

Plantoelichting

**Begraafplaats
Wekeromse Buurtweg
te Wekerom**

1 Inleiding

In februari 2005 is het project Protestantse begraafplaats Wekerom gestart. Dit project gaat uit van de Stichting Protestantse Begraafplaatsen die zich ten doel stelt begraafplaatsen aan te leggen en te exploiteren waar uitsluitend begraven wordt conform de Bijbelse normen.

De locatie van de nieuw te realiseren Protestantse begraafplaats is aan de Wekeromse Buurtweg, aan de zuidoostrand van de kern Wekerom.

2 Beschrijving locatie

2.1 Ligging locatie

De locatie is, zoals gezegd, gelegen aan de Wekeromse Buurtweg. Het maakt deel uit van het kleinschalige landschap dat kenmerkend is van de Gelderse Vallei. De locatie ligt in het heide- en broekontginningslandschap, een kleinschalig agrarisch landschap met groen omzoomde weides en akkers. Tevens is het op steenworp afstand gelegen van de kern Wekerom. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Ede, sectie B, nummer 5155 en heeft een oppervlakte van 18.200 m².

Aan de noordoostzijde wordt het plangebied begrensd door een graslandperceel met enkele zware elzen op de grens. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de Wekeromse Buurtweg, een oude weg, begeleid door een markante houtwal aan de zijde van de begraafplaats met vele oude eiken. Aan de zuidoostzijde wordt het plan gebied begrensd door een akker. Tussen de akker en het plangebied staan verspreid een aantal oudere bomen.



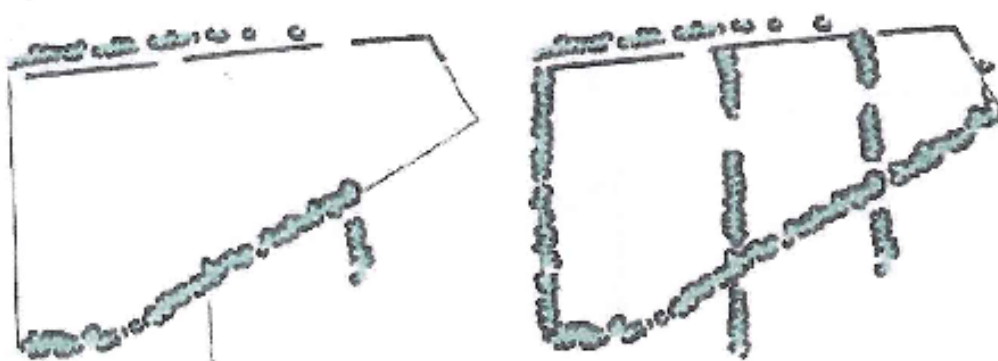
Figuur 1: Ligging planlocatie (Bron: Google Maps)

3 Ruimtelijke aspecten

Het plangebied zelf is thans een grote, open ruimte aan de zuid-/ zuidoostzijde van de kern van Wekerom. Het heeft een driehoekige vorm en ligt in een betrekkelijk besloten agrarisch gebied dat thans voornamelijk uit hoogwaardig productiegrasland bestaat.

De driehoekige vorm van het perceel is uitgangspunt voor de voorgestelde nieuwe inrichting. De noordwesthoek van het perceel is tevens de hoek die het dichtst aan de bebouwde kom grenst. In het inrichtingsmodel is rekening gehouden met de minimale afstand van 30 meter tussen de dichtstbijzijnde gevel en de graven. Ook is rekening gehouden met een ruimtelijke buffer van 15 meter tot aan de begraafplaats, zodat er geen directe confrontatie is tussen de woonfunctie en het begraven.

Bij het ontwerp is tegemoet gekomen aan het waarborgen van de landschappelijke karakteristieken, waaronder die van het handhaven van beplante hoofdwegen, de houtwallen en het behoud van open ruimten ten behoeve van zichtlijnen.



Door de huidige houtwallenstructuur uit te breiden met een aantal nieuwe houtstructuren wordt de landschappelijke structuur versterkt. Behalve dat, ontstaat er een driedeling die de enorme open ruimte in kleinere ruimtes verdeelt. Dit is ook wenselijk met het oog op de maat en schaal van de grafvelden. Bovendien hebben de houtstructuren die de begraafplaats doorkruisen een ecologische waarde.

De hoofdstructuur wordt verder gevormd door een tweetal groene hoofdassen (de bomen langs de twee hoofdpaden) die min of meer haaks op elkaar staan. Door deze hoofdassen worden de ruimten nog verder opgedeeld, waardoor ze de maat en schaal krijgen die past bij een grafveld.

