

Registratienummer
696137

sector
Ontwikkeling

Ede,
14 februari 2012

Het college van burgemeester en wethouders van Ede;

besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) juncto artikel 4.10 Besluit geluidhinder (Bgh) en artikel 83 Wgh voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het railverkeer over de spoorlijn Utrecht-Arnhem en het wegverkeer over de Oude Bennekomseweg ten behoeve van de realisatie van woningen binnen de verschillende deelgebieden van het bestemmingsplan Kop van de Parkweg in Ede.

Overwegingen

1. Men is voornemens maximaal 123 gestapelde woningen aan de Parkweg, een vrijstaande woning aan de Oranjelaan, een woning aan de Nassaulaan en een vrijstaand (woon)gebouw op de hoek van de Oude Bennekomseweg en de Oranjelaan te realiseren binnen de verschillende deelgebieden van het bestemmingsplan Kop van de Parkweg in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan conform artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in procedure.
2. Het plangebied ligt, volgens de kaart zoals bedoeld in artikel 106b Wgh, in de geluidzone van de spoorlijn Utrecht-Arnhem (zonebreedte 400 meter). Ook ligt het zuidoostelijk deel van het plangebied, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidzone van de Oude Bennekomseweg (zonebreedte 200 meter), de Klinkenbergerweg/toekomstige Parklaan (zonebreedte 350 meter) en de Emmalaan/Jan Th. Tooroplaan (zonebreedte 200 meter). Voor de genoemde wegen geldt een 50 km/uur-regime. Alle deelgebieden liggen volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidzone van een (spoor)weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde 55 decibel (dB), zoals vermeld in artikel 4.9 lid 1 Bgh. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 4.10 Bgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB. Voor wegverkeerslawaaï zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 83 Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.

5. De geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Utrecht-Arnhem is ter plaatse van een deel van de woningen binnen het plangebied hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB. De geluidsbelasting bedraagt, zoals beschreven in rapport 'Oostelijke Spoorzone Ede – Akoestisch Onderzoek' met kenmerk 075552301:A – Definitief van 26 mei 2011, opgesteld door Arcadis en rapport E11.012 van 19 september 2011, ten hoogste 63 dB. Ter plaatse van deelgebied Parkweg West, de vrijstaande woning aan de Oranjelaan, de woning aan de Nassaulaan en het vrijstaande (woon)gebouw op de hoek Oude Bennekomseweg/Oranjelaan wordt wel voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde.

De geluidsbelasting ter plaatse van de woningen binnen het plangebied vanwege het wegverkeer over de Klinkenbergerweg/Parklaan en de Emmalaan/J.Th. Tooroplaan voldoet aan de voorkeurswaarde. Ter plaatse van het vrijstaande (woon)gebouw op de hoek Oude Bennekomseweg/Oranjelaan wordt de voorkeurswaarde vanwege het verkeer over de Oude Bennekomseweg overschreden. De geluidsbelasting bedraagt, zoals beschreven in rapport E11.012 van 19 september 2011, ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).

6. Om de geluidsbelasting vanwege het spoor te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers (reductie 3 dB) en het plaatsen van geluidsschermen (variabele reductie). In de onder punt 5 genoemde hoogste geluidsbelasting is reeds rekening gehouden met het plaatsen van raildempers en een geluidsscherm van 3 meter + bovenkant spoor. Verdere maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

Onderzoek naar de haalbaarheid van geluidreducerende maatregelen aan de Oude Bennekomseweg zal in een later stadium in het kader van het project Spoorzone worden uitgevoerd. Onderdeel van het project Spoorzone is namelijk de reconstructie van de Oude Bennekomseweg. Het treffen van maatregelen in het kader van bestemmingsplan Kop van de Parkweg is, gezien de korte overgangsfase waarin de Oude Bennekomseweg nog niet is gereconstrueerd en het vrijstaande (woon)gebouw op de hoek Oude Bennekomseweg/Oranjelaan reeds in gebruik is, financieel niet haalbaar en niet wenselijk.

7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor in totaal maximaal 61 woningen voor railverkeerslawaaï en voor één (woon)gebouw vanwege wegverkeerslawaaï. Voor railverkeerslawaaï vanwege de spoorlijn Utrecht-Arnhem bedraagt de geluidsbelasting van de woningen ten hoogste 63 dB en gaat daarmee de maximale ontheffingswaarde van 68 dB niet te boven. Voor wegverkeerslawaaï vanwege de Oude Bennekomseweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) en wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, van 20 oktober tot en met 30 november 2011 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties van belanghebbenden ontvangen.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

geluidgevoelig object	aantal	vast te stellen hogere waarde	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh	geveloriëntatie	geluidsbron
		[dB]	[dB]		
woningen deelgebied Parkweg Noord	5	56	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Parkweg Noord	3	57	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem

woningen deelgebied Parkweg Noord	2	60	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Parkweg Noord	2	61	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Parkweg Noord	4	62	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	2	56	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	6	57	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	7	58	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	4	59	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	13	60	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	7	61	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	5	62	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
woningen deelgebied Kop van de Parkweg	1	63	nvt	noord	spoorlijn Utrecht-Arnhem
vrijstaand (woon)gebouw (uitbreiding Mon Reve) op de hoek Oude Bennekomseweg / Oranjelaan	1	50	5	oost	Oude Bennekomseweg

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2003).

De volgende rapportages maken onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Oostelijke Spoorzone Ede – Akoestisch Onderzoek' met kenmerk 075552301:A – Definitief van 26 mei 2011, opgesteld door Arcadis.
- Rapport E11.012 van 19 september 2011.

Burgemeester en wethouders voornoemd

de secretaris

de burgemeester