



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Kenniscampus Zandlaan e.o.

Oktober 2011

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Kenniscampus Zandlaan e.o. is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zoals wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

1. Hoek Zandlaan en Oude Kerkweg: het bouwvlak van CHE is enigszins verruimd in noordelijke richting
2. Idem: Het bestemmingsvlak Maatschappelijk (onderwijs) van CHE is aan de oostzijde verruimd met circa 2 meter
3. Zandlaan: ter hoogte van het bestaande CHE aan de Oude Kerkweg 100 is een klein deel van de bestemming Groen gewijzigd in de bestemming Verkeer ten behoeve van het toekomstige vrijliggende fietspad (ambtshalve wijziging)
4. De bestemming Sport is 1,5 meter in noordelijke richting verschoven en de houtwal is met 1,5 meter verbreed. Beiden ten behoeve van de mogelijke aanleg van een fietspad (ambtshalve wijziging)
5. Aan de Oude Kerkweg is de wijzigingsbevoegdheid 2 is vervangen door de aanduiding specifieke bouwaanduiding-overbouwing (ambtshalve wijziging)
6. Overige wijzigingsbevoegdheden zijn hernummerd (ambtshalve wijziging)

Planregels

De planregels zijn op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

1. Binnen verschillende bestemmingen zijn eenduidige woorden voor fietspaden, wegen en paden en verhardingen opgenomen (naar aanleiding van zienswijze)
2. In artikel 7.2.1 (bedrijfsgebouwen binnen de bestemming Gemengd-2) is 'bedrijfsgebouwen' gewijzigd in 'gebouwen' (ambtshalve wijziging)
3. In artikel 10.2.1 (gebouwen binnen de bestemming Maatschappelijk) is sub c (afstand tot aan rooilijn maximaal 2 meter) verwijderd (ambtshalve wijziging)
4. In artikel 9.5 en 16.3 (afwijken van de bouwregels binnen de bestemming Groen en Verkeer-Verblijfsgebied) vervangen door 7.3 overschrijding van de bouwgrenzen/bestemmingsgrenzen
5. Artikel 10.3 (afwijken van de bouwregels binnen de bestemming Maatschappelijk) is toegevoegd waarin is opgenomen dat kan worden afgeweken van de bouwregels onder de in het artikel opgenomen voorwaarden voor het bouwen van een overbouwing
6. In artikel 10 is de wijzigingsbevoegdheid 2 (t.b.v. de overbouwing binnen de bestemming Maatschappelijk) verwijderd en de overige wijzigingsbevoegdheden zijn hernummerd en in overeenstemming met de verbeelding gebracht (ambtshalve wijziging)

Toelichting

De toelichting is op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

1. Nieuw kaartje over ligging sportvelden en indicatieve ligging van het eventuele fietspad (naar aanleiding zienswijzen)
2. In de paragraaf Ecologie is tekst over de ontheffing en positieve afwijzing van Dienst Regelingen opgenomen, en wordt verwezen naar betreffende brief (ambtshalve wijziging)
3. De paragraaf Archeologie is gewijzigd (ambtshalve wijziging).