De grafvelden zelf zijn met groene hagen omzoomd, waaronder de genoemde houtstructuren, die de dragers vormen voor de begraafplaats. De afzonderlijke grafvelden worden met elkaar verbonden door de hoofdassen. De houtwal langs de Wekeromse Buurtweg blijft als zelfstandig landschapselement behouden door de grafvelden op voldoende afstand te leggen en het parkeren in de lengte tussen de houtwal en de grafvelden te situeren.

Als ondersteuning voor de locatiekeuze mag worden genoemd dat de (regionale) bereikbaarheid ervan goed is. De afstand tussen de begraafplaats en de Edeseweg is beperkt, wat tevens bijdraagt aan de herkenbaarheid van de locatie.

4. Verkeer/parkeren en groenvoorzieningen.

4.1 Verkeer/parkeren

Het plangebied is voor wat betreft de bepaling van de noodzakelijke parkeernorm gelegen in het gebied "Niet stedelijk, rest bebouwde kom". Daarvan uitgaande is voor een begraafplaats 15 tot 30 parkeerplaatsen noodzakelijk. Vanuit de overgelegde inrichtingstekening zijn er ruim voldoende parkeerplaatsen ingepland.

De Wekeromse Buurtweg is te smal om ook nog langs te parkeren (3,60 m). Er bestaat dan ook een reële kans dat de begrafenisstoet met de lijkwagen niet langs de geparkeerde auto's kan en dat moet te allen tijde voorkomen worden. Er zal dan ook een parkeerverbod ingesteld moeten worden langs de Wekeromse Buurtweg.

Ook aan de Evekinkweg is het niet wenselijk dat er auto's geparkeerd worden. De parkeerdruk is daar al hoog en het betreft ook hier een smalle weg.

De parkeerplaatsen zijn openbaar toegankelijk. Het aantal aan te leggen parkeerplaatsen op eigen terrein van de begraafplaats is evenwel ruim voldoende voor eventuele overloop.

3.5 Groenvoorzieningen

Het plangebied zal qua groenvoorzieningen worden ingericht conform de door de Stichting Protestantse begraafplaatsen te Ede overgelegde ontwerpschets d.d. 13 december 2010 (zie de bijlage). Ter zekerheidsstelling van de daadwerkelijke aanleg en onderhoud zal tussen de gemeente Ede en initiatiefnemer een overeenkomst voor landschappelijke inpassing worden overeengekomen. Deze overeenkomst zal in elk geval vóór de planvaststelling zijn ondertekend.

5. Natuurbeschermingswetgeving en Archeologie/cultuurhistorie

5.1. Natuurbeschermingswetgeving

De locatie voor de nieuwe begraafplaats is in 2007 onderzocht op beschermde natuur door Bureau Tauw. Dit in het kader van een natuurtoets voor de 4 uitbreidingslocaties te Wekerom. De locatie voor de nieuwe begraafplaats - locatie 4 in de natuurtoets - werd door Tauw geschikt bevonden voor een tweetal spechtensoorten, namelijk Groene specht en Grote Bonte Specht. Als eventuele geschikte locatie werd de bomenrij langs de Wekeromse Buurtweg genoemd. Door Tauw werd aanbevolen deze locatie nader te onderzoeken in verband met mogelijke aantasting van vaste verblijfplaatsen van beide spechtensoorten. Echter omdat de betreffende bomenrij langs de Wekeromse Buurtweg in de plannen voor de nieuwe begraafplaats gespaard blijft en eventueel aanwezige verblijfplaatsen van genoemde soorten niet verloren gaan, is nader onderzoek niet noodzakelijk. Om er zeker van te zijn dat de bomenrij zijn functie, zowel tijdens als na afloop van inrichting van het terrein als begraafplaats, kan blijven behouden, wordt aanbevolen om de volgende voorzorgsmaatregelen in acht te nemen:

1. Geen verstorende werkzaamheden in het broedseizoen van vogels (half maart-half augustus). Hier wordt o.a. het kappen van jonge bomen bedoeld ten behoeve van de ontsluiting.
2. Bij het plaatsen van verlichting voorkomen dat er lichtuitstraling naar boven (vleermuizen) en/of de bomenrij zelf (broedvogels, broedvogels) is.

5.2. Archeologie/cultuurhistorie

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Het Verdrag van Malta werd op 1 september 2007 geïmplementeerd met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988. Met deze wetwijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominentere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c). Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden. De uitgangspunten van Malta zijn overgenomen in de gemeentelijke archeologische beleidsnota 'Verleden, heden en toekomst, Archeologiebeleid in Ede' (2003).

