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. Ter plaatse van het onderwijsgebouw wordt voldaan de maximale grenswaarde.
6. Burgemeester en wethouders van Ede maken gebruik van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde (art. 110a Wet geluidhinder), omdat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbron, de weg en de gevels van de woning waarvoor een hogere waarde nodig is – stuiten, behoudens genoemd onder punt 7, op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard. Deze maatregelen zijn bij het ontwikkelen van het planvoorstel dan ook niet verder overwogen.

Maatregelen in de overdracht zoals een geluidscherm zijn onvoldoende doelmatig en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard.
7. De akoestische situatie is geoptimaliseerd door het treffen van de volgende maatregelen:

Door het treffen van maatregelen bij de bron (vervangen van de Dicht Asfaltbeton deklaag in een dunne deklaag B ter plaatse van de Zandlaan) kan de geluidbelasting met ca 3-4 dB worden verlaagd. Door het toepassen van SMA 0/6 kan het bronvermogen met ca. 1 dB worden gereduceerd. Een deklaag met SMA 0/6 heeft een beduidend betere weerstand tegen wringing en een hogere levensduur. Omdat binnen het te reconstrueren deel van de Zandlaan relatief veel kruispunten en aansluitingen van wegen aanwezig zijn, waardoor het gevaar voor schade door wringing wordt verhoogd is gekozen voor het toepassen van een SMA 0/6 deklaag.

De 1^e lijnsbebouwing langs de Zandlaan vormt de afscherming voor de overige woongebouwen;

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet Geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit heeft van 12 mei tot en met 22 juni 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties van belanghebbenden ontvangen.

Besluit

Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het bestemmingsplan 'Kenniscampus Zandlaan en omgeving' als volgt vast te stellen:

Geluidbron: Zandlaan		Vastgestelde HW							
	Maatgevend	bg	1e	2e	3e	4e	Aantal HW	Gevel	Dove gevel (x)
	Wnp	2m	5m	8m	11m	14m			
Woongebouw 1	C1	55	55	55	55	55	10	zuid	nvt
Woongebouw 2	C2	53	54	54	54	54	15	zuid	nvt
Onderwijsgebouw	B8	56	56	56	56	56	1	zuid	nvt
Totaal							26		

* woongebouw 1 en 2 bezitten 5 woonlagen. Per waarneempunt is onderscheid gemaakt in de diverse bouwlagen bg, 1^e, 2^e, 3^e en 4^e verdieping.

Woongebouw 1 bevat per verdieping 2 clusters van 5 studentenkamers en gezamenlijke wc, douche en keuken (totaal 10 clusters). Woongebouw 2 bevat per verdieping 3 clusters van 5 studentenkamers en gezamenlijke wc, douche en keuken (totaal 15 clusters). Per cluster is één hogere waarde aangevraagd.

** de aangegeven hogere waarden zijn gebaseerd op het door de gemeente Ede opgestelde akoestisch onderzoek 'Wegverkeerslawaaï ten behoeve van Kenniscampus Zandlaan e.o.', rapportnummer E11.004 versie 1.1 d.d. 20 april 2011.

De vastgestelde hogere waarden zijn het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 28, 33 dB voor woningen en 28 dB voor theorielokalen dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Als belanghebbende wordt ieder erkend, die een directe relatie heeft met de woningen waarvoor de hogere grenswaarde wordt aangevraagd, zoals (toekomstig) eigenaren van percelen binnen het relevante gedeelte van het bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Ede,
Namens dezen,

Hoofd ruimtelijk economisch beleid
FS. Arts