Situatie

Bij de inventarisatie van bekende en te verwachten archeologische waarden in het onderhavige bestemmingsplangebied is gebruikt gemaakt van de (landelijke) Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatiesysteem ARCHIS 2, de archeologische beleidsadvieskaart van de

gemeente Ede (2005)¹ en de resultaten van het in het plangebied uitgevoerde archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek (2010)².

Resultaten archeologisch onderzoek

Om uit te sluiten of in het bestemmingsplangebied archeologische waarden aanwezig zijn, is door een gekwalificeerd archeologisch onderzoeksbureau een archeologisch bureauonderzoek en een verkennend booronderzoek uitgevoerd.

Bureauonderzoek heeft aangetoond dat het zuidelijk deel van het plangebied een hoge archeologische verwachting kent. Het centrale deel van het plangebied kent een lage archeologische verwachting. Het noordelijke deel van het plangebied kent volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart een middelhoge archeologische verwachting. Deze middelhoge verwachting kan op grond van bestudering van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) worden bijgesteld naar laag.

Om deze lage verwachting te toetsen én omdat de AHN niet zeer specifiek is voor dit gebied, is in het noordelijk deel van het plangebied een boring gezet. Hierbij is geconcludeerd dat de bodem tot diep in de C-horizont is verstoord.

In het zuidelijk deel van het plangebied zijn 5 boringen gezet. Vier van deze boringen toonden eveneens een verstoorde bodemopbouw aan, tot diep in de C-horizont. Eén boring, in het uiterste zuidwesten van het plangebied, is een deels intacte bodem aangetroffen. In deze boring is onder een recent omgewerkt pakket een restant van een A-horizont op een C-horizont aangetroffen. Het betreft echter niet de op basis van het bureauonderzoek verwachte veldpozol, maar een afgetopte beekbedgrond. Een dergelijke bodem is kenmerkend voor natte gebieden die niet aantrekkelijk zijn voor bewoning. Archeologische indicatoren zijn niet aangetroffen. Archeologische resten zijn in het plangebied vermoedelijk niet aanwezig.

Uitgangspunten voor het bestemmingsplan

Het onderhavige bestemmingsplan betreft het (direct en indirect) planologisch-juridisch mogelijk maken van de realisatie van een begraafplaats. De realisatie van de begraafplaats kan mogelijk in het plangebied aanwezige archeologische waarden verstoren.

Het centrale gedeelte van het plangebied kent een lage archeologische waarde en is derhalve niet door middel van een inventariserend veldonderzoek onderzocht. In het noordelijke en zuidelijke deel van het plangebied heeft een inventariserend veldonderzoek in de vorm van verkennende boringen aangetoond dat het grootste gedeelte van het terrein een verstoorde bodemopbouw kent. Uitsluitend het zuidwestelijke deel van het plangebied kent een deels intacte bodemopbouw, die erop wijst dat het gebied in het verleden te nat is geweest voor bewoning.

Eventuele archeologische resten zijn vermoedelijk niet in het projectgebied aanwezig. Nader archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Uitvoering van de bestemming zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden.

De meldingsplicht bij Onze minister, namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, van een zaak die in het plangebied wordt aangetroffen en waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een archeologische vondst betreft, blijft van kracht (Monumentenwet 1988, artikel 53, lid 1).

6 Milieuaspecten

6.1 Milieuzonering

In het ontwerp dient rekening gehouden te worden met de minimale afstand van 30 meter tussen de dichtstbijzijnde gevel van de woningen vanuit de kern Wekerom en de aan te leggen graven.

6.2 Wet geluidhinder

Het aandachtsgebied voor geluid langs een verkeersweg heet in het jargon van de Wet geluidhinder: geluidzone. Iedere weg heeft een geluidzone. Bij het opstellen (of herzien) van een bestemmingsplan in deze zone is akoestisch onderzoek verplicht. Dit geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Als de gevelbelasting (door een grotere afstand of andere maatregelen) niet onder de voorkeursgrenswaarde, kan Gedeputeerde Staten voor bepaalde situaties een hogere grenswaarde vaststellen. Voor wegverkeerslawaaï is de voorkeursgrenswaarde 48 dB. De maximale grenswaarde voor stedelijk gebied bedraagt, met uitzondering van woningen binnen zones van snelwegen, 63 dB.

¹ Heunks, E., 2005: Actualisering archeologische verwachtingskaart gemeente Ede; van verwachtingskaart naar beleidsadvieskaart, *RAAP-rapport 1130*, RAAP Archeologisch Adviesbureau bv, Amsterdam (eindversie, februari 2005).

² Hanemaaijer, M., 2010, Begraafplaats Wekerom, Wekerom, gemeente Ede. Een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. *ADC rapport 2558*, Amersfoort. ruimtelijke onderbouwing begraafplaats Wekerom. februari 2011

Een begraafplaats is geen geluidgevoelige bestemming. Akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.

6.3 *Luchtkwaliteit*

Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Sinds 15 november 2007 is de Wet milieubeheer gewijzigd met een nieuw hoofdstuk over luchtkwaliteitseisen (Stb. 2007, 414). Hoofdstuk 5 (titel 2) gaat over luchtkwaliteit en is gericht op:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren

Hoofdstuk 5 (titel 2) van de Wet milieubeheer vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Met het nieuwe hoofdstuk 5 en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Hier valt ondermeer een nieuwbouwwijk van 1500 woningen met 1 ontsluitingsweg. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2.

Voor het aspect luchtkwaliteit zijn bij de begraafplaats alleen de verkeersbewegingen van belang. Er zullen maximaal 30 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De verkeersaantrekkende werking vanwege de begraafplaats zal derhalve gering zijn, en zeker niet vergelijkbaar zijn met een verslechtering van 3%. Ter plaatse worden ook de grenswaarden voor luchtkwaliteit niet overschreden. De wijziging valt daarom onder het NIBM.

Onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

6.4 *Externe Veiligheid (agv transportassen)*

De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, de Wet Kwaliteitsbevordering Rampenbestrijding en het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen vormen grotendeels het wettelijk kader voor het aspect: externe veiligheid. Hierbij staat de verantwoording van het zgn. groepsrisico centraal. Het groepsrisico is afhankelijk van de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen en de bevolkingsdichtheid in de omgeving. Voor het bepalen van de mate van het gevaar en de routes van het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn zgn. Risicoatlassen beschikbaar.

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de omliggende (spoor)wegen waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De overige (spoor)wegen in en nabij het plangebied maken geen deel uit van risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen. Een nader onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's vanwege de (spoor)wegen om en nabij het plangebied is niet nodig.

6.5 *Bodem*

Uit het historisch onderzoek zijn geen aanwijzingen voortgekomen dat op de locatie bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Het plangebied is gelegen in een zone waar op basis van de bodemkwaliteitskaart vrijstelling van de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek verleend kan worden. Hierdoor is het niet verplicht om een bodemonderzoek uit te voeren voor de planprocedure.

Van belang hierbij is nog wel te vermelden dat bij een mogelijke vergunning op basis van de Wet milieubeheer het wel noodzakelijk is om bodemonderzoek uit te voeren om de nulsituatie vast te leggen.

6.6 *Brandweer*

Het plan voldoet aan de voorwaarden gesteld in de "Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid" (uitgave van de NVBR september 2003) en aan het Brandweezorg-Dekkingsplan West-Veluwe/Vallei", dat regels stelt aan de opkomsttijd.

6.7 *Water*

In verband met de hoge grondwaterstand ter plaatse en de regelgeving rond begraven wordt een onderafdichting (vloeistofdichte folie) aangebracht. Daarnaast zal het maaiveld met circa 40 centimeter

opgehoogd worden. Deze ophoging is voldoende om te voorkomen dat grondwater de folie omhoog stuwt.

Drainagewater van begraafplaatsen kan ongewenste stoffen bevatten. Daarom is een oncontroleerbare lozing van oppervlaktewater niet toelaatbaar. Daarnaast is lozing van drainagewater via een gemeentelijke riolering naar een RWZI uit een oogpunt van dunwaterlozingen ook niet optimaal. Voorts is de afvoercapaciteit van de riolering in Wekerom van beperkte omvang (drukriolering).

Omdat het drainagewater verontreinigd kan zijn met diverse afvalstoffen dient deze lozingssituatie wel via een lozingsvergunning geregeld te worden. In de vergunning zullen voorschriften met betrekking tot monitoring van het te lozen water worden opgenomen. Indien uit de monitoring of op andere wijze blijkt dat het drainagewater een ontoelaatbare negatieve invloed op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zal hebben, dient alsnog aangesloten te worden op de gemeentelijke vuilwaterriolering. Bij het ontwerp en de aanleg van de begraafplaats is hiermee rekening gehouden door de aanleg van een afvoerleiding richting het gemeentelijke rioolstelsel.

7. Economische uitvoerbaarheid

De Stichting begraafplaatsen Wekerom wordt financieel ondersteund door diverse kerkgenootschappen in de omgeving, zoals de Hersteld Hervormde Kerk te Harskamp, de Gereformeerde gemeente De Valk/Wekerom, de Gereformeerde Gemeente in Nederland te Ederveen, de Oud-gereformeerde Gemeente in Nederland te Wekerom/Ede Hessenweg, de Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland, Noordelijke Spoorstraat Ede en de Christelijk Gereformeerde Kerk te Ede. Deze kerken zijn vertegenwoordigd in het Stichtingsbestuur en zorgen, tezamen met de inkomsten uit giften en collecten, voor de financiële input van aanleg en onderhoud, alsmede voor de financiële garantstelling. Zo nodig zijn banken bereid tot een financiële ondersteuning. Dit alles draagt bij aan de economische uitvoerbaarheid van het project.

8. Inspraak en vooroverleg

De locatie voor de begraafplaats is reeds binnen het in 2005 vastgestelde structuurplan Wekerom opgenomen. Rond dit structuurplan is sprake geweest van een procedure van inspraak en ontwerpplan, zodat in voldoende mate gelegenheid is geweest te reageren. Destijds zijn op het onderdeel "begraafplaats Wekerom" geen reacties ontvangen. Om die reden is er geen aanleiding het op uitvoering gerichte bestemmingsplan opnieuw in de inspraak te brengen.

Wel is het concept-ontwerpbestemmingsplan ter advies voorgelegd aan de vier wettelijke adviesinstanties, t.w. de Inspectie Ruimtelijke Ordening Oost, de Provincie Gelderland, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden en het Waterschap Vallei en Eem

Reactie Inspectie Ruimtelijke Ordening Oost:

Gelet op de aard van de ontwikkeling is er geen aanleiding inhoudelijk te reageren. Het betreft geen plan met nationale belangen, zoals benoemd in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Reactie Provincie Gelderland:

Binnen het plan is goed rekening gehouden met het omliggende landschap, dit landschap wordt door de toevoeging van groen extra versterkt. Het bestemmingsplan heeft een passende en toegevoegde waarde voor deze locatie.

Het bestemmingsplan mist een verwijzing naar een totaal gebiedsplan voor de zoekzones "landschappelijke versterking" met daarin een uitwerking hoe met nieuw rood de kwaliteiten van het gebied worden versterkt. Gezien de minimale toevoeging van bebouwing en het inpassingsplan van het plan in het landschap wordt het ontbreken van een totaal gebiedsplan voor de gehele zoekzone geaccepteerd. Wel wordt geadviseerd om in de toekomst een totaal gebiedsplan voor deze zoekzones "landschappelijke versterking" op te stellen.

Gezien de uitwerking van het plan voldoet het plan aan de voorwaarden zoals genoemd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland en is voor dit plan geen ontheffing noodzakelijk.

Reactie Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden

Gelet op de bestemming en het feit dat er in de directe omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn, is er geen reden om te adviseren over de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Reactie Waterschap Vallei en Eem

t.a.v. de grondwaterstand

Gelet op de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 1 m beneden maaiveld, is aanleg van een waterdichte folie noodzakelijk.

Reactie gemeente: Initiatiefnemers voldoen daaraan.

t.a.v. de aanleg van een ringsloot

Om het percolaatwater op te vangen, alsmede om het waterpeil te beheersen, wordt de aanleg van of een ringsloot of een retentievijver geadviseerd.

Reactie gemeente: De gemeente kan zich hierin vinden. In goed overleg tussen Waterschap, initiatiefnemer en gemeente d.d. 19 april 2011 is overeengekomen dat e.e.a. via een pomp, Wadi en sloot wordt afgevoerd. De Wadi wordt gesitueerd in de door initiatiefnemer binnen het begraafplaatsterrein aan te leggen houtwal.

Melding "lozing van grondwater"

Een begraafplaats wordt aangemerkt als een inrichting. Op het lozen van grondwater, ten behoeve van ontwatering is daarom op grond van artikel 3.2. van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer van toepassing. Daarom is een melding noodzakelijk.

Reactie gemeente: Initiatiefnemers zullen t.z.t. de melding verzorgen.

Keur

Voor de aanleg van werken in of nabij oppervlaktewateren is de Keur van toepassing.

Reactie gemeente: Initiatiefnemers zullen t.z.t. de Keur aanvragen.

Riooltransportleiding

Aan de zuid- en oostzijde van het perceel bevindt zich een riooltransportleiding (TL) Wekerom-Otterlo van het waterschap. Verzocht wordt een deze als "dubbelbestemming leiding" op te nemen op de plankaart. Voorwaarde bij deze bestemming is dat er een zone met een breedte van 5 meter (2,5 meter uit het hart van de leiding) niet bebouwd mag worden zonder toestemming van het waterschap.

Reactie gemeente: Aan het verzoek zal worden voldaan.